



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 12/01/2026

OGGETTO: Delibera di Consiglio Provinciale n. 78 del 30 dicembre 2025. Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del piano viabile del “Collegamento S.S.V. Caianello-Benevento-S.P. ex 372 (Paupisi)”. Occupazione terreno in proprietà Stanzione Carmela. Acquisizione coatta sanante ex 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropri). Riconoscimento debito fuori bilancio – Art. 194, c. 1, lett. d) D.Lgs 267/2000 – per l’importo complessivo di €. 14.198,06 da depositarsi al M.E.F. (ex Servizio Cassa DD.PP.), a norma dell’art. 20.14 del D.P.R. 327/2001, a seguito di mancata condivisione dell’indennizzo da parte delle ditte beneficiarie Stanzione Carmela.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell’art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l’incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 “Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- La determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Provinciale **n. 78 del 30 dicembre 2025**, con la quale, è stato disposto

1. *di prendere atto dell’intera procedura istruttoria del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni - Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici – Espropri ad oggetto: “Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del piano viabile del Collegamento S.S.V. Caianello-Benevento-S.P. ex 372 (Paupisi). Occupazione terreno in proprietà Stanzione Carmela. Acquisizione coatta sanante ex 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropri). Riconoscimento debito fuori bilancio – Art. 194, c. 1, lett. d) D.Lgs 267/2000 – per l’importo complessivo di €. 14.198,06”;*
2. *che la procedura definita rientra nelle funzioni stabilite:*
 - a) *dall’art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL: “Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera*

esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”;

- b) dall’art. 194 comma 1 lettera d) del TUEL: “*Con deliberazione consiliare di cui all’articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: d) procedure espropriative o di occupazione d’urgenza per opere di pubblica utilità”;*
3. *di autorizzare, in applicazione dell’art. 42/bis del d.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), l’acquisizione al patrimonio provinciale, delle aree occupate ed irreversibilmente trasformate per complessivi mq 476,00, di proprietà della Sig.ra Stanzione Carmela, attualmente utilizzate quale pertinenze, (canale di scolo acque meteoriche), della Strada Provinciale “Collegamento S.S.V. Caianello-Benevento-S.P. ex 372 (Paupisi)”, individuate in catasto al foglio 1 con i mappali nn. 1561, 1563 e 1565;*
4. *di approvare l’ammontare dell’indennizzo, in €. 14.198,06, determinato con i criteri stabiliti dall’art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), e meglio specificato nel dettaglio nell’allegato schema di calcolo (Allegato N1);*
5. *di far gravare la somma complessiva di €. 14.198,06 sul Cap. 3833 del Bilancio corrente;*
6. *di dare mandato ai Responsabili del Servizio Contratti e del Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici – Espropri, ciascuno per le rispettive competenze, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti necessari a finalizzare la suddetta acquisizione, nonché al pagamento/deposito del predetto indennizzo;*
7. *di demandare agli uffici competenti l’assunzione degli ulteriori provvedimenti consequenti all’adozione del presente atto, con particolare riferimento agli adempimenti di cui del comma 7, art. 42/bis, del d.P.R. 327/2001;*
8. *di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile.*

PREMESSO CHE:

- preliminarmente con atto prot. n. 16229 del 26/06/2023, è stato notificato alla ditta proprietaria, Sig.ra Stanzione Carmela, la quantificazione dell’indennizzo spettante, determinato in funzione delle superfici occupate, scaturite dal Tipo di Frazionamento protocollo n. 2014/BN0127025, nell’osservanza dei criteri previsti dai commi 1 e 3 dell’art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, avuto riguardo altresì della natura agricola delle aree occupate, come certificato dal Comune di Paupisi, con atto prot. 2515 del 05/05/2023;
- con il medesimo atto di notifica è stato altresì precisato che in caso di rifiuto o silenzio, entro i successivi 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione dello stesso, il provvedimento di acquisizione sarebbe avvenuto con le modalità previste dal comma 4 e seguenti dell’art. 42/bis del d.P.R. 327/2001 ed in luogo del pagamento diretto **si sarebbe proceduto, ai sensi dell’articolo 20, comma 14, al deposito delle somme presso il M.E.F. (ex Cassa DD. PP.);**

DATO ATTO che con nota, acquisita al protocollo in data 04/07/2023 al n. 17036, l’Avv. Rillo in nome, per conto e nell’interesse della Sig.ra Stanzione ha formalmente comunicato di non condividere l’offerta dell’indennizzo notificato con il richiamato atto prot. 16229/2023;

LETTO, il comma 4 dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, che di seguito si riporta integralmente: “*Il provvedimento di acquisizione, recante l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area e se possibile la data dalla quale essa ha avuto inizio, è specificamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione; nell'atto è liquidato l'indennizzo di cui al comma 1 e ne è disposto il pagamento entro il termine di trenta giorni. L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14; è soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione procedente ed è trasmesso in copia all'ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2”;*

RITENUTO, al fine di dare esecuzione a quanto disposto dalla deliberazione Consiliare n. 78 del 30/12/2025, disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 3247/2001, il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Centrale dello Stato sede di Napoli, dell'indennizzo spettante alla ditta proprietaria delle aree acquisite, come riportato in dettaglio nella tabella che segue:

Ditta Proprietaria	Comune	Fg.	P.IIA	Mq.	Quota	Indennità da depositare al M.E.F.
Stanzione Carmela --- omissis... ---	Paupisi	1	1561	146,00	1/1	€ 14.198,06
			1563	107,00		
			1565	223,00		

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ACCERTATO CHE le aree ricadono in zona agricola dello strumento urbanistico vigente del Comune di Paupisi per cui le indennità suddette **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027 modificata con D.P. n. 245 del 9.9.2025;

- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027 modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
- D.P. n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata :“*Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA*”;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: “*Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale*”;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: “*Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027*”;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 “*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027*”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;
- D.P. n. 248 dell’11.9.2025: “*Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027*”;

DATO ATTO che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di ordinare**, ai sensi dell’art. 20.14 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, il deposito presso il M.E.F. – Tesoreria Centrale dello Stato sede di Napoli, dell’indennizzo dovuto per il procedimento di acquisizione coatta sanante, ex 42 bis del D.P.R. 327/2001, delle aree occupate per i lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del piano viabile del “*Collegamento S.S.V. Caianello-Benevento-S.P. ex 372 (Paupisi)*”, di proprietà della ditta Stanzione Carmela, come riportato in dettaglio nella tabella che segue:

Ditta Proprietaria	Comune	Fg.	P.IIa	Mq.	Quota	Indennità da depositare al M.E.F.
--------------------	--------	-----	-------	-----	-------	-----------------------------------

Stanzione Carmela --- omissis... ---	Paupisi	1	1561 1563 1565	146,00 107,00 223,00	1/1	€ 14.198,06
--------------------------------------	---------	---	----------------------	----------------------------	-----	--------------------

2. **di provvedere**, con successivo atto, al versamento, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, tramite il concessionario del Servizio di Tesoreria Provinciale, delle somme, secondo le modalità e per gli importi che saranno indicati nelle ***“Apertura deposito”*** rilasciate dal M.E.F. – R.T.S. sede di Napoli;
3. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 35 TUES la somma di cui è disposto il deposito al M.E.F. **non è soggetta alla ritenuta del 20%** a titolo di imposta trattandosi di zona omogenea di tipo **E- Agricola** come da certificazione Urbanistica del Comune di Paupisi prot. 2515/2023, fermo restando che la eventuale ritenuta sarà operata dalla Ragioneria Territoriale dello Stato al momento dello svincolo;
4. **di dare atto** che la somma complessiva di € 14.198,06 trova imputazione al Cap. 3833 Imp. N. 3444/2025;
5. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
6. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
7. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

