



# Provincia di Benevento

OGGETTO:	<b>Acquisizione gratuita al demanio Stradale Provinciale di area adibita a viabilità di pubblico transito della Strada Provinciale n. 1, "Ciardelli" in territorio di San Leucio del Sannio alla Località Verdini, catastalmente censita al foglio 11 p.la n. 312/parte - Art. 31 commi 21 e 22 legge 448/1998 (finanziaria 1999).</b>
----------	--

**PROPOSTA di DELIBERA del CONSIGLIO PROVINCIALE  
N. 30 del 12/11/2025**

**SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI  
Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri**

**PREMESSO:**

- che la legge 23/12/1998 n. 448, (finanziaria 1999), all'art. 31 comma 21 e 22, da la facoltà all'Ente locale di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, nonché la registrazione a titolo gratuito del provvedimento stesso;
- che l'Avv. Amicolo Nicola, con istanza acquisita al protocollo dell'Ente in data 24/10/2025 al n. 26291, (allegato A), ha chiesto di regolarizzare la titolarità dell'area, ubicata in territorio di San Leucio del Sannio al foglio 11 p.la n. 312/parte, che risulta ancora intestata catastalmente allo stesso benché di fatto sia da tempo adibita a pubblico transito della Strada Provinciale n. 1 "Ciardelli";

**DATO ATTO CHE:**

- tale area presenta i requisiti di cui al di cui all'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n. 448, in quanto destinata a viabilità pubblica e di fatto adibita, da oltre venti anni, a sede della **Strada Provinciale n. 1 "Ciardelli" - alla Località Verdini, in territorio di San Leucio del Sannio**;
- il predetto dispositivo normativo consente di procedere all'acquisizione di detto bene senza nessun onere a carico dell'Ente Provincia di Benevento;
- con nota prot. 27560 del 10/11/2025, (allegato B), a riscontro della richiesta prot. 26291/2025, è stato proposto all'Avv. Amicolo Nicola l'attivazione del suddetto procedimento di acquisizione, con invito a produrre apposita "*dichiarazione di consenso*";

**VISTA** la legge 448/98 art. 31, comma 21 e 22;

**RICHIAMATA** la dichiarazione di consenso, (allegato C), acquisita al protocollo dell'Ente in data 11/11/2025, al n. 27688, con la quale l'Avv. Amicolo Nicola, unitamente al comproprietario Sig.ra Amicolo Romina, con la

consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ha dichiarato:

- che la Strada Provinciale n. S.P. 1 “Ciardelli” è adibita ad uso pubblico da oltre un ventennio;
- di acconsentire alla Provincia di BENEVENTO di procedere all'accorpamento al demanio provinciale della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico, identificata in catasto al foglio 11 di San Leucio del Sannio con il n. 312/parte per mq 260,00 circa;
- di dare atto che l'individuazione dell' area necessita di frazionamento catastale;
- di dare mandato agli uffici provinciali di effettuare o fare effettuare da tecnici incaricati il frazionamento catastale, acconsentendo inoltre di sottoscrivere gli atti inerenti il frazionamento dell' area che avverrà a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Benevento;
- di essere a conoscenza del fatto che la cessione avverrà a titolo gratuito, con espressa rinuncia ad ogni indennizzo, a cura e spese di questa Provincia, mediante accorpamento dell'area al Demanio stradale provinciale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/98;
- che l'immobile menzionato è attualmente adibito esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito;
- la piena disponibilità dell'immobile menzionato e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo il soggetto a pubblico transito;

**VISTO** lo schema di “*decreto di accorpamento gratuito al demanio stradale provinciale*” predisposto dal Servizio Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “D” e di cui costituisce parte integrale e sostanziale;

**RICHIAMATO** l'art. 42, comma 2, lettera I), del TUEL, che attribuisce al Consiglio la competenza agli acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**VISTI:**

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027 modificata con D.P. n. 245 del 9.9.2025;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027 modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
- D.P. n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata: “*Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA*”;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

**VISTE** le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: "Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale";
- DCP n. 21 del 14.4.2025: "Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027";
- DCP n. 22 del 14.4.2025 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027";
- DCP n. 23 del 14.4.2025: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva";
- D.P. n. 248 dell'11.9.2025: "Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027";

**DATO ATTO CHE** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

**RESO** il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta, espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgsvo n. 267/2000;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

#### **PROPONE di DELIBERARE**

le premesse formano parti integranti del presente dispositivo:

- di accettare**, per quanto in narrativa, la cessione gratuita dell'area ubicata in San Leucio del Sannio, identificata in catasto al foglio 11 con il n. 312/parte per mq 260,00 circa, come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, sotto la lettera "E", prendendo atto del consenso manifestato dalla ditta comproprietaria Sigg.ri Amicolo Nicola e Amicolo Romina, con atto prot. 27688 del 11/11/2025;
- di autorizzare** l'acquisizione gratuita, ovvero l'accorpamento al demanio stradale, dell' area innanzi menzionata nello stato di fatto e di diritto in cui versa, per la superficie che scaturirà a seguito approvazione, da parte della competente Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Benevento, del Tipo di Frazionamento catastale di cui al successivo punto 5;
- di dichiarare** la conseguente demanialità della predetta area, adibita a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
- che** la procedura definita rientra nelle funzioni stabilite dall'art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL: "*Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: I) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non*

*rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”;*

5. **di dare atto** che l'individuazione dell' area necessita di frazionamento catastale e che i Sigg.ri Amicolo Nicola e Amicolo Romina con la richiamata dichiarazione di consenso, hanno demandato agli uffici provinciali di effettuare o fare effettuare da tecnici incaricati il frazionamento catastale, acconsentendo inoltre di sottoscrivere gli atti inerenti il frazionamento delle aree che avverranno a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Benevento;
6. **di approvare** lo schema di “*decreto di accorpamento gratuito al demanio stradale provinciale*” predisposto dal Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “D” e di cui costituisce parte integrale e sostanziale;
7. **di incaricare** il Dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni della Provincia di Benevento alla stipula del predetto decreto;
8. **di dare mandato** al competente Ufficio Contratti dell'Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del richiamato decreto di accorpamento al demanio stradale provinciale, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata legge nr. 448/1998;
9. **di demandare** agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
10. **di dare atto** che la Deliberazione adottata sarà pubblicata all'Albo Pretorio online ai sensi della legge n. 69 del 2009 e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto D.Lgs n. 33 del 2013;
11. **di dichiarare** la deliberazione ad adottarsi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 com.4 del D.Lgs 267/2000.

Benevento, lì 12/11/2025

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
GENITO SERAFINO

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Gaetano Caporaso