



Provincia di Benevento

Decreto n. 12 del 05/02/2026

Pubblicazione n. 331 del 06/02/2026

OGGETTO: COMUNE DI FAICCHIO (BN) - PUC adottato con Delibere di G.C. n. 8 del 22.01.2015 e n. 58 del 06.07.2016 e successiva delibera di accoglimento delle osservazioni n. 32 del 15.02.2018 – Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale di cui al Regolamento Reg.le n. 5/2011, art. 3, comma 4.

IL PRESIDENTE

Premesso che dopo la L. 56/2014 (c.d. “Delrio”), il Presidente della Provincia è necessariamente un sindaco, quindi la coincidenza delle cariche non è di per sé patologica, ma strutturale al sistema;

Considerato che quanto sopra non esclude automaticamente che, in singoli procedimenti, possa emergere un conflitto di interessi concreto;

Considerato che con nota prot. 2072 del 27/01/2026 questo Presidente, in via di autotutela ha ritenuto di richiedere al Segretario Generale se nell’adozione del Decreto della dichiarazione di Coerenza sul PUC del Comune di Faicchio, essendoci una coincidenza della carica di Presidente con quella di Sindaco del Comune interessato, possa ravvedersi una situazione di conflitto di interesse;

Visto e dato atto del parere espresso dal Segretario Generale prot. n. 3112 del 05/02/2026, nel quale si conclude che “*Nella dichiarazione di coerenza sul Puc del Comune di Faicchio è da escludere il sospetto di un controllo “autoreferenziale”, in quanto:*

1. *l’atto è vincolato;*
2. *il presidente svolge una funzione meramente dichiarativa e formale;*
3. *l’istruttoria tecnica è l’unico momento valutativo rilevante;*
4. *l’interesse istituzionale del sindaco non può incidere sull’esito.*

Pertanto, l’assenza di qualsiasi margine valutativo esclude che la coincidenza delle cariche possa determinare un conflitto di interessi giuridicamente rilevante, non essendo l’interesse del Sindaco idoneo a incidere sull’esito del procedimento.”

Visto l’art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Vista la documentazione trasmessa dal **Comune di FAICCHIO (BN)** (documentazione amministrativa e tecnica, trasmessa in formato digitale con note comunali al protocollo della Provincia n. 17526 del 08.07.2025 e successive integrazioni prot.n.21495 del 02.09.2025 e n. 1773 del 23.01.2026, rispetto alla quale l’Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato, con la quale è richiesta ai sensi

dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, la dichiarazione di **coerenza alle strategie a scala sovracomunale** del Piano urbanistico comunale (Puc) adottato con delibera n. 8 del 22.01.2015, ad oggetto: *“Piano Urbanistico Comunale /(PUC)- Fase Strutturale – L.r. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., art. 23 – Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011- Adozione ai sensi dell'art. 3, co. 1, del Regolamento n. 5 04/08/2011.”*e delibera n. 58 del 06.07.2016, ad oggetto: *“Piano Urbanistico Comunale /(PUC)– L.r. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., art. 23 – Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011- ADOZIONE ai sensi dell'art. 3, co. 1, del Regolamento n. 5 04/08/2011.”* adeguato alle osservazioni accolte con deliberati di G.C. n. 32 del 15.02.2018;

Visto l'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011 e art 23 comma 2 della L.R. n. 16/2004, che attribuisce alla Provincia il compito di verificare la coerenza degli strumenti urbanistici comunali con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, prevedendo un controllo di natura tecnico-ricognitiva, privo di margini di discrezionalità amministrativa;

Preso atto della Relazione Istruttoria redatta dal Dirigente del Settore Pianificazione strategica del Territorio – Digitalizzazione in data 05/02/2026 prot. n 3089, dalla quale risulta che il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Faicchio (BN) rispetta le prescrizioni e gli indirizzi del PTCP vigente, fermo restando quanto ivi riportato e le relative indicazioni e prescrizioni (**Allegato 1**);

Considerato che la predetta relazione tecnica costituisce presupposto determinante e vincolante ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Rilevato che il procedimento di dichiarazione di coerenza non comporta valutazioni discrezionale, non essendoci alcun margine valutativo da parte dell'organo politico, ma si sostanzia nella presa d'atto degli esiti dell'istruttoria tecnica svolta dalla competente struttura dirigenziale;

Preso atto che l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto asserito dichiarato e riportato nella documentazione e dichiarazioni trasmesse;

Ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

Dato atto che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione procedente, in ordine: alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla approvazione definitiva dello strumento urbanistico, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

Dato atto che in capo al sottoscritto presidente non rilevano interessi immediati e diretti suoi o di parenti ed affini entro il IV grado in relazione al PUC di Faicchio.;

Ritenuto necessario procedere ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province, con l'espressione di competenza ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

DECRETA

DI PRENDERE ATTO e recepire integralmente la Relazione prot. 3089 del 05.02.2026 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale, ritenendo validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di

cui alla predetta Relazione e fermo restando quanto ivi riportato e le relative prescrizioni ed indicazioni a cui si rimanda per “relationem” (**Allegato 1**);

DI DICHIARARE, pertanto, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, del Piano Urbanistico Comunale (Puc) del Comune di Faicchio (BN), alle condizioni e indicazioni riportate nella Relazione (**Allegato 1**), che qui si riportano integralmente :

1. Il fabbisogno insediativo allo stato realizzabile è limitato esclusivamente alle previsioni riportate dal Ptcp indicato per Faicchio in n. 143 alloggi, nell’ambito delle quali è inteso debbano rientrare le previsioni programmatiche del primo quinquennio di attuazione del Puc. Ogni ulteriore intervento edilizio di tipo residenziale potrà essere attuato solo se, saturata la detta previsione, risulterà il concreto verificarsi di documentate condizioni esogene, così come sancito dal punto 9 dell’art. 145 delle Nta del vigente Ptcp.
2. Si prescrive di inserire nell’articolato delle NTA del PUC (*potrebbe essere integrato l’art.2.1.22*), opportuno coordinamento e richiamo agli articolati delle NTA del Ptcp circa le previsioni e prescrizioni di tutela degli elementi costitutivi del sistema ambientale - naturalistico di cui all’art.22 delle NTA del Ptcp vigente; in particolare dei crinali (artt.22.4 e 32), dei corridoi ecologici (artt.16 e 17), delle aree ad elevata naturalità e biodiversità (artt.22 e 28).

DI DARE ATTO che è fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune procedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio.

DI DISPORRE che in seguito all’approvazione definitiva della PUC da parte del Comune di Faicchio (BN) , devono essere trasmessi alla Provincia di Benevento:

- Delibera di Consiglio Comunale di approvazione definitiva del Puc;
- tutti gli elaborati approvati costituenti il PUC in formato editabile (dwg, shapefile, geopackage, etc) comprensivi degli atti ed elaborati recanti le modifiche apportate a seguito delle prescrizioni.

DA ATTO ALTRESI’ CHE

- la coerenza è dichiarata alla condizione che non devono intervenire in sede di approvazione definitiva da parte del Comune, modifiche in contrasto con le prescrizioni del PTCP.
- il presente Decreto Presidenziale sarà pubblicato all’Albo on-line della Provincia di Benevento e sarà notificato al Comune di Faicchio (BN), tramite la PEC istituzionale, ai fini dell’adozione degli atti di esclusiva competenza del Comune stesso.

Il Presidente
F.to (Nino Lombardi)



PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente Decreto Presidenziale n. 12 del 05/02/2026 viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con

n. 331 del 06/02/2026 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
F.to **Palmina Vivolo**



Il Segretario Generale
F.to **Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis**
