



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini*

### **DETERMINAZIONE N. 303 DEL 12/02/2026**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria di due impianti ascensori marca Schindler, identificati con i seguenti numeri di matricola n. 11762080 e n. 11762081 installati presso la sede di Via S. Antonio Abate snc, 82019 Sant'Agata De' Goti (BN). Biennio 2026-2027 - Società SCHINDLER S.P.A. - Importo € 2.488,80 IVA inclusa.

**CIG: BA142ADC55**

### **IL DIRIGENTE AD INTERIM**

**VISTO** il Decreto Presidenziale n°68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;

**VISTA** la determinazione n. 1374 del 30.06.2025 con la quale è stato prorogato il conferimento dell'incarico di EQ – ex posizione organizzativa, per il Servizio “Gestione e manutenzione patrimonio immobiliare – parchi e giardini”;

### **PREMESSO CHE**

- la Provincia di Benevento, per gli edifici di proprietà e competenza, ha l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori;
- nell'ambito dei LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE dell'edificio SCOLASTICO ALL'INTERNO E CONFINANTE CON L'AREA SCOLASTICA DELL'ESISTENTE I.I.S. A.M. DE LIGUORI DI SANT'AGATA DEI GOTI (BN) presso la sede di Via S. Antonio Abate snc, 82019 Sant'Agata De' Goti (BN) sono stati installati due nuovi impianti ascensori marca *Schindler* identificati con i seguenti numeri di matricola: N. 11762080 e N. 11762081, di competenza della Provincia di Benevento
- ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/1999 la Provincia deve provvedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori in argomento.

### **CONSIDERATO CHE**

- Gli impianti ascensori oggetto del presente affidamento sono di nuova installazione e risultano coperti da garanzia tecnica del costruttore/installatore per la durata di due anni dalla data di montaggio in cantiere e messa in esercizio, secondo quanto previsto dalle disposizioni del Codice Civile in materia di garanzia per vizi e difformità (artt. 1490 e ss. c.c.).
- L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria in oggetto alla ditta installatrice garantisce alla Provincia di Benevento la piena copertura della garanzia contrattuale per un periodo di due anni dalla data di montaggio in cantiere degli impianti evitando possibili contestazioni, riserve o eccezioni da parte del costruttore/installatore in ordine alla corretta gestione tecnica degli ascensori durante il periodo di garanzia.
- in data 13/01/2026 il Responsabile del Progetto ha inviato la Richiesta di preventivo ad invito ID 1093 mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano, Via E. Cernuschi n. 1, C.F. e P. IVA n. 00842990152, produttore/installatore degli

impianti in oggetto ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 19/01/2026 è pervenuta tramite piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici l'offerta economica della ditta SCHINDLER S.P.A. che ha offerto un importo di €. 2.040,00 (duemilaquaranta/00 Euro) omnicomprendivo per l'esecuzione del servizio in oggetto, IVA esclusa, corrispondente ad un costo mensile del servizio di manutenzione ordinaria per ciascun ascensore pari a € 42,50 oltre IVA;
- la spesa complessiva offerta della ditta SCHINDLER S.P.A. per il biennio 2025/2027 e per entrambi gli ascensori è pari a complessivi € 2.040,00 oltre IVA del 22% per un totale di € 2.488,80 IVA compresa;

**DATO ATTO CHE** le operazioni di ordinaria manutenzione previste nel servizio, e pertanto integralmente remunerate con l'importo del canone annuo, sono le seguenti:

- a) Manutenzione (art. 15 del D.P.R. 30.04.1999 n. 162).* La manutenzione è eseguita ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento e a tale scopo l'impresa dovrà provvedere ad eseguire tutte le verifiche previste dall'art. 15 del D.P.R. 30.04.1999 n. 162;
- b) Riparazione e/o sostituzione delle parti.* L'impresa dovrà provvedere alla riparazione a sue spese o a sostituire, quanto ciò sia necessario, tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio, ed in particolare bottoni, segnalazioni luminose, sospensioni porte, serrature chiudiporte, impulsori, contatti di livellamento, tubi fluorescenti e lampade. Le parti che verranno sostituite dovranno rispondere a quanto prescritto dalla normativa vigente;
- c) Prestazioni speciali (art. 16 del D.P.R. 162 del 30.04.99).* L'impresa dovrà provvedere a tenere il libretto di cui al comma 1 dell'art 16 del D.P.R. 162 del 30.04.99, avendo cura di provvedere a tutte le annotazioni previste, inoltre l'impresa dovrà provvedere a sue spese a:
  - istruire direttamente sulla manovra a mano di emergenza il personale di custodia o chi per esso;
  - comunicare alla Provincia di Benevento, almeno sei mesi prima, la scadenza delle licenze di esercizio, e/o del verbale di verifica periodica di cui all'art. 13 del D.P.R. 162/99, per il rinnovo degli stessi, fornendo la modulistica e l'assistenza necessaria.
  - assicurarsi che ogni cabina sia dotata di una targa recante le indicazioni riportate all'art. 16 comma 3 del D.P.R. 162/99.
  - assicurarsi che ogni cabina sia dotata di una targa con il divieto dell'uso ai minori di anni 12, non accompagnati da persona di età più elevata;

- Il servizio comprende inoltre le seguenti condizioni:

- d) Servizio di assistenza ai tecnici* ogniqualvolta sia necessario o richiesto dalla Provincia sia per i propri tecnici, che per quelli dei vari enti preposti ai controlli (Vigili del Fuoco, ISPEL, ASL, ecc...), e in modo particolare per quelli dell'Organismo di Certificazione Notificato incaricato della verifica periodica e delle eventuali verifiche straordinarie ai sensi del D.P.R. 162/99;
- e) Servizio di reperibilità e pronto intervento attivo 24 h su 24* e per tutti i giorni della settimana compreso i giorni festivi tramite presidio telefonico per la ricezione della richiesta di intervento e la reperibilità dei propri tecnici in grado di intervenire tempestivamente;
- f) Le riparazioni saranno effettuate da tecnici specializzati elettromeccanici con adeguata esperienza e muniti di abilitazione all'esercizio di mestiere di ascensorista;*
- g) Ogni modifica effettuata all'impianto elettrico dovrà essere certificata così come previsto dal DM 37/2008. Nel caso in cui vengano apportate all'impianto le modifiche di cui all'art. 2 comma 1, lettera cc) del DPR 162/99, l'impresa dovrà provvedere a richiedere la verifica ai soggetti preposti;*

- h) La mano d'opera è totalmente a carico dell'impresa;
- i) Le parti di ricambio saranno fornite a cura e spese dell'impresa, compreso tutto il materiale di usura e quindi fra gli altri i grassi, i lubrificanti anche per i rabbocchi, i fusibili e le viterie minute, i detergenti, ecc. I materiali sostituiti o revisionati si intendono dati in opera e perfettamente funzionanti, per cui è compreso ogni eventuale apparecchiatura o accessorio non descritto ma comunque necessario al sicuro e corretto funzionamento dell'impianto nonché la necessaria mano d'opera;
- j) L'assicurazione prevista dalle leggi vigenti per le responsabilità civili;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n.36/2023 per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il valore stimato del presente appalto, pari ad € 2.040,00 IVA esclusa, risulta essere inferiore ad € 5.000,00;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, lett. b) del d.lgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 stabilisce la soglia dell'obbligo di ricorrere al MEPA per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;
- il valore stimato del servizio di manutenzione ordinaria è inferiore ai 5.000,00 euro;
- il servizio di fornitura in oggetto è identificato con il CIG: BA142ADC55, ai sensi della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari;
- il servizio di cui trattasi non rientra fra quelli per i quali è richiesto il CUP;

**RITENUTO** pertanto:

- di approvare il preventivo di spesa presentato dalla Società SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano, Via E. Cernuschi n. 1, C.F. e P. IVA n. 00842990152, per l'anzidetto servizio;
- di affidare il Servizio di manutenzione ordinaria dei due impianti ascensori marca Schindler, identificati con i numeri di matricola n. 11762080 e n. 11762081 installati presso la sede di Via S. Antonio Abate snc, 82019 Sant'Agata De' Goti (BN) alla suddetta Società;
- di dover procedere con successiva determina ad impegnare l'importo complessivo di € 1.244,40 compreso IVA sul capitolo 4951 per l'anno 2027.

**VISTI:**

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 modificata con D.P. n. 245 del 9.9.2025;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027 modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
- D.P. n. 2 del 12.01.2026 con la quale è stata approvata :“Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

**VISTE** le Deliberazioni:

- DCP n. 21 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: *“Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;
- D.P. n. 248 dell’11.9.2025: *“Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027”*;
- D.P. n. 331 dell’11/12/2025 : *“Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex art. 175, comma 3, lett. a del d.lgs. n. 267/2000”* ratificato con DCP n. 74 del 30.12.2025;
- D.P. n. 332 dell’11/12/2025 : *“Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, al Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e al piano esecutivo di gestione 2025-2027”* ratificato con DCP n. 73 del 30.12.2025;

#### **VISTI E RICHIAMATI:**

- l'art. 151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2025, articolo unico, con la quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli Enti locali è differito al 28.02.2026;
- l'art. 163, 1° comma, del TUEL che recita: "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato;

**DATO ATTO CHE** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

1. **di approvare** la spesa complessiva di € 2.488,80 IVA inclusa, occorrente per il servizio di manutenzione ordinaria dei due impianti ascensori marca Schindler, identificati con i numeri di matricola n. 11762080 e n. 11762081 installati presso la sede di Via S. Antonio Abate snc, 82019 Sant’Agata De’ Goti (BN), da liquidarsi e pagarsi, come per legge, con successiva determina;
2. **di affidare** ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b e dell’art. 49 comma 6 del D.lgs 36/2003 il servizio di manutenzione dei due impianti ascensori identificati con i numeri n. 11762080 e n. 11762081, di proprietà provinciale, relativo al biennio 2026/2027 alla Società SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano, Via E. Cernuschi n. 1, C.F. e P. IVA n. 00842990152, alle condizioni di cui al preventivo allegato, per un importo pari a € 2.040,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 2.488,80 IVA inclusa;

3. **di dare atto che** l'importo complessivo di € 2.488,80 deve essere ripartito negli esercizi finanziari 2026 e 2027 nella misura di € 1.244,40 per ciascun anno;
4. **di dare atto** che la spesa rispetta il limite dei dodicesimi di cui all'art. 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;
5. **di impegnare** sul capitolo 4951 dell'esercizio finanziario 2026 la somma di € 1.244,40;
6. **di dare atto** che l'impegno della somma di € 1.244,40 per l'anno 2027 verrà assunto con successivo provvedimento sul bilancio 2027;
7. **dare atto che** ai sensi dell'art.15 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 il RUP è l'ing. Michele Borrelli;
8. **di stabilire** che la determinazione dirigenziale di aggiudicazione ha valenza di contratto tra le parti e per gli effetti dovrà essere trasmessa al soggetto affidatario, con invito a restituirla controfirmata in segno di accettazione incondizionata dell'affidamento;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);
10. **di attestare** che non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;
11. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
12. **di dare atto, infine,** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

## **II RUP**

*f.to (BORRELLI MICHELE)*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Dott.ssa Gabriella Gomma)*

## **IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO  
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

**IMPEGNI ASSUNTI**

| Piano Finanziario |                    | Missione/Programma |                   | Capitolo    |                  | Esercizio           |                          |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 1.03.02.09.008    |                    | 04.02              |                   | 4951        |                  | 2026                |                          |
| Impegno Provv.    | Impegno Definitivo | Importo            | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 79                | N. 365             | € 1.244,40         | Impegno           | N. 0        | N.               | € 0,00              | € 0,00                   |

Descrizione Creditore

**SCHINDLER SPA**

Codice Fiscale: **00842990152** - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**Servizio di manutenzione ordinaria di due impianti ascensori marca Schindler, identificati con i seguenti numeri di matricola n. 11762080 e n. 11762081 installati presso la sede di Via S. Antonio Abate snc, 82019 Sant'Agata De' Goti (BN). Biennio 2026-2027 - Società SCHINDLER S.P.A. - Importo € 2.488,80 IVA inclusa.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**  
*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE FF**  
*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*