



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 319 DEL 17/02/2026

OGGETTO: Affidamento ed assunzione impegno di spesa per interventi di manutenzione non programmata (extra canone) nell'ambito del servizio di "GESTIONE INTEGRATA e MANUTENZIONE (Ordinaria e Programmata) degli IMPIANTI TERMICI e di CLIMATIZZAZIONE per gli EDIFICI PROVINCIALI, INCLUSO il RUOLO di TERZO RESPONSABILE". Importo affidamento: € 17.072,80 (oltre IVA).

CIG: BA3DC18B20

IL DIRIGENTE AD INTERIM

PREMESSO che:

- con determinazione **2334** del **17-11-2025** veniva stabilito, tra l'altro, di:
 - approvare il progetto di servizi (art. 41, comma 12, del D.lgs. n. 36/2023) per la Gestione integrata e manutenzione (ordinaria e programmata) degli impianti termici e di climatizzazione per gli edifici provinciali, incluso il ruolo di terzo responsabile per la durata di 24 mesi, redatto dal Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni, in data 05-08-2025, dell'importo complessivo di € 82.980,18, di cui € 67.675,24 per servizi soggetti a ribasso, € 1.788,02 per costi sicurezza ed € 13.516,92 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - affidare all'operatore economico "BLACK OUT S.A.S. DI ANGELO IANNELLA" - P.IVA: 01487020628, con sede in Solopaca (BN), alla Via Roma, il servizio in argomento come da offerta tecnica ed economica, acquisita attraverso la piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della Provincia di Benevento (i.d. 948) in data 13-09-2025, per un periodo di ventiquattro mesi, e quindi per l'importo complessivo di € 55.928,21, inclusi i costi degli oneri di sicurezza, pari ad € 1.788,02 ed € 12.000,00 per manutenzione non programmata (extra canone), oltre IVA;
- con ordine di somministrazione e condizioni contrattuali protocollo n. 28321 del 17-11-2025 veniva comunicato alla "BLACK OUT S.A.S. DI ANGELO IANNELLA" l'affidamento del predetto servizio;
- il manutentore, ai sensi dell'articolo 6 (interventi di manutenzione non programmata) del Capitolato Speciale d'Appalto, ha segnalato a questo Servizio la necessità di procedere con interventi di manutenzione non programmata volti al ripristino della piena funzionalità degli impianti presso gli edifici provinciali;
- le prestazioni necessarie sono di seguito analiticamente specificate:
 - n. 9 ventilconvettori (pot. termica/frigorifera da 2 a 3,5 kW, portata max 650 m³/h);
 - filtri UTA e filtri ventilconvettori;
 - n. 10 sostituzioni ventilconvettori forniti dall'Amministrazione (sola manodopera);
 - n. 1 caldaia murale da 24 kW;
 - n. 1 valvola miscelatrice da 1" 1/2 (UTA Sala Congressi - Rocca dei Rettori);
 - n. 16 sfiati OR da 1/2" (Museo del Sannio);
 - n. 3 gruppi di riempimento con manometro;
 - installazione sistema regolazione climatica (Auditorium "Vergineo");
 - n. 1 addolcitore d'acqua (Pala Tedeschi);

- ai sensi dell’articolo 80, c. 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

DATO ATTO che:

- attraverso la piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della Provincia di Benevento è stata avviata la procedura di richiesta preventivo ad invito (ID 1100), con la “BLACK OUT S.A.S. DI ANGELO IANNELLA”;
- il criterio assunto per l’individuazione dell’offerta è quello del minor prezzo;

VISTI:

- l’art. 97 della Costituzione;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell’ambito degli Enti Locali;
- il decreto n. 68 del 02-05-2025 del Presidente della Provincia di Benevento, che ha conferito all’ing. Angelo Carmine Giordano l’incarico di dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzione;
- la determinazione n. 152 del 22-01-2024 di conferimento, fino al 31 dicembre 2024, dell’incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio programmazione e progettazione lavori pubblici - Espropri, all’arch. Gaetano CAPORASO;
- la determinazione n. 1373 del 30-06-2025 di proroga incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio Programmazione e progettazione lavori pubblici - Espropri, all’arch. Gaetano CAPORASO;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- le delibere del Consiglio Provinciale:
 - n. 21 del 14-04-2025 avente ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027. APPROVAZIONE DEFINITIVA.”;
 - n. 22 del 14-04-2025 avente ad oggetto: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA.”;
 - n. 23 del 14-04-2025 avente ad oggetto: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, ed in particolare gli articoli:
 - 15 (Responsabile unico del progetto (RUP));
 - 17 (Fasi delle procedure di affidamento);
 - 50 (Procedure di affidamento);
 - Allegato I.1;
- l’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) il fine che si intende perseguire; b) l’oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente;
- il Regolamento sulla modalità di stipula dei contratti della Provincia di Benevento approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 19-04-2025;
- il Regolamento per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, svolgimento delle indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 8 del 09-04-2025;
- la lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l’affidamento del servizio di “GESTIONE INTEGRATA e MANUTENZIONE (Ordinaria e Programmata) degli IMPIANTI TERMICI e di CLIMATIZZAZIONE per gli EDIFICI PROVINCIALI, INCLUSO il RUOLO di TERZO RESPONSABILE per la DURATA di 24 MESI”, acquisita al protocollo n. 28321 del 17-11-2025;
- l’articolo 6 del capitolato speciale d’appalto per il servizio, approvato con determinazione 2334 del 17-11-2025;

- l'art. 163, 1° comma, del TUEL che recita: *"Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato."*;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024, con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2025, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- che al finanziamento degli interventi in parola si provvede mediante fondi ordinari di bilancio;

RICHIAMATE le deliberazioni Presidenziali:

- n. **60** del **12-05-2020** di approvazione del "Patto di Integrità" tra la Provincia di Benevento e gli Operatori Economici partecipanti alle gare;
- n. **79** del **20-03-2023** di approvazione del Piano della performance provvisorio per l'anno 2023;
- n. **94** del **06-04-2023** con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma ivi allegato;
- n. **122** del **09-05-2023** con la quale si rinviava al 01-07-2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'Ente approvata con D.P. 94/2023 innanzi richiamata;
- n. **32** del **31-01-2024** di approvazione della sottosezione 2.3 – "Rischi corruttivi e trasparenza" della sezione 2 Valore pubblico, performance e anticorruzione del Piano Integrato di Azione e Organizzazione (PIAO) del triennio 2024-2026;
- n. **167** del **16-06-2025** di approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 D.LGS. 267/2000.
- n. **174** del **17-06-2025** di approvazione del PIANO INTEGRATO di ATTIVITÀ e di ORGANIZZAZIONE 2025/2027 della PROVINCIA di BENEVENTO;
- n. **2** del **12-01-2026** con la quale è stata approvata la nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento ed approvato il nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui in predicato;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, per il modesto valore economico;

ESAMINATA l'offerta economica presentata, attraverso la piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della provincia di Benevento (i.d. 1100), dalla "**BLACK OUT S.A.S. DI ANGELO IANNELLA**" del valore di € 17.072,80, esclusa I.V.A. (22%), avendo applicato il ribasso del 20% sull'importo a base di affidamento;

PRECISATO che:

- il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è: *assicurare l'efficienza degli impianti e il comfort climatico negli edifici provinciali*;
- oggetto del contratto: *Interventi di manutenzione non programmata (articolo 6 del CSA) nell'ambito del servizio di gestione integrata e manutenzione degli impianti*;
- forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale*;
- corrispettivo: *€ 17.072,80, esclusa I.V.A.*;
- durata: *giorni 10 naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuto affidamento*;
- pagamenti: *30 giorni dal ricevimento fattura*;
- il contraente viene scelto mediante procedura negoziata diretta ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella richiesta di offerta prot. n. 1729/2026;

CONSTATATO, come da documentazione in atti (eDGUE), il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO della regolarità contributiva (DURC On Line n. INPS_48690476 con scadenza 09-04-2026);

CONSIDERATO che:

- l'offerta prodotta è da ritenersi congrua con riguardo alla tipologia del servizio/fornitura;
- l'impegno *de quo* attiene al seguente servizio previsto per legge: "spesa per la manutenzione dei beni immobili di proprietà dell'Ente";
- l'importo della spesa, inferiore a 140.000,00 euro, consente il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31-03-2023 n. 36;
- per l'affidamento *de quo*, la cui spesa stimata risulta inferiore ad € 140.000,00, non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la spesa è urgente e indifferibile e non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, atteso che sono spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

DATO ATTO:

- che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
- della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

RITENUTO:

- di affidare alla "BLACK OUT S.A.S. DI ANGELO IANNELLA" l'esecuzione degli interventi per € 17.072,80, esclusa I.V.A.;
- di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18-8-2000, n.267 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nella narrativa che precede, che qui si intendono riportate e trascritte:

Di PROCEDERE all'affidamento degli interventi di manutenzione non programmata descritti in narrativa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023. Il presente provvedimento assume valenza di decisione di contrarre ex art. 17 del medesimo decreto.

Di AFFIDARE, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alla "BLACK OUT S.A.S. DI ANGELO IANNELLA" - P.IVA: 01487020628, con sede in Solopaca (BN), alla Via Roma, l'esecuzione degli interventi per l'importo netto di € 17.072,80, oltre € 3.756,02 per I.V.A. (Totale € 20.828,82).

Di IMPEGNARE, nel rispetto dell'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000, a carico del bilancio 2025/2027, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la seguente somma corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile, a favore del creditore come sopra indicato:

Esercizio finanziario di esigibilità: **2026**

Capitolo: **2508**

Descrizione: *Spese per la manutenzione dei beni immobili di proprietà dell'Ente*

Missione: **01**

Programma: **05**

Importo: **€ 20.828,82**

Di STABILIRE:

- in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

a)	fine da perseguire:	<i>assicurare l'efficienza degli impianti e il comfort climatico negli edifici provinciali</i>
b)	oggetto del contratto:	<i>Interventi di manutenzione non programmata (articolo 6 del CSA) nell'ambito del servizio di gestione integrata e manutenzione degli impianti</i>
c)	forma del contratto:	<i>in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l'accettazione: a) si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; b) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</i>
d)	clausole essenziali:	<i>termine di esecuzione del servizio: entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'avvenuto affidamento; corrispettivo: € 17.072,80, esclusa I.V.A.; pagamento: entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura regolarmente emessa.</i>

Di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore.

Di DARE ATTO che:

- la spesa ai sensi dell' art. 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 non rientra nel limite dei dodicesimi essendo una spesa:
 - a) tassativamente regolate dalla legge;
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.”;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d) del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- non si richiede la cauzione definitiva dato la scarsa rilevanza economica dell'affidamento ed alle modalità di adempimento delle prestazioni;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'operatore economico ha attestato con la compilazione del eDGUE il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la Provincia di Benevento procederà, entro il 31 dicembre di ogni anno, alla verifica delle dichiarazioni fornite previo sorteggio di un campione pari al 5%, salvo il controllo sistematico della regolarità contributiva tramite DURC ovvero delle certificazioni rilasciate dagli Enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale e delle Annotazioni ANAC. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi, decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- il contratto, in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, e del Regolamento sulle modalità di stipula dei contratti della Provincia di Benevento, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 7/2025, trattandosi di affidamento sotto euro 40.000,00, si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:
 - a) il contratto sarà risolto e il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito verrà riconosciuto solo con

riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

b) sarà applicata la penale nella misura del 10% del valore del contratto;

- il codice CIG per le finalità di cui all'art. 3, comma 5, L. 136/10, come modificato dal D.L. n. 187/2010, è il seguente: **BA3DC18B20**;
- il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- alla liquidazione si provvederà con successivo atto previa accertamento definitivo della spesa a consuntivo;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2025, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- la presente determinazione, trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs n. 33/2013.

Di ATTESTARE che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		01.05		2508		2026	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
95	N. 384	€ 20.828,82	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

BLACK OUT SAS

Codice Fiscale: **01487020628** - P.Iva: **01487020628**

Descrizione Impegni Assunti

Affidamento ed assunzione impegno di spesa per interventi di manutenzione non programmata (extra canone) nell'ambito del servizio di "GESTIONE INTEGRATA e MANUTENZIONE (Ordinaria e Programmata) degli IMPIANTI TERMICI e di CLIMATIZZAZIONE per gli EDIFICI PROVINCIALI, INCLUSO il RUOLO di TERZO RESPONSABILE" . Importo affidamento: € 17.072,80 (oltre IVA).

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE FF
f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)