

La presente deliberazione viene affissa il 03/03/2026 all'Albo Pretorio per rimanervi 15
giorni



Provincia di Benevento

COPIA Deliberazione n. 42 del 27/02/2026 del Presidente della Provincia

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITO IN BENEVENTO, CONTRADA PIANO CAPPELLE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "MUSA" – ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisette** del mese **febbraio** alle ore **19:30** in videoconferenza il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Gestione Finanziaria del Patrimonio - Provveditorato ed Economato e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

DELIBERA

per i motivi espressi nella proposta e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **DI CONCEDERE** in locazione a titolo oneroso all'Associazione **F.A.B.A. OdV**, per la durata di **anni 4 (quattro)** i locali identificati in preambolo, condizionando l'effettiva consegna e la decorrenza all'ultimazione dei lavori di sistemazione e al rilascio della certificazione di agibilità;
2. **DI STABILIRE** che il canone di locazione sarà determinato dagli uffici competenti sulla base dei **valori OMI**, prevedendo tuttavia gli abbattimenti considerazione della rilevante utilità sociale dell'attività svolta e del servizio di vigilanza e presidio garantito dall'Associazione;
3. **DI DEMANDARE** ai competenti uffici, a conclusione dei lavori di ripristino, la sottoscrizione dell'atto di concessione contenente le clausole a tutela dell'Ente, inclusa la facoltà di revoca per motivi di interesse pubblico e l'obbligo per l'Associazione di provvedere alla manutenzione ordinaria e custodia del bene;
4. **DI PRECISARE** che l'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per le attività statutarie, con divieto assoluto di sublocazione o cessione a terzi, pena la decadenza immediata della concessione;
5. **DI DISPORRE** che tutte le eventuali migliorie apportate dall'Associazione siano acquisite automaticamente al patrimonio provinciale alla scadenza del contratto, a costo zero e senza alcuna possibilità di rivendicazione di indennizzi;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o riflessi negativi sul bilancio dell'Ente;
7. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.



Provincia di Benevento

OGGETTO:	IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITO IN BENEVENTO, CONTRADA PIANO CAPPELLE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "MUSA" – ATTO DI INDIRIZZO.
-----------------	---

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE
SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Gestione Finanziaria del Patrimonio - Provveditorato ed Economato

Premesso che:

- l'Ente Provincia di Benevento è proprietario del complesso immobiliare sito in Benevento, alla contrada Piano Cappelle, censito al catasto fabbricati al Foglio 52, p.lla 1083, sub 4, facente parte del complesso denominato "MUSA";
- in data 23/07/2025, con nota prot. n. 0018841, è pervenuta istanza da parte dell'Associazione F.A.B.A. – Famiglie Bambini Autistici di Benevento, intesa a ottenere l'uso di parte del suddetto immobile per lo svolgimento di laboratori e progetti educativi e riabilitativi rivolti a bambini e ragazzi affetti da disturbo dello spettro autistico residenti nel territorio provinciale;
- l'Associazione F.A.B.A. è un'Organizzazione di Volontariato (OdV) ed Ente del Terzo Settore (ETS) regolarmente iscritto al RUNTS, attiva dal 2016 nella promozione del benessere sociale e dell'autonomia personale delle persone con disabilità;

Considerato che:

- l'uso dell'immobile richiesto appare coerente con le finalità istituzionali dell'Ente e risponde ai principi di sussidiarietà orizzontale (art. 118, comma 4, Cost.), favorendo l'autonoma iniziativa dei cittadini per attività di interesse generale;
- l'immobile in oggetto risulta inutilizzato da anni e la sua prolungata chiusura ha comportato un inevitabile deterioramento strutturale (umidità, muffe, degrado degli impianti), con conseguente incremento dei costi di manutenzione straordinaria e perdita di valore del patrimonio pubblico;
- la collocazione del bene in zona isolata lo espone costantemente al rischio di atti vandalici, occupazioni improprie e furti; pertanto, la concessione in uso garantisce un presidio costante e una "custodia attiva", agendo quale efficace deterrente a salvaguardia dell'integrità del bene attraverso la presenza quotidiana di operatori, volontari e famiglie;
- l'Ente è in procinto di porre in essere lavori di sistemazione volti al ripristino della piena agibilità dei locali per evitarne l'ulteriore deterioramento;

Richiamato:

- il consolidato orientamento della giurisprudenza contabile (**Corte dei Conti**), secondo cui la PA può mitigare il principio di redditività dei beni pubblici qualora la concessione sia finalizzata al perseguimento di un interesse pubblico superiore, quale la tutela della salute e l'integrazione di soggetti fragili;

Dato atto che:

- l'Associazione, oltre alla corresponsione di un canone di locazione, si assumerà l'onere integrale di tutte le spese di gestione (utenze, pulizia, oneri tributari quali TARI), garantendo l'assenza di nuovi o maggiori oneri finanziari per il bilancio della Provincia di Benevento;

Valutato che:

- in virtù della funzione sociale svolta dall'Associazione e del beneficio indiretto che l'Ente trae dalla costante sorveglianza e manutenzione ordinaria del bene, il canone di locazione può essere parametrato in modo da non gravare eccessivamente sulla sostenibilità dei progetti sociali;

Visti e Richiamati:

- l'art. 151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2025, articolo unico, con la quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli Enti locali è differito al 28.02.2026;
- l'art. 163, 1° comma, del TUEL che recita: "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato."

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- N. 21 del 14.04.2025: "Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025-2027";
- N. 22 del 14.04.2025 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e i suoi allegati per il triennio 2025-2027";
- N. 23 del 14.04.2025: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione Definitiva".
- N. 35 del 08.07.2025: "Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)";

Richiamate pure le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 167 del 16/06/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 D.LGS. 267/2000. Anno 2025 - 2027";

• n. 174 del 17/06/2025 avente ad oggetto : “Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2025/2027 della Provincia di Benevento” ai sensi del Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n.113;

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 4 del 13.01.2026, con il quale in attuazione della DP n. 2 del 12/01/2026, è stato conferito alla Dott.ssa Iacobellis Maria Antonietta l’incarico di Dirigente ad interim del Settore Amministrativo Finanziario;

Richiamata la Determinazione n. 1364 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, alla Dott.ssa Giovanna Clarizia, l’incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio Tributi Entrate extra-tributarie;

Dato atto che non sussiste obbligo di astensione, nel caso di specie, ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza – Triennio 20252027 adottato, quale Sez. 2 – Sottosezione 2.3 del PIAO 2025- 2027, con Deliberazione Presidenziale n. 174 del 17.06.2025;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **DI CONCEDERE** in locazione a titolo oneroso all’Associazione **F.A.B.A. OdV**, per la durata di **anni 4 (quattro)** i locali identificati in preambolo, condizionando l’effettiva consegna e la decorrenza all’ultimazione dei lavori di sistemazione e al rilascio della certificazione di agibilità;
2. **DI STABILIRE** che il canone di locazione sarà determinato dagli uffici competenti sulla base dei **valori OMI**, prevedendo tuttavia gli abbattimenti considerazione della rilevante utilità sociale dell’attività svolta e del servizio di vigilanza e presidio garantito dall’Associazione;
3. **DI DEMANDARE** ai competenti uffici, a conclusione dei lavori di ripristino, la sottoscrizione dell’atto di concessione contenente le clausole a tutela dell’Ente, inclusa la facoltà di revoca per motivi di interesse pubblico e l’obbligo per l’Associazione di provvedere alla manutenzione ordinaria e custodia del bene;
4. **DI PRECISARE** che l’immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per le attività statutarie, con divieto assoluto di sublocazione o cessione a terzi, pena la decadenza immediata della concessione;
5. **DI DISPORRE** che tutte le eventuali migliorie apportate dall’Associazione siano acquisite automaticamente al patrimonio provinciale alla scadenza del contratto, a costo zero e senza alcuna possibilità di rivendicazione di indennizzi;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o riflessi negativi sul bilancio dell’Ente;
7. **DI DICHIARARE** la deliberazione ad adottarsi immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Benevento, lì 26/02/2026

*Il Responsabile del Servizio Tributi ed Entrate
Extratributarie - Gestione Finanziaria del
Patrimonio - Provveditorato ed Economato
f.to Dott.ssa Giovanna Clarizia*

*IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis*



Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 59 del 26/02/2026

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Gestione Finanziaria del Patrimonio - Provveditorato ed Economato

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 27/02/2026

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 27/02/2026

Il Responsabile EQ
Servizio Programmazione e Bilancio
f.to Dott. Armando Mongiovi

Il Dirigente FF
Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Nino Lombardi

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 27/02/2026

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis
