



Provincia di Benevento

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Gestione Finanziaria del Patrimonio - Provveditorato ed Economato

DETERMINAZIONE N. 476 DEL 09/03/2026

OGGETTO: ACCORDO CON LA SOCIETÀ FO.SVI.TER. S.R.L. PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLE PENDENZE DEBITORIE

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Premesso che:

- con Decreto Presidenziale n. 4 del 13/01/2026, in attuazione della DP n. 2 del 12/01/2026, è stato conferito alla Dott.ssa Iacobellis Maria Antonietta l'incarico di Dirigente ad interim del Settore Amministrativo Finanziario;
- con Determinazione n. 1364 del 30/06/2025 è stato prorogato fino al 31/07/2026, alla Dott.ssa Giovanna Clarizia, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio Tributi ed Entrate extra-tributarie;

Richiamato il principio di distinzione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di gestione amministrativa di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), che riserva ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

Vista la deliberazione della **Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo Emilia Romagna n. 199/2023/PRS**, la quale ha ribadito che: *“le transazioni che non vanno oltre la mera gestione rientrano nella competenza del dirigente, non essendo necessaria una preventiva deliberazione dell'organo politico qualora l'atto non implichi scelte discrezionali di alta amministrazione o nuovi e diversi impegni di spesa che modifichino l'indirizzo dell'Ente”*;

Preso atto che:

- l'Amministrazione Provinciale è proprietaria, in località Piano Cappelle di Benevento, di un complesso immobiliare denominato “Diagnostica Ambientale” (Fg. 52, part. 648), i cui subalterni 7 e 8 sono stati concessi in locazione alla società **FO.SVI.TER. S.R.L.** con contratto del 05/07/2018;
- con delibera n. 14 del 29/01/2026 del Presidente della Provincia è stato disposto il rinnovo per anni 6 della suddetta locazione, subordinando l'efficacia dello stesso alla verifica dell'assenza di pendenze debitorie dei conduttori nei confronti dell'Ente;

Considerato che:

- l'utenza relativa all'energia elettrica a servizio dell'intera struttura risulta unica e le spese sostenute dall'Ente per tale utenza sono contrattualmente in quota parte a carico dei singoli utilizzatori in proporzione all'effettivo utilizzo degli spazi da parte degli stessi;
- con note prot. n. 29709 del 18/12/2020 e n. 32360 del 19/11/2019 l'Ente aveva provveduto a richiedere il rimborso delle utenze a carico della società per il periodo novembre 2018 ad ottobre 2020;
- con nota prot. n. 22045 del 08/09/2025 l'Ente ha richiesto il pagamento della quota parte di utenze a carico della FO.SVI.TER. S.R.L. per il periodo novembre 2020 – luglio 2025 sollecitando il versamento di quanto ancora dovuto per i periodi pregressi;
- con nota prot. n. 23495 del 23/09/2025 la società ha espresso delle obiezioni in merito alla ripartizione delle utenze relative alle aree comuni e chiedendo un incontro congiunto con gli altri occupanti al fine della rideterminazione della ripartizione delle utenze;
- con nota prot. n. 26/01/2026 l'Ente, di concerto con gli altri utilizzatori, ha provveduto ad una nuova distribuzione delle utenze a carico degli stessi, quantificando alla FO.SVI.TER. S.R.L. la quota a proprio carico pari ad € 31.063,72 a titolo di rimborso spese per gli anni 2018-2025;

Vista la nota prot. n. 2614 del 02/02/2026 con la quale la società FO.SVI.TER. S.R.L. manifestava la disponibilità al pagamento della somma di € 31.063,72, relativa ai consumi energetici totali dal 1/11/2018 al 31/07/2025, chiedendo però, dato l'importo, di assolvere al pagamento mediante il pagamento rateale come di seguito dettagliato:

- **Prima rata:** pari ad € 6.563,72 da corrispondersi a richiesta dell'Ente;
- **Rateizzazione:** n.35 rate mensili di €700,00 cadauna, da corrispondersi entro il giorno 5 di ogni mese, a partire dal 05.02.2026 fino al 05.12.2028.

Dato atto che:

1. la definizione delle pendenze è condizione necessaria al rinnovo del contratto di locazione;
2. l'operazione rientra nell'ambito della mera gestione ordinaria (ex Corte dei Conti 199/2023) trattandosi di credito certo e non comportando nessuna rinuncia da parte dell'Ente;
3. la rateizzazione risponde al principio del *favor riscossionis*, garantendo il recupero integrale del credito in tempi certi;

4. l'attuale congiuntura socio-economica suggerisce l'adozione di misure di massima agevolazione per favorire il rientro dei debitori, privilegiando il pronto recupero integrale della quota capitale rispetto alla maturazione di accessori del credito di difficile esazione;
5. la presente transazione non comporta variazioni agli obiettivi di piano o agli indirizzi strategici dell'Amministrazione;

Considerato che:

- è necessario formalizzare i rapporti tramite accordo tra la Provincia e la società FO.SVI.TER. S.R.L. disciplinante le modalità di pagamento e la decadenza dal beneficio in caso di inadempimento

Ritenuto pertanto:

- di accogliere la proposta di pagamento dilazionato formulata da FO.SVI.TER. S.R.L. con nota prot. n. 2614 del 02/02/2026, rimodulando i termini e formalizzando la dilazione mediante un accordo scritto che preveda:
 - a) **Quota iniziale:** € 7.963,72 da versarsi entro 20 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo;
 - b) **Rateizzazione residua:** n. 33 rate mensili da € 700,00 cadauna;
 - c) **Scadenze:** versamento entro il giorno 5 di ogni mese, con decorrenza da aprile 2026 a dicembre 2028;
 - d) **Interessi:** applicazione del tasso legale vigente su ogni singola rata a partire dalla data di sottoscrizione dell'accordo;
 - e) **Interessi di mora** in caso di ritardo superiore a 5 giorni nel pagamento della singola rata verranno applicati gli interessi di mora nella misura del tasso legale vigente *pro tempore* calcolati sui giorni di effettivo ritardo ;
 - f) **Decadenza:** il mancato pagamento di 3 (tre) rate, anche non consecutive, comporterà la decadenza dal beneficio del termine e l'esigibilità immediata dell'intero residuo;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il Regolamento provinciale di contabilità;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- N. 21 del 14.04.2025: “Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025-2027 ”;
- N. 22 del 14.04.2025 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e i suoi allegati per il triennio 2025-2027 ”;
- N. 23 del 14.04.2025: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione Definitiva”.
- N. 35 del 08.07.2025: “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)”;

Richiamate pure le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 167 del 16/06/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell’art. 169 D.LGS. 267/2000. Anno 2025 - 2027;
- n. 174 del 17/06/2025 avente ad oggetto : “Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2025/2027 della Provincia di Benevento” ai sensi del Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n.113;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e smi; Dato atto che, nel caso di specie, non sussiste obbligo di astensione ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

Accertato unitamente al Responsabile del Procedimento che l’istruttoria preordinata al presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **DI APPROVARE** la proposta di definizione del debito formulata dalla società FO.SVI.TER. S.R.L. per l'importo complessivo di € 31.063,72, secondo il piano di rateizzazione dettagliato in premessa;
2. **DI DARE ATTO** che la rateizzazione si intenderà perfezionata con la sottoscrizione con il Legale Rappresentante della Società, di apposita scrittura privata recante il piano di ammortamento e le clausole di salvaguardia citate;

3. **DI PRECISARE** che la presente rateizzazione ha natura agevolata e non costituisce rinnovo tacito di contratti o concessioni scadute, né sanatoria per l'occupazione di immobili, restando impregiudicate le azioni di rilascio dell'Ente;
4. **DI INCARICARE** il Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie per il monitoraggio dei pagamenti e l'eventuale avvio delle procedure di recupero coattivo in caso di inadempimento;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio provinciale, trattandosi di accertamento di entrata;
6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.;
7. **DI ATTESTARE** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.Benevento.it, così come previsto dall'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009 n.69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE FF
f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)