



# Provincia di Benevento

## SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Gestione Finanziaria del  
Patrimonio - Provveditorato ed Economato*

### DETERMINAZIONE N. 552 DEL 20/03/2026

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' CUSANO TOMMASO – COMODATARIA DELLA RATTA ROSANNA - ADIBITO A SEDE DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIA@ - LICEO SCIENTIFICO IN TELESE TERME – LIQUIDAZIONE I TRIMESTRE 2026**

### IL DIRIGENTE AD INTERIM

**Visto** il contratto n° 2543 del 25/01/2017 stipulato con il proprietario Cusano Tommaso/Della Ratta Rosanna comodataria per il fitto dei locali adibiti a sede del Liceo Scientifico di Telese Terme;

**Preso atto** che le clausole contrattuali stabiliscono un canone annuo di locazione pari a € 106.441,60, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate di € 26.610,40 ciascuna;

**Vista** la determina di impegno di spesa n. 169 del 27/01/2026 con cui la Provincia di Benevento ha impegnato l'importo di € 106.441,60 per il pagamento del canone di locazione a favore di Della Ratta Rosanna nella qualità di comodataria di Cusano Tommaso per l'anno 2026;

**Ritenuto** di dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al I trimestre 2026;

**Accertato** che la somma pari ad € 26.610,40 occorrente per il pagamento del canone relativo al I trimestre 2026 trova copertura finanziaria sul capitolo 4491 impegno n. 256/2026;

#### **Visti e Richiamati:**

- l'art. 151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

- Il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2025, articolo unico, con la quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli Enti locali è differito al 28.02.2026;

- l'art. 163, 1° comma, del TUEL che recita: "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato."

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;

**Viste** le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- N. 21 del 14.04.2025: “Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025-2027 ”;
- N. 22 del 14.04.2025 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e i suoi allegati per il triennio 2025-2027 ”;
- N. 23 del 14.04.2025: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione Definitiva”.
- N. 35 del 08.07.2025: “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)”;

**Richiamate** pure le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 167 del 16/06/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell’art. 169 D.LGS. 267/2000. Anno 2025 - 2027;
- n. 174 del 17/06/2025 avente ad oggetto : “Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2025/2027 della Provincia di Benevento” ai sensi del Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n.113;

**Richiamato** il Decreto Presidenziale n. 4 del 13/01/2026, con il quale in attuazione della DP n. 2 del 12/01/2026, è stato conferito alla Dott.ssa Iacobellis Maria Antonietta l’incarico di Dirigente ad interim del Settore Amministrativo Finanziario;

**Richiamata** la Determinazione n. 1364 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, alla Dott.ssa Giovanna Clarizia, l’incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio Tributi Entrate extra-tributarie;

**Dato atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

**Attestata** da parte del Responsabile di Servizio, ai sensi dell’art.147 bis comma 1 del DLgs 267/2000 e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale regionale, statutaria e regolamentare;

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

**DI LIQUIDARE E PAGARE** importo complessivo di € 26.610,40, relativo al I trimestre 2026, in favore di Della Ratta Rosanna nella qualità di comodataria di Cusano Tommaso, per il pagamento del canone di

locazione relativo I trimestre 2026 dei locali dell'Istituto d'Istruzione Superiore Telesi@ con imputazione della spesa sul capitolo 4491 impegno n.256/2026;

**DI AUTORIZZARE** l'emissione del mandato di pagamento dell'importo di € 26.610,40 mediante accredito sulle seguenti coordinate bancarie codice IBAN:--- omissis... ---

**DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**DI DARE ATTO** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;

**DI ATTESTARE** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

**DI ACCERTARE** che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.Benevento.it](http://www.provincia.Benevento.it), così come previsto dall'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009 n.69.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**  
**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE**  
**FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
1.03.02.07.001	4.2	4491	2026

<b>Impegno</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>	<b>Liquidazione</b>	<b>Importo Liquidazione</b>
N. 256	€ 106.441,60	N. 0	€ 0,00	N. 844	€ 26.610,40

Descrizione Creditore

**DELLA RATTA ROSANNA - C.F. DLLRNN54D61B963H**

Descrizione Impegni Assunti

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' CUSANO TOMMASO - COMODATARIA DELLA RATTA ROSANNA - ADIBITO A SEDE DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIA@ - LICEO SCIENTIFICO IN TELOSE TERME - LIQUIDAZIONE I TRIMESTRE 2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE FF**

*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*