



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica*



**DETERMINAZIONE N. 460 DEL 05/03/2026**

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – LINEA INVESTIMENTO 3.3. “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU. DECRETO MINISTERO ISTRUZIONE N° 13 DEL 08/01/2021, SUCCESSIVO N. 116 DEL 18/05/2022 E DPCM 28/07/2022 (G.U. N°213 DEL 12/09/2022). LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ISTITUTO G. GUACCI BENEVENTO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106 COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I. CUP I81D20000480001 CIG 9536956110.**

### IL DIRIGENTE AD INTERIM

#### **VISTI:**

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l’ing. Angelo Giordano veniva nominato Dirigente ad interim del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni;
- con determinazione dirigenziale n° 351 del 25/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Giancarlo Marcarelli;

#### **PREMESSO CHE:**

- con decreto del Ministero dell’Istruzione del 01/10/2020 n. 129 veniva ripartita tra Province, Città Metropolitane ed Enti di decentramento regionale la somma € 855.000.000,00 di cui all’articolo 38-bis, comma 3, lettere b) e c) del Decreto legge 30/12/2019 n.162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/02/2002 n.8;
- sulla base di quanto previsto dal citato decreto del Ministro dell’Istruzione n.129/2020, le Province, le Città metropolitane e gli enti di decentramento regionale erano tenuti a presentare al Ministero dell’Istruzione l’elenco degli interventi che intendevano realizzare nell’ambito delle risorse a ciascuna spettante;
- questo Ente ha provveduto a trasmettere al citato Ministero l’elenco degli interventi riguardanti l’edilizia scolastica;
- con Decreto del Ministero dell’Istruzione n.13 del 08/01/2021 è stato approvato il piano degli interventi per la manutenzione straordinaria e l’efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza delle Province, Città Metropolitane ed enti di decentramento regionale;
- nell’allegato “A” del richiamato D.M. Istruzione n.13/2021 è compreso, tra l’altro, l’intervento denominato “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell’Istituto “G.Guacci” di

- Benevento”, per l’importo complessivo di €. 1.500.000,00;
- il predetto intervento è ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Linea di Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica della Missione 4 – Componente 1, così come previsto dall’art. 1, comma 1 del D.M. Istruzione n.51 del 07/03/2022, che prevede anche come termine di aggiudicazione il 31/12/2022;
  - con D.M. Istruzione n.116 del 18/05/2022 il Ministero dell’Istruzione ha riprogrammato le risorse di cui al D.M. n° 13/2021, confermando per l’intervento in oggetto l’importo già stanziato pari ad €.1.500.000,00;
  - con dPCM del 28 luglio 2022 (pubblicato in G.U. n. 213 del 12 settembre 2022), come indicato nell’Allegato 1 allo stesso, agli Enti locali beneficiari di contributi confluiti all’interno della Linea di Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica della Missione 4 – Componente 1 è stato assegnato un contributo aggiuntivo pari al 10% dell’importo già attribuito con decreto di assegnazione al fine di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall’aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate nell’arco temporale dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
  - con nota protocollo n.24244 del 03/11/2022 questo Ente ha comunicato all’Unità di missione del PNRR che, stante quanto previsto dall’art. 7, comma 1 del dPCM del 28 luglio 2022, avrebbe provveduto all’aggiornamento del quadro economico dell’intervento in oggetto considerando l’importo del contributo aggiuntivo pari ad €. 150.000,00;
  - con nota protocollo n.24877 del 14/11/2022 l’Unità di missione del PNRR ha confermato l’assegnazione del contributo aggiuntivo a condizione che il bando di gara per l’affidamento dei lavori sia pubblicato entro il 31 dicembre del 2022;
  - in data 07/12/2022 questo Ente ha sottoscritto con il Ministero dell’Istruzione Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell’Istituto “G.Guacci” di Benevento”, accordo registrato al protocollo del suddetto Ministero n.94724 del 09/11/2022 e al protocollo di questo Ente n.24724 del 10/11/2022;
  - in data 07/12/2022 questo Ente ha presentato al Ministero dell’Istruzione richiesta di anticipazione per l’intervento in oggetto per un importo pari al 20% del contributo assegnato con Decreto autorizzativo, ovvero pari a € 300.000,00

#### **PRESO ATTO, INOLTRE, CHE:**

- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze- Ragioniere Generale dello Stato - RR 52 del 02/03/2023 è stato approvato l’Allegato 3, costituente parte integrante del decreto, contenente l’elenco degli interventi per i quali le Amministrazioni statali finanziatrici hanno proceduto alla validazione delle informazioni inserite dagli enti locali attuatori (con le modalità indicate dalla circolare del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato n. 37 del 9 novembre 2022) e con riguardo ai quali, conseguentemente, si è provveduto all’assegnazione definitiva “semplificata” delle risorse del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili per le gare avviate nell’anno 2022, in attuazione dell’articolo 7 del dPCM del 28 luglio 2022 e dell’articolo 29 del decreto-legge n.144 del 2022;
- nell’Allegato 3 - Assegnazione definitiva “semplificata” – PNRR, di cui al punto precedente, tra i CUP di cui è titolare il Ministero dell’istruzione del Merito nell’ambito della M4C1I3.3 del PNRR, figura il CUP I81D20000480001, relativo alla procedura in oggetto, al quale sono state assegnate definitivamente risorse finanziarie aggiuntive per un importo pari a €.150.000,00

#### **CONSIDERATO CHE:**

- stante la conferma di assegnazione del contributo aggiuntivo pervenuta con nota protocollo n.24877 del 14/11/2022, il suddetto Progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato aggiornato considerando

- l'importo complessivo di spesa di € 1.650.000,00, somma dell'importo del contributo originario pari a € 1.500.000,00 e dell'importo aggiuntivo pari a € 150.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2329 del 21/11/2022 è stata affidata l'attività di verifica (ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) del Progetto di fattibilità tecnica ed economica all'Arch. Luigi Luongo (iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento n.395);
  - con nota n.26800 del 07/12/2022 è stato acquisito il rapporto di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - il R.U.P. ha provveduto a validare il Progetto suddetto, come risulta da apposito verbale nota protocollo n. 26953 del 12/12/2022;
  - con determinazione dirigenziale n.2581 del 20/12/2022, per le motivazioni nella stessa riportate, è stato stabilito, tra l'altro, di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Istituto G.Guacci di Benevento" per un importo complessivo di spesa di € 1.650.000,00 ed indetta la relativa procedura di gara;
  - con determinazione dirigenziale n. 831 del 02/05/2023 sono stati approvati i verbali della commissione giudicatrice ed aggiudicato l'intervento di che trattasi alla Società' Teknimond S.r.l. (P.IVA 01611630623), con sede legale in Roma via Lima 7, ed approvato il quadro economico di spesa.

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'intervento in oggetto è inserito tra i progetti "in essere" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";
- con determinazione dirigenziale n° 1538 del 20/07/2023 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in favore della richiamata società Teknimond s.r.l. ed approvato il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO</b>			
<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>BASE DI GARA</b>	<b>POST- GARA - APPROVATO</b>
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>		
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)</b>		
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	37.360,85 €	37.360,85 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	23.224,31 €	23.224,31 €
A.1.3	<i>Ribasso 7,777%</i>	0,00 €	4.711,71 €
A.1.4	Subtotale	60.585,16 €	55.873,45 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>		
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.285.211,91 €	1.285.211,91 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.211,89 €	6.211,89 €
	<i>Ribasso 7,777%</i>	0,00 €	99.950,93 €

	Subtotale	1.291.423,80 €	1.191.472,87 €
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>1.352.008,96 €</b>	<b>1.247.346,32 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia	819,67 €	40.909,09 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	7.557,21 €	10.000,00 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	25.828,48 €	0,00 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	64.571,19 €	72.679,84 €
B.5	incentivi per le funzioni tecniche	21.632,14 €	21.632,14 €
B.6	Oneri di discarica (IVA esclusa)	14.148,12 €	65.573,77 €
B.7	Pubblicità	3.000,00 €	1.205,53 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	4.000,00 €	6.000,00 €
B.9	IVA sui lavori (10%)	129.142,38 €	119.147,29 €
B.10	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	2.725,69 €	2.634,94 €
B.11	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	13.861,88 €	12.783,85 €
B.12	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	1.729,09 €	2.288,00 €
B.13	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6)	8.975,18 €	23.426,23 €
B.14	Contributo ANAC	0,00 €	600,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>297.991,04 €</b>	<b>379.471,59 €</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>1.650.000,00 €</b>	<b>1.626.817,91 €</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)		<b>23.182,09 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.650.000,00 €</b>	<b>1.650.000,00 €</b>

- con determinazione dirigenziale n° 2388 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, confermando il quadro economico sopra riportato;
- in data 30/11/2023 è stato sottoscritto verbale di consegna parziale dei lavori sotto le riserve di legge;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 19/02/2024 è stato sottoscritto con la società Teknimond s.r.l. il contratto di appalto rep. n° 2896/2024, per l'importo di €. 1.247.346,32 (comprese spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva), oltre oneri previdenziali e fiscali;

➤ in data 15/07/2024 si è proceduto alla consegna totale dei lavori.

**RILEVATO** che nel quadro economico post gara sono stati rilevati alcuni errori formali ed in particolare risulta errato l'importo delle somme (economie) derivanti da ribasso (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023) che non sono pari ad Euro 23.182,09 ma ad Euro 116.104,57 e conseguentemente il QTE post-gara corretto è riportato nel seguito:

Voce	Descrizione	BASE DI GARA	POST- GARA - APPROVATO	POST- GARA - CORRETTO
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>			
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)</b>			
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	37.360,85 €	37.360,85 €	37.360,85 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	23.224,31 €	23.224,31 €	23.224,31 €
A.1.3	<i>Ribasso 7,777%</i>	0,00 €	4.711,71 €	4.711,71 €
A.1.4	Subtotale	60.585,16 €	55.873,45 €	55.873,45 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>			
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.285.211,91 €	1.285.211,91 €	1.285.211,91 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.211,89 €	6.211,89 €	6.211,89 €
	<i>Ribasso 7,777%</i>	0,00 €	99.950,93 €	99.950,93 €
	Subtotale	1.291.423,80 €	1.191.472,87 €	1.191.472,87 €
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>1.352.008,96 €</b>	<b>1.247.346,32 €</b>	<b>1.247.346,32 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Lavori in economia	819,67 €	40.909,09 €	819,67 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	7.557,21 €	10.000,00 €	7.557,21 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	25.828,48 €	0,00 €	25.828,48 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	64.571,19 €	72.679,84 €	64.571,19 €
B.5	incentivi per le funzioni tecniche	21.632,14 €	21.632,14 €	21.632,14 €
B.6	Oneri di discarica (IVA esclusa)	14.148,12 €	65.573,77 €	14.148,12 €
B.7	Pubblicità	3.000,00 €	1.205,53 €	3.000,00 €

B.8	Spese per commissioni giudicatrici	4.000,00 €	6.000,00 €	4.000,00 €
B.9	IVA sui lavori (10%)	129.142,38 €	119.147,29 €	119.147,29 €
B.10	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	2.725,69 €	2.634,94 €	2.537,23 €
B.11	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	13.861,88 €	12.783,85 €	12.783,85 €
B.12	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	1.729,09 €	2.288,00 €	1.729,09 €
B.13	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6)	8.975,18 €	23.426,23 €	8.794,85 €
B.14	Contributo ANAC	0,00 €	600,00 €	0,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>297.991,04 €</b>	<b>378.880,67 €</b>	<b>286.549,11 €</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>1.650.000,00 €</b>	<b>1.626.226,99 €</b>	<b>1.533.895,43 €</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	<b>0,00 €</b>	<b>23.773,01 €</b>	<b>116.104,57 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.650.000,00 €</b>	<b>1.650.000,00 €</b>	<b>1.650.000,00 €</b>

### **CONSIDERATO:**

- In fase esecutiva, a seguito della rimozione degli infissi esistenti, non prevedibile in fase progettuale, è stata accertata la presenza di una sottostruttura inadeguata, costituita da un muretto privo di coibentazione e da un profilo verticale in ferro di esiguo spessore. Tale situazione configura un'imprevista criticità tecnica che richiedeva le seguenti azioni correttive obbligatorie:
1. Sotto il profilo termico: ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e dei successivi Decreti Attuativi (es. Decreto Requisiti Minimi 26/06/2015), è necessario procedere alla correzione del ponte termico riscontrato tramite la posa di pannelli isolanti, al fine di scongiurare fenomeni di condensa interstiziale e muffe, garantendo il raggiungimento dei valori di trasmittanza previsti dalla legge.
  2. Sotto il profilo strutturale: ai sensi delle NTC 2018 (D.M. 17/01/2018), la struttura di sostegno deve garantire un'adeguata resistenza meccanica ai carichi (peso proprio dei nuovi vetri ad alte prestazioni e spinta del vento). Si rende pertanto necessario il rinforzo del montante verticale e l'adozione di un serramento con classe di resistenza certificata.
- per dette motivazioni, ricadenti nelle ipotesi previste dall'art. 106, co. 1 lett. c) D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (eventi imprevisi ed imprevedibili), è stata predisposta una perizia di variante tecnica e suppletiva dal Direttore dei Lavori, ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente del Settore 5 – Edilizia Pubblica, Scolastica Manutenzioni, sottoscritta per accettazione dalla ditta appaltatrice e dal RUP, arch. Giancarlo Marcarelli, composta dai seguenti elaborati:

<b>N° ord.</b>	<b>Descrizione</b>
<b>0</b>	Elenco elaborati
<b>A</b>	Relazione illustrativa
<b>B</b>	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

<b>C</b>	Ape Pre intervento, Post intervento e Relazione energetica
<b>1.1</b>	Pianta Piano seminterrato
<b>1.2</b>	Pianta Piano terra
<b>1.3</b>	Pianta piano primo
<b>1.4</b>	Pianta piano secondo
<b>1.5</b>	Pianta piano terzo
<b>1.6</b>	Pianta piano quarto
<b>1.7</b>	Pianta piano quinto
<b>1.8</b>	Pianta piano copertura
<b>1.10</b>	Prospetto "A" – prospetto "B"
<b>1.11</b>	Prospetto "C" – prospetto "D"
<b>1.12</b>	Prospetto "E" – prospetto "F"
<b>1.13</b>	Prospetto "G" – prospetto "H"
<b>2.1</b>	Computo metrico estimativo
<b>2.2</b>	Quadro comparativo
<b>2.3</b>	Analisi nuovi prezzi
<b>2.4</b>	Quadro economico

che, anche se non materialmente allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**RILEVATO** che gli interventi della proposta di variante prevedono ulteriori lavorazioni non previste in contratto per complessivi € 188.466,53, oltre IVA, pari al 15,10% dell'importo contrattuale iniziale (al netto del ribasso di gara pari al 7,777%) e consentono di migliorare qualitativamente l'intervento senza modificare la natura e la finalità dello stesso;

**RITENUTO** che le risorse aggiuntive pari ad Euro 188.466,56 oltre IVA (10%) trovano copertura, con l'utilizzo delle somme disponibili nel Quadro Economico e non impiegate, nonché l'utilizzo delle economie generate dal ribasso di gara, come risulta dal QTE di variante, contenente alcuni errori formali, adottata con determinazione dirigenziale n°822 del 24/04/2025:

<b>Quadro economico – Perizia di variante tecnica e suppletiva</b>			
<b>A)</b>	<b>Spese progettazione e Lavori</b> di cui:		<b>RESTANO</b>
	A.1 Spese tecniche per progetto definitivo Ribasso	€ 37.360,85	
	A.1.1 d'asta offerto 7,777%	€ 2.905,55	
		<b>A.1.2 = A.1-A.1.1)</b>	<b>€ 34.455,30</b>
	A.2 Spese tecniche per progetto esecutivo Ribasso	€ 23.224,31	
	A.2.1 d'asta offerto 7,777%	€ 1.806,15	
		<b>A.2.2 = A.2-A.2.1)</b>	<b>€ 21.418,16</b>
	A.3 Lavori a misura	€ 1.489.571,48	

A.3.1	Ribasso d'asta offerto 7,777%	€	115.843,97	
			<b>A.3.2 = A.3-A.3.1)</b>	€ 1.373.727,51
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.211,89
			<b>TOTALE A) VARIANTE</b>	€ 1.435.812,85
<b>B Somme a disposizione</b>				
B.1	Lavori in economia		max 5% (A.3.2+A.4)	€ 0,00
B.2	Spese tecniche per indagini e accertamenti di laboratorio aggiuntivi ritenuti necessari ai fini della redazione della progettazione definitiva/esecutiva; spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche previsti dal capitolato speciale d'appalto per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici (IVA compresa)			€ 1.000,00
B.3	Spese per incentivi per le funzioni tecniche ex art.113 D.lgs n.50/2016 (1,6% di A)			€ 21.632,14
B.4	Spese tecniche per direzione lavori, CSE e collaudo t.a.; per attività tecnico amministrative di supporto al RUP (compresa verifica e validazione del progetto)			€ 10.000,00
B.5	Spese per commissione giudicatrice			€ 6.000,00
B.6	Contributo ANAC			€ 600,00
B.7	Oneri di scarica a fattura (IVA compresa)		max 10% (A.3.2+A.4)	€ 4.942,55
B.8	IVA sui lavori		10% (A.3.2+A.4+B.1)	€ 137.993,94
B.9	IVA su altre prestazioni		22% (A.1.2+A.2.2+B.4+B.10+B.11)	€ 28.178,05
B.10	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali		4%(A.1.2+A.2.2+B.4)	€ 2.634,94
B.11	Imprevisti		5% (A.3.2+A.4)	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità (IVA compresa)			€ 1.205,53
B.13	Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art.24 co.1 D.L. n.13 del 24/02/2023)			€ 0,00
			<b>TOTALE B) VARIANTE</b>	€ 214.187,15
			<b>TOTALE A + B) VARIANTE</b>	€ 1.650.000,00

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico comparativo (*pre-gara, post gara approvato, post-gara corretto e variante corretto*) da cui si evince la diversa ripartizione delle somme disponibili nel quadro economico, con utilizzo delle economie derivanti dal ribasso di gara:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO**

Voce	Descrizione	BASE DI GARA	POST- GARA - APPROVATO	POST- GARA - CORRETTO	VARIANTE ART.106 CO. 1 D.LGS. N. 50/2016 S.M.I.
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>				
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE</b> (soggetti a ribasso)				
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	37.360,85 €	37.360,85 €	37.360,85 €	37.360,85 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	23.224,31 €	23.224,31 €	23.224,31 €	23.224,31 €
A.1.3	<i>Ribasso 7,777%</i>	0,00 €	4.711,71 €	4.711,71 €	4.711,71 €
A.1.4	Subtotale	60.585,16 €	55.873,45 €	55.873,45 €	55.873,45 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>				
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.285.211,91 €	1.285.211,91 €	1.285.211,91 €	1.489.571,48 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.211,89 €	6.211,89 €	6.211,89 €	6.211,89 €
	<i>Ribasso 7,777%</i>	0,00 €	99.950,93 €	99.950,93 €	115.843,97 €
	Subtotale	1.291.423,80 €	1.191.472,87 €	1.191.472,87 €	1.379.939,40 €
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>1.352.008,96 €</b>	<b>1.247.346,32 €</b>	<b>1.247.346,32 €</b>	<b>1.435.812,85 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B.1	Lavori in economia	819,67 €	40.909,09 €	819,67 €	0,00 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	7.557,21 €	10.000,00 €	7.557,21 €	10.000,00 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	25.828,48 €	0,00 €	25.828,48 €	819,67 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	64.571,19 €	72.679,84 €	64.571,19 €	0,00 €
B.5	incentivi per le funzioni tecniche	21.632,14 €	21.632,14 €	21.632,14 €	21.632,14 €
B.6	Oneri di scarica (IVA esclusa)	14.148,12 €	65.573,77 €	14.148,12 €	4.051,27 €
B.7	Pubblicità	3.000,00 €	1.205,53 €	3.000,00 €	1.205,53 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	4.000,00 €	6.000,00 €	4.000,00 €	6.000,00 €

B.9	IVA sui lavori (10%)	129.142,38 €	119.147,29 €	119.147,29 €	137.993,94 €
B.10	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	2.725,69 €	2.634,94 €	2.537,23 €	2.634,94 €
B.11	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	13.861,88 €	12.783,85 €	12.783,85 €	12.783,85 €
B.12	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	1.729,09 €	2.288,00 €	1.729,09 €	2.288,00 €
B.13	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6)	8.975,18 €	23.426,23 €	8.794,85 €	1.071,61 €
B.14	Contributo ANAC	0,00 €	600,00 €	0,00 €	600,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>297.991,04 €</b>	<b>378.880,67 €</b>	<b>286.549,11 €</b>	<b>201.080,94 €</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>1.650.000,00 €</b>	<b>1.626.226,99 €</b>	<b>1.533.895,43 €</b>	<b>1.636.893,79 €</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	<b>0,00 €</b>	<b>23.773,01 €</b>	<b>116.104,57 €</b>	<b>13.106,21 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.650.000,00 €</b>	<b>1.650.000,00 €</b>	<b>1.650.000,00 €</b>	<b>1.650.000,00 €</b>

**VISTO** l'art. 24 commi 1, 1-bis e 1-ter del D.L. n.13/2023, come modificato dalla Legge n.79 del 5 giugno 2025, che recita:

1. *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili.*

1-bis. *Per tutti gli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, le varianti in corso d'opera, purché compatibili con il raggiungimento degli obiettivi e dei traguardi previsti dal PNRR e con il rispetto delle condizionalità anche temporali del PNRR medesimo e ferme restando le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità delle stesse varianti e delle relative spese, sono comunicate dai soggetti attuatori secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'istruzione e del merito.*

**RICHIAMATA** la nota prot. n.5472 del 26/02/2025 con la quale questa Amministrazione ha trasmesso alla Cabina di Coordinamento istituita presso la Prefettura di Benevento per l'attuazione del PNRR una checklist di monitoraggio relativa all'intervento in oggetto nella quale si evidenziava già la necessità di utilizzo del ribasso d'asta per sopravvenute esigenze in fase di esecuzione;

**CONSIDERATO** che gli interventi oggetto della perizia prevedono l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso, pertanto, fermo restando le verifiche successive, e rientrando in quanto previsto dall'art. 24, comma 1 bis del D.L. n.13/2023, come modificato dalla Legge n.79 del 5 giugno 2025, è necessaria la comunicazione al Ministero della perizia variante;

**RITENUTO** necessario, procedere all'approvazione delle perizia di variante tecnica e suppletiva;

**VISTA** in particolare la seguente documentazione tecnica amministrativa contabile della proposta di

variante:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione giustificativa della perizia relativa alla necessità di risolvere criticità derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili;
3. Computo Metrico Estimativo e quadro comparativo delle lavorazioni;
4. Quadro Tecnico Economico comparativo;

**RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:**

- n. 21 del 14.04.2025: “Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2025/2027 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”;
- n. 22 del 14.04.2025: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”;
- n. 23 del 14/04/2025 avente ad oggetto “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva.”;
- n.62 del 07/10/2025 di ratifica della delibera Presidenziale n. 248 del 11.09.2025 avente oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027. Ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e al piano esecutivo di gestione 2025-2027”;
- n. 35 dell’08.07.2025 avente ad oggetto “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193e art.175 c.8 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267)”;

**RICHIAMATE, ALTRESI’, LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI:**

- n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo, ai sensi dell’art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l’anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)2025/2027 – Approvazione”;

**VISTA** la deliberazione Presidenziale n. 2 del 12.01.2026: “Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;

**DATO ATTO** che non sussiste obbligo di astensione, nel caso di specie, ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza – Triennio 2025/2027 adottato, quale Sez. 2 – Sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Deliberazione Presidenziale n. 174/2025;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Presidenziale n°68 del 02/05/2025, con il quale l’ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente ad interim del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;
- la Determinazione Dirigenziale n°1481 del 18/07/2024 e n° 1370 del 30/06/2025 con la quale l’ing. Matteo Iannotti è stato nominato Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica.

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art.147 bis del DLgs 267/2000;

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui s'intendono riportati per formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **DI APPROVARE** relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Istituto G. Guacci di Benevento" il Quadro Tecnico Economico, rimodulato post-gara corretto relativo all'intervento come di seguito riportato:

Voce	Descrizione	POST- GARA - CORRETTO
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>	
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)</b>	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	37.360,85 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	23.224,31 €
A.1.3	<i>Ribasso 7,777%</i>	4.711,71 €
A.1.4	Subtotale	55.873,45 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.285.211,91 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.211,89 €
	<i>Ribasso 7,777%</i>	99.950,93 €
	Subtotale	1.191.472,87 €
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>1.247.346,32 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia	819,67 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	7.557,21 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	25.828,48 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	64.571,19 €
B.5	incentivi per le funzioni tecniche	21.632,14 €
B.6	Oneri di scarica (IVA esclusa)	14.148,12 €
B.7	Pubblicità	3.000,00 €

B.8	Spese per commissioni giudicatrici	4.000,00 €
B.9	IVA sui lavori (10%)	119.147,29 €
B.10	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	2.537,23 €
B.11	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	12.783,85 €
B.12	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	1.729,09 €
B.13	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6)	8.794,85 €
B.14	Contributo ANAC	0,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>286.549,11 €</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>1.533.895,43 €</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	<b>116.104,57 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.650.000,00 €</b>

- DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente del Settore 5 – Edilizia Pubblica, Scolastica Manutenzioni, sottoscritta per accettazione dalla ditta appaltatrice e dal RUP, arch. Giancarlo Marcarelli composta dagli elaborati elencati in premessa che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI DARE ATTO** che gli interventi contenuti nella perizia di variante prevedono ulteriori lavorazioni, non previste in contratto, per complessivi € 188.466,53, oltre IVA, pari al 15,10% dell'importo contrattuale iniziale (al netto del ribasso di gara pari al 7,777%);
- DI DARE ATTO** che le risorse aggiuntive pari ad Euro 188.466,53 oltre IVA (10%) trovano copertura, sia con l'utilizzo delle somme disponibili nel Quadro Economico dell'opera e non impiegate, sia con l'utilizzo delle economie generate dal ribasso di gara, come risulta dal seguente QTE di variante corretto:

Voce	Descrizione	VARIANTE ART.106 COMMA 1 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>	
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)</b>	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	37.360,85 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	23.224,31 €
A.1.3	<i>Ribasso 7,777%</i>	4.711,71 €

A.1.4	Subtotale	55.873,45 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.489.571,48 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.211,89 €
	<i>Ribasso 7,777%</i>	115.843,97 €
	Subtotale	1.379.939,40 €
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>1.435.812,85 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia	0,00 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	10.000,00 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	819,67 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00 €
B.5	incentivi per le funzioni tecniche	21.632,14 €
B.6	Oneri di discarica (IVA esclusa)	4.051,27 €
B.7	Pubblicità	1.205,53 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €
B.9	IVA sui lavori (10%)	137.993,94 €
B.10	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	2.634,94 €
B.11	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	12.783,85 €
B.12	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	2.288,00 €
B.13	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6)	1.071,61 €
B.14	Contributo ANAC	600,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>201.080,94 €</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>1.636.893,79 €</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	<b>13.106,21 €</b>

	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.650.000,00 €</b>
--	--------------------------------	-----------------------

5. **DI DARE ATTO che:**

- l'opera è finanziata con fondi di cui al D.M. Istruzione n.116 del 18/05/2022 e con dPCM del 28 luglio 2022 a valere sulle risorse disponibili nell'ambito del P.N.R.R. - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, per cui l'intervento risulta soggetto alle diverse scadenze e alle tempistiche di monitoraggio, rendicontazione e controllo imposte per l'intero Investimento 3.3, per complessivi €. 1.650.000,00;
- le lavorazioni oggetto della perizia prevedono l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso, per eventi impreveduti ed imprevedibili (art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.) pertanto, fermo restando le possibili verifiche successive, è necessaria la comunicazione al Ministero dell'Istruzione e del Merito della perizia stessa;
- che gli obblighi derivanti dalla perizia di variante saranno formalizzati mediante la stipula di apposito atto aggiuntivo secondo la stessa forma del contratto principale;

6. **DI DEMANDARE** al RUP l'adozione degli atti gestionali conseguenti ed in particolare di provvedere alla trasmissione al Ministero dell'istruzione e del Merito della documentazione tecnica amministrativa contabile della perizia di variante con particolare riferimento ai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Relazione giustificativa della perizia relativa alla necessità di risolvere criticità derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili sopraggiunte in fase di esecuzione;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Tecnico Economico comparativo.

7. **DI ATTESTARE** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

**II RUP**

*f.to (MARCARELLI GIANCARLO)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Ing. Matteo Iannotti)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO  
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**  
*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE FF**  
*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*