COPIA

Provincia di Benevento

SETTORE 4 GESTIONE TERRITORIO VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

Servizio Viabilità e Gestione Reticolo Idrografico

DETERMINAZIONE N. 582 DEL 25/03/2026

OGGETTO: LOCAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITO IN BENEVENTO ED INDIVIDUATO COME AREA RELIQUATA EX STRADA PROVINCIALE N°42.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Provincia di Benevento è proprietaria di una porzione di terreno sita nel Comune di Benevento, derivante dalla dismissione o rettifica del tracciato della ex Strada Provinciale 42- tangenziale ovest ed individuata catastalmente al foglio 106 particella 168 ed estesa 170 mq;
- tale area è tecnicamente classificata come "reliquato stradale", avendo perso la sua funzione originaria di collegamento viario a seguito di interventi di ammodernamento o variante.

Preso atto che:

- in data 26/02/2026, con nota acquisita al protocollo generale n. 4997, la società BFM FOODSTORE MANAGEMENT S.R.L. ha manifestato formale interesse all'acquisto della predetta area;
- in data 13/03/2026, con nota acquisita al protocollo generale n. 6495, la medesima società ha reiterato la richiesta di acquisto, avanzando in subordine istanza di locazione della stessa superficie.

Considerato che:

- l'area in oggetto ricade all'interno delle fasce di rispetto stradale, risultando pertanto soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta;
- l'estensione ridotta e la conformazione del terreno non consentono un utilizzo autonomo o funzionale per fini istituzionali dell'Ente;
- le caratteristiche intrinseche del fondo determinano una carenza di appetibilità sul libero mercato, trovando l'unico sbocco di valorizzazione economica nell'interesse manifestato dai soggetti confinanti.

Valutato altresì che:

- l'iter amministrativo per l'alienazione del bene richiede il previo inserimento dello stesso nel prossimo Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (ex art. 58 D.L. 112/2008), nonché l'espletamento di tutti gli adempimenti tecnici e catastali connessi;
- nelle more della definizione di tale procedura, appare opportuno e rispondente ai principi di buon andamento ed economicità dell'azione amministrativa non lasciare il bene improduttivo, sollevando l'Ente dagli oneri di manutenzione ordinaria e custodia;
- sussistono i presupposti per procedere alla concessione in locazione dell'area a titolo temporaneo;

Considerato che:

- il valore del canone annuo di locazione per la predetta area è stato determinato, come da relazione dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, con nota acquisita al protocollo interno n 7452 del 24/03/2026, in ragione delle caratteristiche di inedificabilità e ridotta consistenza, in € 130,00 (centotrenta/00) annui;

Accertata la convenienza dell'Amministrazione nel concedere in godimento beni che generano costi di manutenzione senza produrre utilità diretta si rende opportuno concedere il bene in locazione per garantirne la custodia e la manutenzione ordinaria a carico di terzi;

Visti e Richiamati:

- l'art. 151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2025, articolo unico, con la quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli Enti locali è differito al 28.02.2026 ;
- l'art. 163, 1° comma, del TUEL che recita: "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato." Visti:
- il D. Lgs. n. 267/2000 ;
- il D. Lgs. n. 118/2011 ;
- il D. Lgs. n. 165/2001 ;
- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- N. 21 del 14.04.2025: "Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025-2027 ";
- N. 22 del 14.04.2025 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e i suoi allegati per il triennio 2025-2027 ";
- N. 23 del 14.04.2025: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione Definitiva".
- N. 35 del 08.07.2025: "Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio

2025 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)"; **Richiamate** pure le

Deliberazioni Presidenziali:

• n. 167 del 16/06/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 D.LGS. 267/2000. Anno 2025 - 2027 ;
• n. 174 del 17/06/2025 avente ad oggetto : "Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2025/2027 della Provincia di Benevento" ai sensi del Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n.113;

Richiamato il Decreto Presidenziale n°98 del 04/07/2023, con il quale l'ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente del Settore Viabilità e Infrastrutture;

Richiamata la Determinazione n° 1597 del 27/07/2023 e n°1369 del 30/06/2025 con la quale l'arch. Giancarlo Marcarelli è stato nominato Responsabile del Servizio Viabilità, infrastrutture e gestione reticolo idrografico.

Dato atto che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

Attestata da parte del Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del DLgs 267/2000 e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale regionale, statutaria e regolamentare;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **DI CONCEDERE** in locazione transitoria la predetta area alla società richiedente, alle seguenti condizioni:

- Canone annuo: 130,00;
- Durata: 1 (un) anno, con facoltà di rinnovo annuale;
- Clausola di salvaguardia: la locazione si intenderà risolta di diritto per motivate esigenze di interesse pubblico, con obbligo di rilascio immediato da parte del conduttore senza pretesa di indennizzi;

2. **DI STABILIRE** che tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, alla pulizia e alla messa in sicurezza dell'area siano a totale ed esclusivo carico della parte conduttrice, la quale esonera la Provincia da ogni responsabilità civile e penale per danni a terzi.
3. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Appalti e Contratti per la sottoscrizione del relativo contratto di locazione;
4. **DI DARE ATTO** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
5. **DI ATTESTARE** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

6. **DI ACCERTARE** che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;

7. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.Benevento.it, così come previsto dall'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009 n.69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Arch. Giancarlo Marcarelli)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)