



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 595 DEL 26/03/2026

OGGETTO: Piano Triennale Edilizia Scolastica- 2018-2020-Regione Campania- “Lavori di messa in sicurezza sismica ed impiantistica, efficientamento energetico, riqualificazione e potenziamento delle aree interne ed esterne, superamento delle barriere architettoniche dell’Istituto Superiore “Carafa-Giustiniani” sito in via Cesine di Cerreto Sannita (BN)”. Approvazione perizia variante tecnica e suppletiva
Riferimento contabile cap. 11801 imp. n. imp.692-693-694/2023

CIG: 798926560A CUP: I55B18000360002

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO il Decreto Presidenziale n°68 del 02/05/2025, con il quale l’ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026 l’incarico di elevata qualificazione correlata alla responsabilità del Servizio 2 – “Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica”, all’ing. Matteo Iannotti;

PREMESSO CHE:

- La Provincia di Benevento ha partecipato all’avviso pubblico per la formazione del piano triennale di edilizia scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018/2020 e per la formazione di una graduatoria per la concessione di contributi straordinari per la messa a norma antincendio, in coerenza con quanto stabilito dal decreto congiunto MEF, MIUR e MIT del 03/01/2018 pubblicato sulla GURI del 04/04/2018;
- Al fine della suddetta partecipazione, questo Ente ha approvato, con Deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n° 267 del 03/07/2018, il progetto dei “Lavori di messa in sicurezza sismica ed impiantistica, efficientamento energetico, riqualificazione e potenziamento delle aree interne ed esterne, superamento delle barriere architettoniche dell’Istituto Superiore Carafa Giustiniani di Cerreto Sannita sito in via Cesine – CUP I55B18000360002, per l’importo complessivo di €. 2.170.000,00;
- Con Decreto Dirigenziale n. 997 del 31/07/2018, la Regione Campania approvava il PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S) DELLA 2018/2020 per le CITTA' METROPOLITANA E AMMINISTRAZIONI PROVINCIALI;
- il progetto candidato all’Avviso pubblico PTES 2018/2020 per i “Lavori di adeguamento sismico ed impiantistico, efficientamento energetico, riqualificazione e potenziamento delle aree interne ed esterne, superamento delle barriere architettoniche dell’Istituto Superiore “Carafa-Giustiniani” di Cerreto Sannita sito in Via Cesina”, risultava ammissibile e compreso, quindi, nell’allegato A del suddetto D.D. n. 997/2018;

- con D.I. del MIUR e del MEF N. 87 del 01/02/2019 veniva finanziato il progetto dei “Lavori di adeguamento sismico ed impiantistico, efficientamento energetico, riqualificazione e potenziamento delle aree interne ed esterne, superamento delle barriere architettoniche dell’Istituto Superiore “ Carafa-Giustiniani” di Cerreto Sannita (BN) per l’importo complessivo di €. 2.170.000,00 di cui il seguente quadro economico come rimodulato secondo la Piattaforma GIES e approvato dal MIUR;

Voc	Descrizione	Ante Gara
A	Importo totale lavori	€ -
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1 022 458,92
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	€ 470 729,92
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41 811,16
	TOTALE LAVORI	€ 1 535 000,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	€ -
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi	€ -
B.2	Spese Tecniche	€ -
B.2.	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 6 500,00
B.2.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B.2.	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 66 840,49
B.2.	Acquisizione di aree o immobili	€ -
B.2.	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti	€ 24 407,20
B.2.	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4,	€ -
B.2.	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 122 148,74
B.2.	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs	€ 30 700,00
B.2.	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -
B.2.	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-	€ -
B.2.	Fondo per accordo bonario	€ -
	Totale spese tecniche	€ 250 596,43
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ 3 800,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 5 000,00
B.5	Spese per pubblicità + IVA	€ 2 500,00
B.6	IVA sui lavori	€ 337 700,00
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€ 32 803,57
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 2 000,00
B.1	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ -
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 635 000,00
	Totali	€ 2 170 000,00
	Economie	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2 170 000,00

- con determinazione dirigenziale n. 1819 del 25.7.2018 è stata indetta apposita gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- in data 07.08.2019 prot. n. 22563 è stato pubblicato il relativo bando di gara con scadenza del termine di presentazione delle offerte entro le ore 18,00 del giorno 02.09.2019;
- a seguito dell'esperimento di gara, i lavori di che trattasi sono stati provvisoriamente aggiudicati alla R.T.I. Melotta Costruzioni srl (capogruppo mandataria) – SO.CO.IM Società di costruzioni e immobiliare srl (mandante) collocata al primo posto in graduatoria;
- con determina di aggiudicazione n. 1248 del 02.07.2020 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati al R.T.I. Melotta Costruzioni srl (capogruppo mandataria) – SO.CO.IM Società di costruzioni e immobiliare srl (mandante) con sede legale del capogruppo alla Via M.Ungaro di Cerreto Sannita (BN) C.F. e P. IVA n. 01502780628 per l'importo complessivo di € 1.449.126,71 di cui €. 41.811,16 per oneri per la sicurezza come sopra riportato;
- in data 02/09/2020 la Provincia di Benevento ha sottoscritto con il R.T.I. Melotta Costruzioni srl (capogruppo mandataria) – SO.CO.IM Società di costruzioni e immobiliare srl (mandante) con sede legale del capogruppo alla Via M.Ungaro di Cerreto Sannita (BN) C.F. e P. IVA n. 01502780628 il contratto di appalto dei lavori rep. n.2829 /2020, registrato a Benevento il 11.12.2020 al n. 9169, serie 1T;
- con determinazione dirigenziale n. 1647 del 21.08.2020 è stato affidato al professionista ing. Franco Pacelli (C.F. PCLFNC52E19L086N - P.IVA 00811480623), iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n. 548 con sede in Via residente alla via Roma n. 194 di Telese Terme (BN) il servizio di Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 02/08/2021 il D.L. Ing. Franco Pacelli affidatario del servizio di direzione lavori, procedeva alla consegna dei lavori medesimi al R.T.I. Melotta Costruzioni srl (capogruppo mandataria) – SO.CO.IM Società di costruzioni e immobiliare srl (mandante) con sede legale del capogruppo alla Via M.Ungaro di Cerreto Sannita (BN) C.F. e P. IVA n. 01502780628;
- la determinazione n. 66 del 20/01/2022 con al quale veniva approvata e liquidata l'anticipazione dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, nella misura richiesta del 20%, pari a € 289.825,34 oltre € 63.761,57 per IVA al 22% e quindi per complessivi € 353.586,91;
- la determinazione n. 175 del 31/01/2023 con al quale veniva approvato il 1° Stato avanzamento Lavori per un importo pari a € 120.335,62 oltre € 26.473,84 per IVA al 22% e quindi per complessivi € 146.809,46;
- la determinazione n. 777 del 21/04/2023 con al quale veniva liquidato un acconto sul 1° Stato avanzamento Lavori per un importo pari a € 55.738,56 oltre € 12.267,51 per IVA al 22% e quindi per complessivi € 68.001,17;
- la determinazione n. 2488 del 12/12/2023 con la quale veniva approvata la presa d'atto della Cessione del Credito alla Banca IFIS S.P.A. P.IVA 04570150278 con sede in Via Terraglio, 63 Venezia-Mestre 30174 e liquidato il saldo del 1° Stato avanzamento Lavori per un importo pari a €.64.596,96 oltre €. 14.2111,33 per IVA al 22% e quindi er complessivi €. 78.808,29
- la determinazione n. 1955 del 29/09/2023 con la quale veniva liquidato il 2° Stato avanzamento Lavori per un importo pari a € 151,056,08 oltre € 33,232,34 per IVA al 22% e quindi per complessivi € 184.288,42;
- la determinazione n. 962 del 13/05/2024 con la quale veniva liquidato il 3° Stato avanzamento Lavori per un importo pari a € 105.049,68 oltre € 23.110,93 per IVA al 22% e quindi per complessivi € 128.160,61;
- la determinazione n. 816 del 23/04/2025 con la quale veniva liquidato il 4° Stato avanzamento Lavori per un importo pari a € 182.015,89 oltre € 40.043,50 per IVA al 22% e quindi per complessivi € 222.059,39

CONSIDERATO CHE:

- durante le fasi di scavo del fabbricato A sono emerse difformità strutturali non prevedibili(plinti isolati, assenza di travi di collegamento e lesioni su elementi strutturali);
- sono intervenute nuove normative impiantistiche rispetto al progetto originario;
- si è reso necessario optare sotto il profilo dell'efficientamento energetico,, per motivi legati all'approvvigionamento dei materiali, , relativamente al pacchetto di copertura soluzioni alternative migliorative con caratteristiche di trasmittanza migliorative rispetto a quelle previste;

TENUTO CONTO di quanto suindicato, la direzione lavori, nella persona del professionista ing. Franco Pacelli, ha pertanto elaborato, in accordo con questo settore tecnico, una perizia di variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2026 s.m.i. s che recepisce le succitate modifiche come meglio riportate nell'allegato computo metrico di variante , rideterminandosi nel seguente quadro economico di spesa nel quali si evidenziano le variazioni post gara e di variante;

		Post gara	Variante
A	Importo totale lavori	€ 1.535.000,00	€ 1.659.760,04
A.1	Importo lavori ribassati del 5,751%	€ 936.585,63	€ 1 041 501,60
A.2	Costo manodopera	€ 470.729,92	€ 482 786,30
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41 811,16	€ 42 461,29
	TOTALE LAVORI	€ 1 449 126,71	€ 1 566 749,19
B Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi	€ -	€ -
B.2	Spese Tecniche		
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 6 500,00	€ -
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 66 840,49	€ -
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili		
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	€ 24 407,20	€ 18 152,57
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti (50% degli imprevisti per	€ -	€ 33 420,25
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 112 513,92	€ 130 984,53
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/200	€ 30 700,00	€ 30 700,00
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -	
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis,		€ -
B.2.11	Fondo per accordo bonario	€ -	€ -
	Totale spese tecniche	€ 240.961,61	€ 213 257,35
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ 3 800,00	€ -
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.5	Spese per pubblicità + IVA	€ 2 500,00	€ 2 500,00
B.6	IVA sui lavori	€ 318 807,88	€ 344 684,82
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€ 30 243,72	€ 35 208,64
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 2 000,00	€ 2 000,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ -	€ -

B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 603 913,21	€ 603 250,81
	Totali	€ 2 053 039,92	€ 2 170 000,00
	Economie	€ 116 960,08	€ -
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2 170 000,00	€ 2 170 000,00

La direzione lavori ha redatto anche, in schema, l'atto di sottomissione, sottoscritto in segno di accettazione da parte dell'impresa affidataria e gli altri elaborati di perizia di stima;

sulla scorta di quanto sopra riportato si propone:

DI APPROVARE

- la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 2.170.000,00 , di cui € 1.566.749,19 per lavori al netto del ribasso del 5,751% (compreso € 42.461,29 per oneri della sicurezza) ed € 603.250,81 somme a disposizione), secondo il quadro economico sopra riportato;
- lo schema dell'atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento prezzi, che prevede l'affidamento alla impresa R.T.I. Melotta Costruzioni srl (capogruppo mandataria) – SO.CO.IM Società di costruzioni e immobiliare srl (mandante) con sede legale del capogruppo alla Via M.Ungaro di Cerreto Sannita (BN) C.F. e P. IVA n. 01502780628 di un maggiore importo lavori di € 117.622,48 , al netto del ribasso del 5,751% oltre IVA al 22% offerto in sede di aggiudicazione, rispetto a quello del contratto originario di €. 1.449.126,71 giusto rep. n.2829 /2020, registrato a Benevento il 11.12.2020 al n. 9169, serie 1T e la proroga di ulteriori 120 giorni (ai sensi dell'art. 121 del D.lgs. n. 36/2023 e, a seguito di richiesta dell'impresa esecutrice, prot. 5415 del 26/02/2025, di ulteriori 90 giorni per i lavori a farsi inseriti nella perizia di variante; la penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta fissata nella misura stabilita dal contratto originario;

DI DARE ATTO

- che la detta perizia di variante è stata elaborata dalla Direzione dei Lavori;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027 modificata con D.P. n. 245 del 9.9.2025;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027 modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
- D.P. n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata :“Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: “Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: “Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;
- D.P. n. 248 dell’11.9.2025: “Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027”;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2025, articolo unico, con la quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli Enti locali è differito al 28.02.2026;
- l'art. 163, 1° comma, del TUEL che recita: "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato."

DATO ATTO CHE

- non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
- la spesa rispetta il limite dei dodicesimi di cui all'art. 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di approvare

- la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 2.170.000,00 , di cui € 1.566.749,19 per lavori al netto del ribasso del 5,751% (compreso € 42.461,29 per oneri della sicurezza) ed € 603.250,81 somme a disposizione), secondo il QE sopra riportato;
- lo schema dell'atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento prezzi, che prevede l'affidamento alla impresa R.T.I. Melotta Costruzioni srl (capogruppo mandataria) – SO.CO.IM Società di costruzioni e immobiliare srl (mandante) con sede legale del capogruppo alla Via M.Ungaro di Cerreto Sannita (BN) C.F. e P. IVA n. 01502780628 di un maggiore importo lavori di € 117.622,48 , al netto del ribasso del 5,751% oltre IVA al 22% offerto in sede di aggiudicazione, rispetto a quello del contratto originario di €. 1.449.126,71 giusto rep. n.2829 /2020, registrato a Benevento il 11.12.2020 al n. 9169, serie 1T e la proroga di ulteriori 120 giorni (ai sensi dell'art. 121 del D.lgs. n. 36/2023 e, a seguito di richiesta dell'impresa esecutrice, prot. 5415 del 26/02/2025, di ulteriori 90 giorni per i lavori a farsi inseriti nella perizia di variante; la penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta fissata nella misura stabilita dal contratto originario;

di dare atto che la detta perizia di variante è stata elaborata dalla Direzione dei Lavori;

di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n. 11801 imp.692-693-694/2023

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013;

II RUP

f.to (CAPORASO GAETANO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE -
ECONOMATO E GESTIONE FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)