



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 515 DEL 16/03/2026

OGGETTO: “Strada di collegamento area interna del Fortore con SS 90 bis. Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88”. Liquidazione pagamento a seguito di condivisione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), della quota pari all’80% delle indennità di esproprio – DITTA n. 30 del Piano Particellare – GENTILCORE Antonio

CUP: I41B19000280001

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell’art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l’incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- La determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 676 del 31/03/2025 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori denominato “*Strada di collegamento area interna del Fortore con SS 90 bis. Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88*”, per un importo complessivo di €. 37.300.000,00 comprensivo della quota relativa al piano particellare di esproprio e con effetti di dichiarazione di pubblica utilità di cui all’art. 12 del T.U. Esproprio (D.P.R. 327/2001);
- preliminarmente con pubblicazioni eseguite secondo le forme e modalità di legge, rispettivamente sul BUR Campania n. 26 del 25/03/2024, all’Albo Pretorio dei Comuni di Foiano di Val Fortore e Montefalcone di Val Fortore, sui quotidiani *LA NOTIZIA* (edizione nazionale) e *IL GIORNALE* (edizione centro sud), sono state espletate le formalità di avviso di avvio del procedimento di cui agli artt. 16/5 e 11/2 del TUES e agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 154 del 27/01/2025, è stato affidato in via definitiva, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), e dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, all'ing. Alessandro Albano, con sede in Viale Augusto n. 132, Napoli, il servizio per l'espletamento delle attività inerenti la fase espropriativa del suddetto intervento;
- all'art. 3 bis del contratto rep. 24 del 06/02/2025, e successivo atto integrativo rep. 72 del 09/06/2025, sono state individuate nel dettaglio le attività espropriative, che a norma dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001, sono state delegate al richiamato professionista;
- l'Ente, tramite il suddetto professionista delegato, ha provveduto, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del medesimo Testo Unico, a comunicare ai proprietari la data di efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo, la facoltà di prendere visione della documentazione di riferimento e la possibilità di fornire elementi utili alla determinazione del valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione è stato inoltre dato avvio del procedimento finalizzato all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;

VISTO:

- il decreto dirigenziale n. 3 del 27/10/2025, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del d. P.R. 327/2001, con il quale si è provveduto tra l'altro, a determinare d'urgenza senza particolari indagini e formalità ed in via provvisoria le indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il suddetto decreto di occupazione d'urgenza è stato notificato alle ditte proprietarie delle aree interessate, secondo le modalità previste dall'art. 20, comma 4 e seguenti, del D.P.R. 327/2001, con l'avvertenza che, entro il termine previsto per l'accettazione, giorni 30 successivi alla data di immissione nel possesso, ai proprietari che condividano l'indennità di espropriazione o di asservimento e che ne facciano espressa richiesta **è riconosciuto il diritto a percepire l'acconto dell'80%** della stessa previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- in data 16/12/2025 si è proceduto all'esecuzione del citato decreto, con l'immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, individuata al n. 30 di piano particellare, in testa alla ditta Gentilcore Antonio, catastalmente censita al Comune di Foiano di Val Fortore al foglio 34 con il mappale 94;
- la ditta Gentilcore Antonio ha depositato l'accettazione dell'indennità notificata, unitamente alla dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi, nonché all'autocertificazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, documentazione acquisita agli atti dell'Ente in data 11/02/2026, prot. n. 3609;
- che a seguito della accettazione dell'indennità notificata questa viene così quantificata ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.P.R. 327/2001:

Dati Catastali	Indennità di	Indennità di occupaz.	Indennità Colt.	Totale indennità	Quota acconto

Comune	Fg.	P.lla	esproprio ed occupaz.	esproprio	(dalla data presa possesso)	Diretto		80%
				1	2	3	4	5
				(art. 40.1)	(art. 50.1)	(art. 40.4)	1+2+3	4 x 80%
Foiano di Val Fortore	34	94	mq 127	€ 132,30	€ 95,34	€ 0,00	€ 227,64	€ 182,11

ACCERTATO CHE:

- la ditta Gentilcore Antonio ha acquistato la piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio, con atto di divisione a rogito Notaio Lettieri Ernesto di San Bartolomeo in Galdo, Repertorio n. 18134 del 03/12/2010;
- da verifiche di Ufficio effettuate presso l’Agenzia delle Entrate di Benevento – Servizio di Pubblicità Immobiliare, (Ispezione ipotecaria n. T1 62037 del 10/03/2026) è emerso che in ordine al terreno oggetto di immissione anticipata in possesso non sussistono trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli a causa delle quali sia necessario attivare la procedura di deposito presso la ragioneria territoriale dello Stato di cui all'art. 26.4 tues;

RITENUTO pertanto procedere al pagamento in favore della ditta in questione delle somme come sopra quantificate, corrispondenti all’acconto dell’80% delle indennità provvisorie di esproprio spettanti, dando atto che il saldo sarà disposto con successivo provvedimento, con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione definitiva;

ACCERTATO CHE:

- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12415 impegno n. 720/2025;
- le aree del procedimento non ricado all’interno delle zone omogenee ti tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di Foiano di Val Fortore per cui le indennità di espropriazione **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all’art. 11 della legge 413/91;

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- lo Statuto Provinciale;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 21 del 14.04.2025: “Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2025/2027 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”;
- n. 22 del 14.04.2025: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”;
- n. 23 del 14/04/2025 avente ad oggetto “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva.”;
- n. 34 dell’08.07.2025 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n. 146 del 28/05/2025 di “variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025-2027. ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027”
- n. 35 dell’08.07.2025 avente ad oggetto “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193e art.175 c.8 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267”;
- n. 62 del 07.10.2025 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000). Delibera Presidenziale n. 248 dell’11.09.2025. Ratifica”
- n. 63 del 07.10.2025 avente ad oggetto “Approvazione bilancio consolidato della Provincia di Benevento ai sensi del principio contabile applicato 4/4 allegato al D. lgs. n. 118/2011 e s.m.i. – Esercizio 2024.”
- n. 72 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ex art. 175, comma 4, del D. lgs. N. 267/2000). Delibera Presidenziale N. 322 del 28.11.2025. Ratifica.”
- n. 74 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 175, comma 3, lett. a del D. lgs. n. 267/2000). Delibera Presidenziale n. 331 dell’11.12.2025. Ratifica”

RICHIAMATE altresì le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo, ai sensi dell’art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l’anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione”;

- n. 245 del 09.09.2025 avente ad oggetto: “*Approvazione modifica PIAO 2025/2027 approvato con delibera Presidenziale n. 174/2025.*”
- n. 2 del 12.01.2026: “*Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA*”;

DATO ATTO che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

ATTESA, ai sensi dell’articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** al Sig. Gentilcore Antonio, --- omissis... ---, la somma di complessivi € 182,11, come meglio quantificata in premessa, spettante a titolo di acconto dell’80% delle indennità per l’espropriazione dell’area in proprietà, interessata ai “*Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88*”, individuata in catasto di Foiano di Val Fortore al fg. 34 con il mappale n. 94/parte;
2. **di imputare** la spesa al Capitolo 12415 impegno n. 720/2025;
3. **di precisare che** sulle somme di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
4. **di dare atto** che il saldo dell’indennità sarà disposto con successivo provvedimento con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione/asservimenti definiti;
5. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d’interesse, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della L. 241/1990 e dell’art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
6. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
7. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall’art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell’apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012	10.5	12415	2025

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 720	€ 5.690.174,54	N. 0	€ 0,00	N. 766	€ 182,11

Descrizione Creditore

GENTILCORE ANTONIO - C.F. GNTNTN57E21D650H

Descrizione Impegni Assunti

Strada di collegamento area interna del Fortore con SS 90 bis. Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88”. Liquidazione pagamento a seguito di condivisione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), della quota pari all’80% delle indennità di esproprio – DITTA n. 30 del Piano Particellare – GENTILCORE Antonio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE FF

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)