



# Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -  
MANUTENZIONI

*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*

## DETERMINAZIONE N. 616 DEL 30/03/2026

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade Provinciali. Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili 26/04/2022 Reg. n. 101 recante “Ripartizione delle risorse, per le annualità dal 2025 al 2029”. S.P. 160 “Bretella di Pontelandolfo”. Demolizione tratto del muro di sostegno, lato destro in direzione Pontelandolfo. Liquidazione e pagamento della quota pari all’80% delle indennità di esproprio spettanti alla ditta proprietaria Santopietro Michelino per l’occupazione delle are necessarie all’esecuzione dell’intervento.

### IL DIRIGENTE AD INTERIM

#### VISTO:

- il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell’art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l’incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- la determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

#### PREMESSO CHE:

- lungo la S.P. n. 160, in prossimità dello svincolo della SS. 87, alle coordinate 41°17’42.26” – 14°42’25,87”, un tratto del muro di sostegno, lato destro in direzione Pontelandolfo (BN), per una lunghezza di circa ml 35,00 risulta a rischio ribaltamento;
- detta situazione ha reso necessario, a tutela della pubblica e privata incolumità, interdire al traffico la corsia di marcia adiacente mediante l’istituzione del senso unico alternato, disposto con ordinanza n. 10 del 12/02/2026;

#### CONSIDERATO CHE:

- al fine di mitigare l’attuale situazione di rischio e consentire la riapertura al traffico della corsia attualmente interdetta, si rende necessario procedere con urgenza alla parziale demolizione del muro di sostegno e al contestuale alleggerimento della scarpata a monte, in attesa dei necessari approfondimenti

tecnici e finanziari per la realizzazione dell'intervento definitivo;

- per l'esecuzione di tale intervento si rende necessario acquisire in via definitiva porzioni di aree private, per una lunghezza pari a quella del tratto di muro interessato e per una profondità di circa 4,00 m;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in dipendenza di detto intervento la ditta Santopietro Michelino ha bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà, distinto in Catasto al foglio n. 14 particelle nn. 1154, 1157, 1159, del Comune di Pontelandolfo, per circa mq 140,00 di occupazione, sottoscrivendo, ai sensi dell'Art. 45 del DPR 327/2001 (Testo Unico Esproprio), apposito "*Accordo Bonario di Cessione Aree*" acquisito agli atti del protocollo in data 03/03/2026 al n. 5459;
- a sensi dell' art. 3 del suddetto accordo bonario, il corrispettivo della cessione è stato convenuto e determinato, in conformità all'art. 40 comma 1 e seguenti del D.P.R. 327/2001, in complessivi **€1.708,20** (millesettecentotto/20);
- l'art. 4 dell'accordo prevede che il corrispettivo della cessione, venga corrisposto come segue:
  - a) un acconto pari all'80% dell'importo concordato, entro gg. 60 a partire dalla data di sottoscrizione;
  - b) il saldo, alla stipula dell'atto di cessione, entro il termine di due anni dalla data di stipula dell'accordo bonario;

**LETTO:** il comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/2001: "*il proprietario, qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità, è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene*";

**CONSIDERATO CHE** in applicazione della suddetta disposizione legislativa, la somma da corrispondere al Sig. Santopietro Michelino, a titolo di acconto dell'80% dell' indennità di esproprio, lett. a) art. 4 dell'accordo bonario, è di complessivi **€. 1.366,56**;

**RICHIAMATO** l'art. 7 dell'accordo bonario, con cui la parte cedente garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dell'immobile, dichiarando che lo stesso è pervenuto:

- per successione della de cuius Fusco Lucia (dichiarazione presentata all'Agenzia delle Entrate di Benevento il 28/04/2011, n. 760, vol. 9990);
- per successione del de cuius Santopietro Pellegrino (dichiarazione presentata il 11/09/1992, n. 86, vol. 495);

e che il bene è libero da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche fiscali, e diritti di terzi;

#### **ACCERTATO:**

- la titolarità delle aree occupate in testa alla ditta Santopietro Michelino per la quota di 1/1;
- che le aree interessate non ricadono nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D dello strumento urbanistico vigente del Comune di Pontelandolfo e, pertanto, le relative indennità **non sono soggette** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/1991;

**RITENUTO** di procedere al pagamento in favore della ditta in questione delle somme come sopra individuate, corrispondenti all'acconto dell'80% delle indennità provvisorie di esproprio, ex art. 40 comma 1, del D.P.R. 327/2001;

**VISTA** la nota del Settore 4 – Viabilità e Infrastrutture, con la quale si attesta che la spesa trova copertura sul Capitolo 12411.7, impegno n. 3535/2025;

**VISTI:**

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- lo Statuto Provinciale;

**RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:**

- n. 21 del 14.04.2025: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2025/2027 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”*;
- n. 22 del 14.04.2025: *“Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”*;
- n. 23 del 14/04/2025 avente ad oggetto *“ Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva.”*;
- n. 34 dell’08.07.2025 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n. 146 del 28/05/2025 di *“variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025-2027. ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027”*
- n. 35 dell’08.07.2025 avente ad oggetto *“Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193e art.175 c.8 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267”*;
- n. 62 del 07.10.2025 avente ad oggetto *“Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/200). Delibera Presidenziale n. 248 dell’11.09.2025. Ratifica”*

- n. 63 del 07.10.2025 avente ad oggetto “*Approvazione bilancio consolidato della Provincia di Benevento ai sensi del principio contabile applicato 4/4 allegato al D. lgs. n. 118/2011 e s.m.i. – Esercizio 2024.*”
- n. 72 del 30.12.2025 avente ad oggetto “*Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ex art. 175, comma 4, del D. lgs. N. 267/2000). Delibera Presidenziale N. 322 del 28.11.2025. Ratifica.*”
- n. 74 del 30.12.2025 avente ad oggetto “*Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ( art. 175, comma 3, lett. a del D. lgs. n. 267/200). Delibera Presidenziale n. 331 dell’11.12.2025. Ratifica*”

**RICHIAMATE altresì le Deliberazioni Presidenziali:**

- n. 167 del 16.06.2025 di *approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo*, ai sensi dell’art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l’anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione*”;
- n. 245 del 09.09.2025 avente ad oggetto: “*Approvazione modifica PIAO 2025/2027 approvato con delibera Presidenziale n. 174/2025.*”
- n. 2 del 12.01.2026: “*Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA*”;

**DATO ATTO** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

**ATTESA**, ai sensi dell’articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare le indennità provvisorie di esproprio delle aree individuate in catasto di Pontelandolfo al fg. 14 con il mappale n. 1154/parte, 1157/parte, 1159/parte, per una superficie complessiva di mq 140,00 circa, interessata ai lavori di “*demolizione tratto del muro di sostegno, lato destro in direzione Pontelandolfo della S.P. 160 “Bretella di Pontelandolfo”*” come definita nell’accordo bonario sottoscritto in data 03/03/2026, prot. n. 5459/2026, allegato al presente atto;

2. di liquidare al Sig. Santopietro Michelino, --- omissis... ---, mediante bonifico bancario sull'IBAN: --- omissis... ---, la somma di complessivi € **1.366,56**, a titolo di acconto dell'80% delle indennità per l'espropriazione dell'area in proprietà, come individuata al precedente punto 1;
3. **di imputare** la spesa al Capitolo 12411.7 impegno n. 3535/2025;
4. **di precisare che** sulle somme di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
5. **di dare atto** che il saldo dell'indennità sarà disposto con successivo provvedimento con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di stipula dell'atto definitivo di cessione;
6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
7. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
8. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it) così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**  
*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**  
*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE  
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

**LIQUIDAZIONI**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012		10.5		12411.7	2025
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3535	€ 5.000,00	N. 0	€ 0,00	N. 1090	€ 1.366,56

Descrizione Creditore

**SANTOPIETRO MICHELINO - C.F. SNTMHL58R14G848K**

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade Provinciali. Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili 26/04/2022 Reg. n. 101 recante "Ripartizione delle risorse, per le annualità dal 2025 al 2029". S.P. 160 "Bretella di Pontelandolfo". Demolizione tratto del muro di sostegno, lato destro in direzione Pontelandolfo. Liquidazione e pagamento della quota pari all'80% delle indennità di esproprio spettanti alla ditta proprietaria Santopietro Michelino.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*