



Provincia di Benevento

Decreto n. 47 del 14/04/2026

Pubblicazione n. 940 del 15/04/2026

OGGETTO: COMUNE DI DUGENTA (BN) - PUC adottato con Delibere di G.C. n. 71 del 01.08.2024 e successiva delibera di presa d'atto delle osservazioni n. 34 del 27.03.2025 – Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale di cui al Regolamento Reg.le n. 5/2011, art. 3, comma 4.

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Vista la documentazione trasmessa dal **Comune di DUGENTA (BN)** (documentazione amministrativa e tecnica, trasmessa a mezzo pec con link da cui scaricare gli allegati in formato digitale) con nota comunale n. 2351 del 16.03.2026 ricevuta dalla Provincia in pari data al prot. n. 6637, rispetto alla quale l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato, con la quale è richiesta ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, la dichiarazione di **coerenza alle strategie a scala sovracomunale** del Piano urbanistico comunale (Puc) adottato con Delibera di G.C. n. 71 del 01.08.2024 ad oggetto “Adozione del *Piano Urbanistico Comunale – L.R. 16 /2004 – Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011*”, adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C. n. n. 34 del 27.03.2025, ad oggetto: “*Piano Urbanistico Comunale . presa d'atto degli elaborati a seguito di tutte le osservazioni pervenute – Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011 (art. 3 comma 4).*”;

Visto l'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011 e art 23 comma 2 della L.R. n. 16/2004, che attribuisce alla Provincia il compito di verificare la coerenza degli strumenti urbanistici comunali con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, prevedendo un controllo di natura tecnico-ricognitiva, privo di margini di discrezionalità amministrativa;

Preso atto della Relazione Istruttoria redatta dal Dirigente del Settore Pianificazione strategica del Territorio – Digitalizzazione in data 14.04.2026 prot. N. 9252, dalla quale risulta che il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Dugenta (BN) rispetta le prescrizioni e gli indirizzi del PTCP vigente, fermo restando quanto ivi riportato e le relative indicazioni e prescrizioni (**Allegato 1**);

Considerato che la predetta relazione tecnica costituisce presupposto determinante e vincolante ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Rilevato che il procedimento di dichiarazione di coerenza non comporta valutazioni discrezionale, non essendoci alcun margine valutativo da parte dell'organo politico, ma si sostanzia nella presa d'atto degli esiti dell'istruttoria tecnica svolta dalla competente struttura dirigenziale;

Preso atto che l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto asserito dichiarato e riportato nella documentazione e dichiarazioni trasmesse;

Ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

Dato atto che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione procedente, in ordine: alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla approvazione definitiva dello strumento urbanistico, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

Dato atto che in capo al sottoscritto presidente non rilevano interessi immediati e diretti suoi o di parenti ed affini entro il IV grado in relazione al PUC di Dugenta.;

Ritenuto necessario procedere ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province, con l'espressione di competenza ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

DECRETA

DI PRENDERE ATTO e recepire integralmente la Relazione prot. 9252 del 14.04.2026 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale, ritenendo validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione e fermo restando quanto ivi riportato e le relative prescrizioni ed indicazioni a cui si rimanda per "*relationem*" (**Allegato 1**);

DI DICHIARARE, pertanto, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, del Piano Urbanistico Comunale (Puc) del Comune di Dugenta (BN), alle condizioni e prescrizioni riportate nella Relazione (**Allegato 1**) che qui si intendono integralmente riportate;

La Dichiarazione di Coerenza è resa con le seguenti prescrizioni e indicazioni:

1. Al fine di superare contrasti con la vigente normativa relativa alla portata degli interventi edilizi e degli aventi titolo alla edificabilità anche ex novo nelle **aree agricole del territorio rurale aperto**, ove la edificazione è intesa strettamente finalizzata alle attività agro-silvo-pastorali e alle esigenze insediative degli operatori del settore connesse con la conduzione dei fondi, sono rettificati/emendati i seguenti Articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del PUC come in appresso prescritto:

N.T.A. Articoli nn°14,15,16 e 17 - Aree Agricole C.I.P., C.A.F., C.I.F. e P.A.F

Alla Tabella PARAMETRI riportata dagli articoli nn°14,15,16 e 17, è rispettivamente **cancellato** il rigo:
-densità fondiaria turistico-ricettiva mc/mq 0,13

N.T.A. Art 19, Aree a prevalente carattere agricolo e degli insediamenti rurali V.I.R.I.

Alla Tabella PARAMETRI è **cancellato** il rigo:
-densità fondiaria produttiva mc/mq 0,30

N.T.A. Art.20 “P.T.P. Taburno /Edificabilità nelle aree agricole del P.T.P.”:

comma 1. All’ultimo rigo, alle parole: *che dai conduttori in economia* è **aggiunto**: “*in possesso della qualifica di imprenditori agricoli a titolo professionale (I.A.P.) come definiti dall’art.1 del Dlgs.n.99/2004 e s.m.i. o di coltivatori diretti (C.D.) ai sensi dell’art.2083 del c.c. e dell’art.6 della L.203/1982 e s.m.i.*”

comma 2. Il seguente riferimento riportato al terzo rigo è interamente **cancellato**:” ~~*manufatti per le attività produttive turistiche ricreative, ricettive, agrituristiche mc/mq 0,13 (vedi anche LL.RR .n.15/1984 , n.5/2001,n.17/2001 e n.15/2008)*~~”.

comma 5. Al primo rigo sono **cancellate** le parole: “~~*ma non*~~”; al secondo rigo dopo le parole: *conduttore in economia o proprietario del fondo*, è **aggiunto**: “: “*intesi in possesso della qualifica di imprenditori agricoli a titolo professionale come definiti dall’art.1 del Dlgs.n.99/2004 e s.m.i. o di coltivatori diretti (C.D.) ai sensi dell’art.2083 del c.c. e dell’art.6 della L.203/1982 e s.m.i.* “

comma 9. Al primo rigo sono **cancellate** le parole: ~~*i manufatti relativi alle attività agrituristiche, turistiche e ricettive, sono consentiti*~~, e **sostituite** da: “Il riuso di manufatti rurali esistenti è consentito per la riconversione in attività agrituristiche, turistiche e ricettive”.

comma 11. All’ultimo rigo sono **cancellate** le parole: ~~*Per i conduttori in economia*~~, e **sostituite** da: “*Per gli aventi titolo a edificare nelle aree agricole del territorio rurale aperto*”.

comma 12. Al secondo rigo sono **cancellate** le parole: “~~*con l’eccezione degli allevamenti bufalini che possono avvenire ovunque*~~”.

N.T.A. Art.35 “Zona “E” del Puc (aree agricole del R.U.A.)

Alla Tabella PARAMETRI sono cancellati:

- il rigo: ~~*Indice fondiario interventi agrituristiche mc/mq 0,30*~~
- il rigo :~~*Strumento di attuazione (conduttore in economia) Pd.C.*~~

Sono altresì **cancellati** i successivi riferimenti che riportano le parole: ~~*sia da conduttori in economia*~~, e le parole :~~*Per i conduttori in economia.*~~

DI DARE ATTO che è fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune precedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio.

DI DISPORRE che in seguito all’approvazione definitiva della PUC da parte del Comune di Dugenta (BN), devono essere trasmessi alla Provincia di Benevento:

- Delibera di Consiglio Comunale di approvazione definitiva del Puc;
- Tutti gli elaborati approvati costituenti il PUC in formato editabile (dwg, shapefile, geopackage, etc) comprensivi degli atti ed elaborati recanti le modifiche apportate a seguito delle prescrizioni.

DA ATTO ALTRESI’ CHE

- la coerenza è dichiarata alla condizione che non devono intervenire in sede di approvazione definitiva da parte del Comune, modifiche in contrasto con le prescrizioni del PTCP.
- il presente Decreto Presidenziale sarà pubblicato all’Albo on-line della Provincia di Benevento e sarà notificato al Comune di Dugenta (BN), tramite la PEC istituzionale, ai fini dell’adozione degli atti di esclusiva competenza del Comune stesso.

Il Presidente

F.to (Nino Lombardi)



PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente Decreto Presidenziale n. 47 del 14/04/2026 viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con n. 940 del 15/04/2026 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
F.to **Palmina Vivolo**



Il Segretario Generale
F.to **Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis**
