



# Provincia di Benevento

Decreto n. 55 del 27/04/2026

Pubblicazione n. 1053 del 28/04/2026

**OGGETTO: COMUNE DI PIETRELCINA – Revisione al Piano Urbanistico Comunale - Variante semplificata al PUC Vigente, ai sensi della LR n. 16/2004 e smi e Regolamento n. 5/2011 e smi.**

## IL PRESIDENTE

**Visto** l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

**Vista** la documentazione amministrativa e tecnica inerente la Variante semplificata al Piano urbanistico comunale (Puc) vigente e s.m.i., adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 11.09.2025, trasmessa a dal **Comune di Pietrelcina** con nota acquisita in data 01.04.2026 al n.8138 del Registro Generale della Provincia, che, anche se non materialmente allegata, si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, rispetto alla quale l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato;

**Rilevato** che la variante riguarda la modifica della destinazione urbanistica di alcune aree inizialmente destinate allo sviluppo turistico con edilizia estensiva, non più classificate come ZTO di espansione, e alcuni lotti che dalla ZTO B2 – tessuto residenziale di completamento diventeranno zone ZTO Agricole; nonché modifiche relative all'aggiornamento della tavola dei Vincoli, a seguito della approvazione della modifica della perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e/o rischio dell'area su via Nazionale SS112 – DS n. 713, da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ai sensi della LR n.16/2004 così come modificata dalla L.R. 5/2024;

**Dato atto** che con la medesima nota, acquisita al protocollo Generale dell'Ente n. 8138 del 01.04.2026, il Comune di Pietrelcina ha inoltrato espressa richiesta ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011 della **Dichiarazione di Coerenza alle strategie ed agli obiettivi a scala sovra comunale individuate dalla Provincia di Benevento anche in riferimento al PTCP, della Variante di che trattasi al Piano urbanistico comunale (Puc) vigente;**

**Vista** la Relazione, prot.n. 10296 del 24.04.2026, di verifica di Coerenza alle strategie a scala sovracomunale elaborata dal Settore Pianificazione Strategica del Territorio-Servizio Urbanistica – SITI – VAS – VIA e fermo restando quanto ivi riportato (**Allegato 1**);

**Ritenuti** validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

**Dato atto** che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione procedente, in ordine:

- alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico,
- nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

**Ritenuto** necessario esprimere, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province, le proprie valutazioni ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

### **DECRETA**

**DI PRENDERE ATTO e recepire integralmente** la Relazione prot.n.10296 del 24.04.2026 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale, in ragione della documentazione acquisita agli atti, ritenendo validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla già menzionata Relazione e fermo restando quanto ivi riportato e le relative Indicazioni a cui si rimanda per "relationem" (**Allegato 1**);

**DI DARE ATTO** che la presente Variante semplificata consiste nella modifica della destinazione urbanistica di aree/zone di San Gennaro, gran parte di Via Fontana dei Fieri e alcuni lotti in Via San Giuseppe, oltre a modifiche relative all'aggiornamento della tavola dei Vincoli da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, il tutto come riportato nei seguenti elaborati allegati alla richiesta di coerenza:

- NTA\_2026 ;
- Tavola A.6.1\_Vincoli paesaggistici e ambientali;
- Tavola C1a\_Zonizzazione Area Nord;
- Tavola C1b\_Zonizzazione Area Sud;
- Zonizzazione Centro Abitato;
- **DI DICHIARARE**, in ragione della documentazione acquisita agli atti, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della Variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale (Puc) vigente del Comune di Pietrelcina (BN), alle condizioni e indicazioni riportate nella Relazione di Coerenza (**Allegato 1**) che qui si intendono integralmente riportate e nei limiti della competenza della Provincia;

**DI DARE ATTO** che è fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune procedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio;

**DI DISPORRE** che in seguito all'approvazione definitiva della PUC da parte del Comune di Pietrelcina (BN), devono essere trasmessi alla Provincia di Benevento:

- Delibera di Consiglio Comunale di approvazione definitiva del Puc;
- tutti gli elaborati approvati costituenti il PUC in formato editabile (dwg, shapefile, geopackage, etc) comprensivi degli atti ed elaborati recanti le modifiche apportate a seguito delle prescrizioni.

### **DA ATTO ALTRESI' CHE**

- la presente coerenza è dichiarata alla condizione che, in sede di approvazione definitiva da parte del Comune di Pietrelcina, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP;
- il presente Decreto Presidenziale sarà pubblicato all'Albo on-line della Provincia di Benevento e sarà notificato al Comune di Pietrelcina, tramite la PEC istituzionale, ai fini dell'adozione degli atti di esclusiva competenza del Comune stesso.

**Il Presidente**  
(Nino Lombardi)



# **PROVINCIA di BENEVENTO**

Il presente Decreto Presidenziale n. 55 del 27/04/2026 viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con n. 1053 del 28/04/2026 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

**Il Messo Notificatore**  
f.to **GOGLIA SERENA**



**Il Segretario Generale**  
f.to **Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis**

---

---

---