



Provincia di Benevento

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Gestione Finanziaria del
Patrimonio - Provveditorato ed Economato*

DETERMINAZIONE N. 742 DEL 17/04/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETÀ FO.SVI.TER. FORMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE S.R.L – ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEI CORRISPONDENTI CANONI DI LOCAZIONE.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Premesso che:

- la Provincia di Benevento è proprietaria di un complesso edilizio denominato “Diagnostica Ambientale” sito in località Piano Cappelle di Benevento,” ed individuato catastalmente al foglio 52 particella 648;
- il fondo è afferente al patrimonio disponibile dell’Ente e, nello specifico, rientrante nell’elenco dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, soggetto al regime giuridico proprio dei beni di diritto privato;
- il sub. 8 già era concesso in locazione alla FO.SVI.TER FORMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE S.R.L. con contratto sottoscritto il 05/07/2018,
- con delibera presidenziale n. 14 del 29/01/2026 è stato stabilito di rinnovare la locazione in favore della suddetta società,

Preso atto che:

con contratto sottoscritto in data 20/03/2026 e registrato al n. 002062 serie 3T all’Agenzia delle Entrate di Benevento è stata formalizzata la locazione per 6 anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto dell’immobile identificato al foglio 52 particella 648 sub 8 al canone annuo di € 7.230,00 (eurosettemiladuecentotrenta//00) da pagarsi in rate mensili di € 602,50 (euroseicentodie//50);

Ritenuto, altresì, provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Capitolo 951 nel seguente modo:

- € 5.422,50 sul bilancio 2026;

- € 7.230,00 sul bilancio 2027;

- € 7.230,00 sul bilancio 2028;

Visti e Richiamati:

- l'art. 151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

- Il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2025, articolo unico, con la quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli Enti locali è differito al 28.02.2026;

- l'art. 163, 1° comma, del TUEL che recita: "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato."

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- N. 21 del 14.04.2025: "Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025-2027";
- N. 22 del 14.04.2025 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e i suoi allegati per il triennio 2025-2027";
- N. 23 del 14.04.2025: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione Definitiva".

- N. 35 del 08.07.2025: “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)”;

Richiamate pure le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 167 del 16/06/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell’art. 169 D.LGS. 267/2000. Anno 2025 - 2027;
- n. 174 del 17/06/2025 avente ad oggetto : “Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2025/2027 della Provincia di Benevento” ai sensi del Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n.113;

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 4 del 13/01/2026, con il quale in attuazione della DP n. 2 del 12/01/2026, è stato conferito alla Dott.ssa Iacobellis Maria Antonietta l’incarico di Dirigente ad interim del Settore Amministrativo Finanziario;

Richiamata la Determinazione n. 1364 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, alla Dott.ssa Giovanna Clarizia, l’incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio Tributi Entrate extra-tributarie;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e smi;

Dato atto che, nel caso di specie, non sussiste obbligo di astensione ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

Accertato unitamente al Responsabile del Procedimento che l’istruttoria preordinata al presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell’articolo 179 del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011, le somme relative al canone di locazione dovuto dalla società FO.SVI.TER FORMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE S.R.L con sede in Benevento alla Contrada Piano Cappelle n. 129, P.IVA n. 01384930622 sul capitolo 951 “PROVENTI DERIVANTI DAI FITTI REALI DEI FABBRICATI” nel seguente modo:

- € 5.422,50 sul bilancio 2026;
- € 7.230,00 sul bilancio 2027;
- € 7.230,00 sul bilancio 2028;

2. **DI DARE ATTO** che il contratto avrà durata pluriennale fino all'anno 2032 e che, pertanto, i canoni relativi alle restanti annualità non incluse nel corrente bilancio pluriennale saranno accertati con successivi appositi atti in ciascun esercizio di esigibilità, secondo la durata contrattuale.
3. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
4. **DI ATTESTARE** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.Benevento.it, così come previsto dall'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009 n.69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO**

UFFICIO ACCERTAMENTI
REGISTRAZIONE ACCERTAMENTO CONTABILE

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	951	2027

N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
N. 4	€ 7.230,00	17/04/2026

Descrizione Creditore

FO.SVI.TER FORMAZIONE E SVILUPPO

Descrizione Movimento

CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETÀ FO.SVI.TER. FORMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE S.R.L – ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEI CORRISPONDENTI CANONI DI LOCAZIONE.

Titolo	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	951	2028

N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
N. 1	€ 7.230,00	17/04/2026

Descrizione Creditore

FO.SVI.TER FORMAZIONE E SVILUPPO

Descrizione Movimento

CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETÀ FO.SVI.TER. FORMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE S.R.L – ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEI CORRISPONDENTI CANONI DI LOCAZIONE.

Titolo	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	951	2026

N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
N. 568	€ 5.422,50	17/04/2026

Descrizione Creditore

FO.SVI.TER FORMAZIONE E SVILUPPO

Descrizione Movimento

CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETÀ FO.SVI.TER. FORMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE S.R.L – ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEI CORRISPONDENTI CANONI DI LOCAZIONE.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)