



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica*



**DETERMINAZIONE N. 783 DEL 27/04/2026**

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – LINEA INVESTIMENTO 3.3. “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL’IMMOBILE SEDE DELL’I.T.I. “G.B.B. LUCARELLI” DI BENEVENTO – CORPO FUCINA E LABORATORI”. RETTIFICA QUADRO ECONOMICO POST-GARA ED APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106 COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I. CIG: 9558605A5F CUP: I82C19000060001**

### IL DIRIGENTE AD INTERIM

#### VISTI:

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine Giordano veniva nominato Dirigente ad interim del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni;
- con determinazione dirigenziale n° 198 del 07/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Giancarlo Marcarelli;

#### PREMESSO CHE:

- Con decreto del Ministero dell'Istruzione del 10/03/2021 n° 62 è stata ripartita tra Province, Città Metropolitane ed Enti di decentramento regionale la somma complessiva di €1.125.000.000,00, di cui all'articolo 4, comma 1, del Decreto legge 14/08/2020 n°104;
- sulla base di quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, del decreto del Ministro dell'istruzione 10 marzo 2021, n. 62, entro 30 giorni dall'adozione del predetto decreto, le Province, le Città metropolitane e gli enti di decentramento regionale erano tenuti a presentare al Ministero dell'istruzione l'elenco degli interventi che intendevano realizzare nell'ambito delle risorse a ciascuna spettante;
- questo Ente ha provveduto a trasmettere al citato Ministero l'elenco degli interventi riguardanti l'edilizia scolastica;
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n° 217 del 15/07/2021 è stato approvato il piano degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza de Province, Città Metropolitane ed enti di decentramento regionale;
- nell'allegato “A” del richiamato D.M. Istruzione n° 217/2021 è compreso, tra l'altro, l'intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'I.T.I. “G.B.B. Lucarelli” di Benevento – Corpo fucina e laboratori”, per l'importo complessivo di € 4.950.000,00;
- il predetto intervento è ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), così come

- previsto dall'art. 2, comma 6 del D.M. Istruzione n° 217/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 198 del 07/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giancarlo Marcarelli, ai sensi dell' art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
  - con Decreto del Ministero dell'Istruzione n° 51 del 07/03/2022 è stato individuato quale termine unico di aggiudicazione dei lavori degli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, il 31 dicembre 2022;
    - con successivo Decreto n. 117 del 18/05/2022 il Ministero dell'Istruzione ha approvato la rimodulazione dei piani degli interventi proposti da province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale in sostituzione dei piani di cui all'allegato A del decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, confermando l'importo già stanziato per l'intervento di cui in oggetto;
    - in base a quanto sancito dal Decreto del Ministero dell'Istruzione n° 117/2022 all'art. 1, comma 4, l'intervento in oggetto è confluito, in particolare, nel Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";
    - l'art.2 del D.M. n°117/2022 ha confermato per l'intervento in oggetto, essendo stato inserito nella linea di Investimento del PNRR di cui al punto precedente, la data del 31 dicembre 2022 quale il termine unico di aggiudicazione, così come già definito dal decreto del Ministro dell'Istruzione n°51 del 07/03/2022;
    - con dPCM del 28 luglio 2022 (pubblicato in G.U. n. 213 del 12 settembre 2022), come indicato nell'Allegato 1 allo stesso, agli Enti locali beneficiari di contributi confluiti all'interno della Linea di Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica della Missione 4 – Componente 1 è stato assegnato un contributo aggiuntivo pari al 10% dell'importo già attribuito con decreto di assegnazione al fine di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate nell'arco temporale dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
    - con nota protocollo n.24244 del 03/11/2022 questo Ente ha comunicato all'Unità di missione del PNRR che, stante quanto previsto dall'art. 7, comma 1 del dPCM del 28 luglio 2022, avrebbe provveduto all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in oggetto considerando l'importo del contributo aggiuntivo pari a € 495.000,00;
    - con nota protocollo n.24877 del 14/11/2022 l'Unità di missione del PNRR ha confermato l'assegnazione del contributo aggiuntivo a condizione che il bando di gara per l'affidamento dei lavori sia pubblicato entro il 31 dicembre del 2022;
    - in data 09/11/2022 questo Ente ha sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'I.T.I. "G.B.B. Lucarelli" di Benevento – Corpo fucina e laboratori", accordo registrato al protocollo del suddetto Ministero n.94733 del 09/11/2022 e al protocollo di questo Ente n.24664 del 10/11/2022

### **PRESO ATTO, INOLTRE, CHE:**

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ragioniere Generale dello Stato - RR 52 del 02/03/2023 è stato approvato l'Allegato 3, costituente parte integrante del decreto, contenente l'elenco degli interventi per i quali le Amministrazioni statali finanziatrici hanno proceduto alla validazione delle informazioni inserite dagli enti locali attuatori (con le modalità indicate dalla circolare del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato n. 37 del 9 novembre 2022) e con riguardo ai quali, conseguentemente, si è provveduto all'assegnazione definitiva "semplificata" delle risorse del

Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per le gare avviate nell'anno 2022, in attuazione dell'articolo 7 del dPCM del 28 luglio 2022 e dell'articolo 29 del decreto-legge n.144 del 2022,

- nell'Allegato 3 - Assegnazione definitiva "semplificata" – PNRR, di cui al punto precedente, tra i CUP di cui è titolare il Ministero dell'istruzione del Merito nell'ambito della M4C1I3.3 del PNRR, figura il CUP I82C1900006000, relativo alla procedura in oggetto, al quale sono state assegnate definitivamente risorse finanziarie aggiuntive per un importo pari a €.495.000,00.

**CONSIDERATO CHE:**

- l'intervento in oggetto è inserito tra i progetti "in essere" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";
- con determinazione dirigenziale n.2609 del 21/12/2022, per le motivazioni nella stessa riportate, si è provveduto ad approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui in oggetto per un importo complessivo di spesa di € 5.445.000,00, di cui l'importo di € 4.950.000,00 è finanziato con D.M. Istruzione n° 217 del 15/07/2021 e n° 117 del 18/05/2022 e l'importo aggiuntivo di € 495.000,00 è finanziato con risorse del Fondo di avvio delle opere indifferibili assegnate ai sensi del dPCM del 28 luglio 2022;
- con la suddetta determinazione dirigenziale n° 2609/2022 si è provveduto, altresì, ad indire una procedura aperta di gara per l'affidamento dell'appalto integrato della Progettazione Definitiva, Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei suddetti lavori ed è stato approvato il seguente quadro economico di spesa:

Voce	Descrizione	BASE DI GARA
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>	
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)</b>	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	191.117,61 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	95.608,52 €
A.1.3	<i>Ribasso 3,70%</i>	0,00 €
A.1.4	Subtotale	286.726,13 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	3.752.886,47 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	153.899,72 €
	<i>Ribasso 3,70%</i>	0,00 €
	Subtotale	3.906.786,19 €
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>4.193.512,32 €</b>

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia (escluso IVA )	24.590,16 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	112.651,50 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura (escluso IVA al 22%)	26.229,51 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	238.313,96 €
B.5	incentivi per le funzioni tecniche	83.870,24 €
B.6	Oneri di discarica (IVA al 22% esclusa)	169.788,20 €
B.7	Pubblicità	1.011,24 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	7.000,00 €
B.9	Spese organizzative e gestionali (Spese per attività necessarie in fase di conferenza di servizi e per attività di carattere strumentale (riproduzione progetti, missioni)	33.990,00 €
B.10	IVA sui lavori (10%)	390.678,62 €
B.11	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	15.975,11 €
B.12	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	65.602,94 €
B.13	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	25.774,66 €
B.14	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6+B.9)	56.011,54 €
B.15	Contributo ANAC	0,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.251.487,68 €</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>5.445.000,00 €</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	<b>0,00 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>5.445.000,00 €</b>

- con determinazione di questo Ente n. 832 del 02/05/2023, per le motivazioni nella stessa riportate, si è provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione, di cui al verbale n. 04 dell'08/03/2023 della Commissione Giudicatrice, all'ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L. (capogruppo) (P.IVA 01881650616), con sede legale in Castel Campagnano (CE), via Matteotti,12 - MATURO COSTRUZIONI SRL. (Mandante) (P.IVA. 01190850626) con sede in San Salvatore Telesino (BN), per l'importo, al netto del ribasso del 3,70%, di € 4.044.046,65 (compresi oneri della sicurezza pari ad € 153.899,72), IVA esclusa;
- con la suddetta determinazione dirigenziale n. 832/2023 è stato approvato il seguente quadro economico

di spesa rimodulato:

Voce	Descrizione	BASE DI GARA	POST- GARA - APPROVATO
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>		
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE</b> (soggetti a ribasso)		
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	191.117,61 €	191.117,61 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	95.608,52 €	95.608,52 €
A.1.3	<i>Ribasso 3,70%</i>	0,00 €	10.608,87 €
A.1.4	Subtotale	286.726,13 €	276.117,26 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>		
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	3.752.886,47 €	3.752.886,47 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	153.899,72 €	153.899,72 €
	<i>Ribasso 3,70%</i>	0,00 €	138.856,80 €
	Subtotale	3.906.786,19 €	3.767.929,39 €
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>4.193.512,32 €</b>	<b>4.044.046,65 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia (escluso IVA )	24.590,16 €	90.909,09 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	112.651,50 €	112.651,50 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura (escluso IVA al 22%)	26.229,51 €	26.229,51 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	238.313,96 €	229.843,69 €
B.5	incentivi per le funzioni tecniche	83.870,24 €	83.870,24 €
B.6	Oneri di discarica (IVA al 22% esclusa)	169.788,20 €	204.918,03 €
B.7	Pubblicità	1.011,24 €	1.011,24 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	7.000,00 €	6.000,00 €
B.9	Spese organizzative e gestionali (Spese per attività necessarie in fase di conferenza di servizi e per attività di carattere strumentale (riproduzione progetti, missioni)	33.990,00 €	33.990,00 €

B.10	IVA sui lavori (10%)	390.678,62 €	376.792,94 €
B.11	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	15.975,11 €	15.550,75 €
B.12	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	65.602,94 €	63.175,63 €
B.13	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	25.774,66 €	25.774,66 €
B.14	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6+B.9)	56.011,54 €	70.852,47 €
B.15	Contributo ANAC	0,00 €	600,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.251.487,68 €</b>	<b>1.342.169,75 €</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>5.445.000,00 €</b>	<b>5.386.216,41 €</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	<b>0,00 €</b>	<b>58.783,59 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>5.445.000,00 €</b>	<b>5.445.000,00 €</b>

- con determinazione dirigenziale n° 1527 del 19/07/2023 si provvedeva a prendere atto della efficacia della aggiudicazione dell'appalto in oggetto, disposta con precedente determinazione n. 832 del 02/05/2023 all'ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L.(capogruppo) (P.IVA 01881650616), con sede legale in Castel Campagnano (CE), via Matteotti,12-MATURO COSTRUZIONI SRL. (Mandante) (P.IVA: 01190850626) con sede in San Salvatore Telesino (BN), via del Lavoro n.50 che ha raggiunto il punteggio complessivo di 98,20 su 100, con il ribasso offerto del 3,70% sull'importo soggetto a ribasso di gara per l'importo complessivo di € 4.044.046,65 (compresi oneri della sicurezza pari ad € 153.899,72), IVA esclusa;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 08/08/2023 è stato sottoscritto con l'A.T.I. aggiudicataria il contratto di appalto rep. n° 2890, per un importo complessivo di €. 4.044.046,65, di cui €. 3.614.029,67, per lavori al netto del ribasso del 3,70%, €. 153.899,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €. 184.046,26 per oneri della progettazione definitiva, €. 92.071,00 per progettazione esecutiva, al netto del ribasso, oltre IVA ed oneri di legge;
- con determinazione dirigenziale n° 1966 del 03/10/2023 si è provveduto a prendere atto della costituzione, da parte dell'A.T.I. aggiudicataria, della Società Consortile "Fucina Ristrutturazioni" a r.l. (Partita IVA 01842180620);
- con determinazione dirigenziale n° 2387 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto per un importo complessivo di €. 4.044.046,65, di cui €. 3.614.029,67, per lavori al netto del ribasso del 3,70%, €. 153.899,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €. 184.046,26 per oneri della progettazione definitiva, €. 92.071,00 per progettazione esecutiva, al netto del ribasso, oltre IVA ed oneri di legge;
- in data 30.11.2023 è intervenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza;

**RILEVATO** che nel quadro economico post gara sono stati rilevati alcuni errori formali ed in particolare risulta errato l'importo delle somme (economie) derivanti da ribasso (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24,

comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023) che non è pari ad Euro 58.783,59 ma ad Euro 173.680,81 e conseguentemente il quadro tecnico-economico post-gara corretto è riportato nel seguito:

Voce	Descrizione	BASE DI GARA	POST- GARA - APPROVATO	POST- GARA - CORRETTO
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>			
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE</b> (soggetti a ribasso)			
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	191.117,61 €	191.117,61 €	191.117,61 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	95.608,52 €	95.608,52 €	95.608,52 €
A.1.3	<i>Ribasso 3,70%</i>	0,00 €	10.608,87 €	10.608,87 €
A.1.4	Subtotale	286.726,13 €	276.117,26 €	276.117,26 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>			
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	3.752.886,47 €	3.752.886,47€	3.752.886,47€
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	153.899,72 €	153.899,72 €	153.899,72 €
	<i>Ribasso 3,70%</i>	0,00 €	138.856,80 €	138.856,80 €
	Subtotale	3.906.786,19 €	3.767.929,39€	3.767.929,39€
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>4.193.512,32 €</b>	<b>4.044.046,65€</b>	<b>4.044.046,65€</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Lavori in economia (escluso IVA )	24.590,16 €	90.909,09 €	24.590,16 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	112.651,50 €	112.651,50 €	112.651,50 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura (escluso IVA al 22%)	26.229,51 €	26.229,51 €	26.229,51 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	238.313,96 €	229.843,69 €	238.313,96 €
B.5	incentivi per le funzioni tecniche	83.870,24 €	83.870,24 €	83.870,24 €
B.6	Oneri di discarica (IVA al 22% esclusa)	169.788,20 €	204.918,03 €	169.788,20 €
B.7	Pubblicità	1.011,24 €	1.011,24 €	1.011,24 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	7.000,00 €	6.000,00 €	7.000,00 €
B.9	Spese organizzative e gestionali (Spese per attività necessarie in fase di conferenza di servizi e per attività di carattere strumentale (riproduzione progetti, missioni)	33.990,00 €	33.990,00 €	33.990,00 €

B.10	IVA sui lavori (10%)	390.678,62 €	376.792,94 €	376.792,94 €
B.11	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	15.975,11 €	15.550,75 €	15.550,75 €
B.12	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	65.602,94 €	63.175,63 €	63.175,63 €
B.13	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	25.774,66 €	25.774,66 €	25.774,66 €
B.14	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6+B.9)	56.011,54 €	70.852,47 €	48.533,75 €
B.15	Contributo ANAC	0,00 €	600,00 €	0,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.251.487,68 €</b>	<b>1.342.169,75€</b>	<b>1.227.272,54€</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>5.445.000,00 €</b>	<b>5.386.216,41€</b>	<b>5.271.319,19€</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	<b>0,00 €</b>	<b>58.783,59 €</b>	<b>173.680,81 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>5.445.000,00 €</b>	<b>5.445.000,00€</b>	<b>5.445.000,00€</b>

### **CONSIDERATO:**

- In fase esecutiva, a seguito della demolizione delle strutture di copertura nonché della rimozione dell'intonaco sulle strutture murarie è risultato necessario dover eseguire le seguenti opere:
  1. Risanamento e ristilatura delle volte di copertura delle grotte;
  2. Rinforzi strutture murarie verticali mediante "placcaggi" con rete elettrosaldata;
  3. Rinforzo strutture di fondazione e ringrosso pilastri del corpo "cubilotto";
  4. Interventi di risanamento del basamento della facciata del corpo "cubilotto";
  5. Messa in opere di pavimento in vetro nel locale "cubilotto" per protezione delle strutture rinvenute in prossimità della fornace;
  6. Sistemazione ulteriori aree esterne.
- per dette motivazioni, ricadenti nelle ipotesi previste dall'art. 106, co. 1 lett. b) D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., è stata predisposta una perizia di variante tecnica e suppletiva dal Direttore dei Lavori, ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente del Settore 5 – Edilizia Pubblica, Scolastica Manutenzioni, sottoscritta per accettazione dalla ditta appaltatrice e dal RUP, arch. Giancarlo Marcarelli, composta dai seguenti elaborati:

Tav. 01 – Relazione tecnica
Tav. 02 – Computo metrico estimativo
Tav. 03 – Quadro comparativo
Tav. 04 – Elenco nuovi prezzi
Tav. 05 – Analisi nuovi prezzi
Tav. 06 – Schema atto di sottomissione e concordamento dei nuovi prezzi
Tav. 07 – Quadro economico
Tav. 08 – Documentazione fotografica
Tav. 09 – Elaborati grafici architettonici: piante
Tav. 10 – Elaborati grafici architettonici: piante con individuazione locali
Tav. 11 – Elaborati grafici impianti: impianto idrico sanitario
Tav. 12 – Elaborati grafici impianti: lay-out illuminazione
Tav. 13 – Calcolo illuminotecnico e rendering illuminazione

Tav. 14 – Elaborati grafici impianti: planimetrie linee elettriche allaccio BT
Tav. 15 – Elaborati grafici impianti: impianto termico e VMC
Tav. 16 – Elaborati grafici: Tavola interventi di Variante – Ex laboratorio macchine ed ex teatro
Tav. 17 – Elaborati grafici: Tavola interventi di Variante – Fucina e Cubilotto
Tav. 18 – Elaborati grafici: Tavola interventi di Variante – Sistemazione esterna
Tav. 19 – Elaborati grafici: abaco infissi
Tav. 20 – Elaborati grafici: Particolari costruttivi – Interventi strutturali
Tav. 21 – Elaborati grafici: Particolari costruttivi - Finiture

che, anche se non materialmente allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**RILEVATO** che gli interventi della proposta di variante prevedono ulteriori lavorazioni non previste in contratto per complessivi € 355.614,84, oltre IVA, pari al 8,79% dell'importo contrattuale iniziale (al netto del ribasso di gara pari al 3,70%).

**RITENUTO** che le risorse aggiuntive pari ad Euro 355.614,84 oltre IVA (10%) trovano copertura, con l'utilizzo delle somme disponibili nel Quadro Economico e non impiegate, come risulta dal seguente QTE di variante:

Voce	Descrizione	VARIANTE ART.106 COMMA 1, LETT. B) D.LGS. 50/2016
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>	
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)</b>	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	191.117,61 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	95.608,52 €
A.1.3	<i>Ribasso 3,70%</i>	10.608,87 €
A.1.4	Subtotale	276.117,26 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	4.119.373,95 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	156.587,12 €
	<i>Ribasso 3,70%</i>	152.416,84 €
	Subtotale	4.123.544,23 €
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>4.399.661,50 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia (escluso IVA )	125.549,47 €

B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	60.000,00 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura (escluso IVA al 22%)	0,00 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00 €
B.5	incentivi per le funzioni tecniche	67.873,36 €
B.6	Oneri di discarica (IVA al 22% esclusa)	65.000,00 €
B.7	Pubblicità	1.011,24 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	7.000,00 €
B.9	Spese organizzative e gestionali (Spese per attività necessarie in fase di conferenza di servizi e per attività di carattere strumentale (riproduzione progetti, missioni)	0,00 €
B.10	IVA sui lavori (10%)	412.354,42 €
B.11	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	13.444,69 €
B.12	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	63.175,63 €
B.13	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	13.728,00 €
B.14	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6+B.9)	41.920,88 €
B.15	Contributo ANAC	600,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>871.657,69 €</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>5.271.319,19 €</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	<b>173.680,81 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>5.445.000,00 €</b>

**VISTO** l'art. 24 commi 1, 1-bis del D.L. n.13/2023, come modificato dalla Legge n.79 del 5 giugno 2025, che recita:

1. *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili.*
- 1-bis. *Per tutti gli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, le varianti in corso d'opera, purché compatibili con il raggiungimento degli obiettivi e dei traguardi previsti dal PNRR e con il rispetto delle condizionalità*

*anche temporali del PNRR medesimo e ferme restando le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità delle stesse varianti e delle relative spese, sono comunicate dai soggetti attuatori secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'istruzione e del merito.*

**RICHIAMATA** la nota prot. n.5472 del 26/02/2025 con la quale questa Amministrazione ha trasmesso alla Cabina di Coordinamento istituita presso la Prefettura di Benevento per l'attuazione del PNRR una checklist di monitoraggio relativa all'intervento in oggetto nella quale si evidenziava già la necessità di utilizzo del ribasso d'asta per sopravvenute esigenze in fase di esecuzione;

**CONSIDERATO** che gli interventi oggetto della perizia prevedono l'utilizzo delle economie delle sole somme a disposizione del quadro economico post-gara, pertanto, fermo restando le verifiche successive, e rientrando in quanto previsto dall'art. 24, comma 1 bis del D.L. n.13/2023, come modificato dalla Legge n.79 del 5 giugno 2025, è necessaria la sola comunicazione al Ministero della perizia variante;

**RITENUTO** necessario, procedere alla rettifica del quadro economico post-gara e all'approvazione delle perizia di variante tecnica e suppletiva;

**VISTA** in particolare la seguente documentazione tecnica amministrativa contabile della proposta di variante:

1. Relazione tecnica generale;
2. Computo Metrico Estimativo e quadro comparativo delle lavorazioni;
3. Quadro Tecnico Economico comparativo.

**RITENUTO** doversi provvedere nel merito.

#### **RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:**

- n. 21 del 14.04.2025: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2025/2027 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”*;
- n. 22 del 14.04.2025: *“Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”*;
- n. 23 del 14/04/2025 avente ad oggetto *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva.”*;
- n. 62 del 07/10/2025 di ratifica della delibera Presidenziale n. 248 del 11.09.2025 avente oggetto *“Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027. Ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e al piano esecutivo di gestione 2025-2027”*;
- n. 35 dell'08.07.2025 avente ad oggetto *“Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193e art.175 c.8 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267”*;

#### **RICHIAMATE, ALTRESI', LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI:**

- n. 167 del 16.06.2025 di *approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo*, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l'anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)2025/2027 – Approvazione”*;

**VISTA** la deliberazione Presidenziale n. 2 del 12.01.2026: “Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;

**DATO ATTO** che non sussiste obbligo di astensione, nel caso di specie, ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza – Triennio 2025/2027 adottato, quale Sez. 2 – Sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Deliberazione Presidenziale n. 174/2025.

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Presidenziale n°68 del 02/05/2025, con il quale l’ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente ad interim del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;
- la Determinazione Dirigenziale n°1481 del 18/07/2024 e n° 1370 del 30/06/2025 con la quale l’ing. Matteo Iannotti è stato nominato Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica.

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

**ATTESTATA** ai sensi dell’articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**D E T E R M I N A**

**Per i motivi espressi in narrativa che qui s’intendono riportati per formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo**

1. **DI APPROVARE** relativamente ai lavori di “Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale dell’immobile sede dell’I.T.I. “G.B.B. Lucarelli” di Benevento – Corpo fucina e laboratori” il Quadro Tecnico Economico, rimodulato post-gara corretto relativo all’intervento come di seguito riportato:

Voce	Descrizione	POST- GARA - CORRETTO
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>	
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)</b>	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	191.117,61 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	95.608,52 €
A.1.3	<i>Ribasso 3,70%</i>	10.608,87 €
A.1.4	Subtotale	276.117,26 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	3.752.886,47 €

A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	153.899,72 €
	<i>Ribasso 3,70%</i>	138.856,80 €
	Subtotale	3.767.929,39 €
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>4.044.046,65 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia (escluso IVA )	24.590,16 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	112.651,50 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura (escluso IVA al 22%)	26.229,51 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	238.313,96 €
B.5	incentivi per le funzioni tecniche	83.870,24 €
B.6	Oneri di discarica (IVA al 22% esclusa)	169.788,20 €
B.7	Pubblicità	1.011,24 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	7.000,00 €
B.9	Spese organizzative e gestionali (Spese per attività necessarie in fase di conferenza di servizi e per attività di carattere strumentale (riproduzione progetti, missioni)	33.990,00 €
B.10	IVA sui lavori (10%)	376.792,94 €
B.11	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	15.550,75 €
B.12	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	63.175,63 €
B.13	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	25.774,66 €
B.14	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6+B.9)	48.533,75 €
B.15	Contributo ANAC	0,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.227.272,54 €</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>5.271.319,19 €</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	<b>173.680,81 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>5.445.000,00 €</b>

2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., la perizia di variante

predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente del Settore 5 – Edilizia Pubblica, Scolastica Manutenzioni, sottoscritta per accettazione dalla ditta appaltatrice e dal RUP, arch. Giancarlo Marcarelli composta dagli elaborati elencati in premessa che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. **DI DARE ATTO** che gli interventi contenuti nella perizia di variante prevedono ulteriori lavorazioni, non previste in contratto, per complessivi € 355.614,84, oltre IVA, pari al 8,79%, dell'importo contrattuale iniziale (al netto del ribasso di gara pari al 3,70%);
4. **DI DARE ATTO** che le risorse aggiuntive pari ad Euro 355.614,84 oltre IVA (10%) trovano copertura, con l'utilizzo delle somme disponibili nel Quadro Economico dell'opera e non impiegate, come risulta dal seguente QTE di variante:

Voce	Descrizione	VARIANTE ART.106 COMMA 1, LETT. B) D.LGS. 50/2016
<b>A</b>	<b>Importo totale base d'appalto</b>	
<b>A.1</b>	<b>ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)</b>	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	191.117,61 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	95.608,52 €
A.1.3	<i>Ribasso 3,70%</i>	10.608,87 €
A.1.4	Subtotale	276.117,26 €
<b>A.2</b>	<b>LAVORI</b>	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	4.119.373,95 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	156.587,12 €
	<i>Ribasso 3,70%</i>	152.416,84 €
	Subtotale	4.123.544,23 €
	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>4.399.661,50 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia (escluso IVA )	125.549,47 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	60.000,00 €
B.3	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura (escluso IVA al 22%)	0,00 €
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00 €

B.5	incentivi per le funzioni tecniche	67.873,36 €
B.6	Oneri di scarica (IVA al 22% esclusa)	65.000,00 €
B.7	Pubblicità	1.011,24 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	7.000,00 €
B.9	Spese organizzative e gestionali (Spese per attività necessarie in fase di conferenza di servizi e per attività di carattere strumentale (riproduzione progetti, missioni)	0,00 €
B.10	IVA sui lavori (10%)	412.354,42 €
B.11	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (A1.4+B.2)	13.444,69 €
B.12	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	63.175,63 €
B.13	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.2+Cassa)	13.728,00 €
B.14	IVA su altre prestazioni 22% (B.1+B.3 +B.6+B.9)	41.920,88 €
B.15	Contributo ANAC	600,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>871.657,69 €</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>5.271.319,19 €</b>
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	<b>173.680,81 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>5.445.000,00 €</b>

5. **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata con fondi di cui Decreto Ministeriale n.320/2022 è avvenuto a valere sulle risorse disponibili nell'ambito del P.N.R.R. - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, per cui l'intervento risulta soggetto alle diverse scadenze e alle tempistiche di monitoraggio, rendicontazione e controllo imposte per l'intero Investimento 3.3;
6. **DI ATTESTARE** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

**II RUP**

*f.to (MARCARELLI GIANCARLO)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Ing. Matteo Iannotti)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE -  
ECONOMATO E GESTIONE FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**  
*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**  
*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*