



# Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -  
MANUTENZIONI

*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*

**DETERMINAZIONE N. 669 DEL 09/04/2026**

**OGGETTO:** “Strada di collegamento area interna del Fortore con SS 90 bis. Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88”. Liquidazione indennità aggiuntiva a favore della Sig.ra Gentilcore Maria affittuario coltivatore diretto dell’area individuata al n. 30 del piano particellare. – art. 42 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

**CUP: I41B19000280001**

## IL DIRIGENTE AD INTERIM

### VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell’art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l’incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- La determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 676 del 31/03/2025 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori denominato “*Strada di collegamento area interna del Fortore con SS 90 bis. Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88*”, per un importo complessivo di €. 37.300.000,00 comprensivo della quota relativa al piano particellare di esproprio e con effetti di dichiarazione di pubblica utilità di cui all’art. 12 del T.U. Esproprio (D.P.R. 327/2001);
- preliminarmente con pubblicazioni eseguite secondo le forme e modalità di legge, rispettivamente sul BUR Campania n. 26 del 25/03/2024, all’Albo Pretorio dei Comuni di Foiano di Val Fortore e Montefalcone di Val Fortore, sui quotidiani *LA NOTIZIA* (edizione nazionale) e *IL GIORNALE* (edizione centro sud), sono state espletate le formalità di avviso di avvio del procedimento di cui agli artt. 16/5 e 11/2 del TUES e agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990;

### DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 154 del 27/01/2025, è stato affidato in via definitiva, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), e dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, all'ing. Alessandro Albano, con sede in Viale Augusto n. 132, Napoli, il servizio per l'espletamento delle attività inerenti la fase espropriativa del suddetto intervento;
- all'art. 3 bis del contratto rep. 24 del 06/02/2025, e successivo atto integrativo rep. 72 del 09/06/2025, sono state individuate nel dettaglio le attività espropriative, che a norma dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001, sono state delegate al richiamato professionista;
- l'Ente, tramite il suddetto professionista delegato, ha provveduto, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del medesimo Testo Unico, a comunicare ai proprietari la data di efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo, la facoltà di prendere visione della documentazione di riferimento e la possibilità di fornire elementi utili alla determinazione del valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione è stato inoltre dato avvio del procedimento finalizzato all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;

#### **VISTO:**

- il decreto dirigenziale n. 3 del 27/10/2025, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, con il quale si è provveduto, tra l'altro, alla determinazione d'urgenza, in via provvisoria e senza particolari indagini e formalità, delle indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo in oggetto;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il suddetto decreto di occupazione d'urgenza è stato notificato alle ditte proprietarie delle aree interessate secondo le modalità previste dall'art. 20, comma 4 e seguenti, del D.P.R. 327/2001, con l'avvertenza che, entro il termine di 30 giorni successivi alla data di immissione in possesso, ai proprietari che abbiano condiviso l'indennità di espropriazione o di asservimento e ne abbiano fatto espressa richiesta **è riconosciuto il diritto a percepire un acconto pari all'80% della stessa**, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- in data 16/12/2025 si è proceduto all'esecuzione del citato decreto, mediante immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, individuata al n. 30 del piano particellare, intestata alla ditta Gentilcore Antonio e catastalmente censita nel Comune di Foiano di Val Fortore al foglio 34, particella 94;
- con dichiarazione resa dalla suddetta ditta proprietaria, acquisita agli atti del protocollo in data 11/02/2026 al n. 3609, la Sig.ra Gentilcore Maria è stata indicata quale conduttore dell'area in questione in forza di contratto di affitto, stipulato in data 09/04/2018;
- con istanza, acquisita agli atti del protocollo in data 27/03/2026 con il n. 7782, la Sig.ra Gentilcore Maria, ha richiesto il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 42 del D.P.R. 327/2001;

**RICHIAMATO** l'art. 42 comma 1 del DPR 327/2001: *“Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, mezzadro o partecipante, che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in*

***tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi stata la dichiarazione di pubblica utilità”***

**VISTO** l'atto, registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento, in data 19/04/2018 al n. 3210 serie 3, relativo al fondo rustico oggetto di occupazione ubicato in Foiano di Val Fortore, al foglio 34 mappale n. 94;

**ACCERTATO**, ai sensi l'art. 42 comma 2 del D.P.R. 327/2001, il possesso dei requisiti in capo alla ditta Gentilcore Maria, che danno diritto all'indennità aggiuntiva prevista per l'affittuario di cui al comma 1 dell'art. 42 dello stesso D.P.R.;

**RITENUTO** procedere, a norma delle disposizioni di cui all'art. 42 comma 1 del D.P.R. 327/2001, al pagamento in favore dell'affittuario Sig.ra Gentilcore Maria della somma complessiva di € **66,15**, come meglio quantificata nella tabella che segue:

Dati Catastali				Coltivazioni in atto	V.A.M. 2019 Regione Agraria n. 2	Indennità Affittuario (art. 40.4)
Comune	Fg.	P.lla	Superficie esproprio			
Foiano di Val Fortore	34	94	mq 63,00	seminativo	€ 1,05/mq	€ 66,15

**ACCERTATO CHE:**

- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12415 impegno n. 720/2025;
- le aree del procedimento non ricado all'interno delle zone omogenee ti tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di Foiano di Val Fortore per cui le indennità di espropriazione **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

**VISTI:**

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- lo Statuto Provinciale;

**RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:**

- n. 21 del 14.04.2025: “*Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2025/2027 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva*”;

- n. 22 del 14.04.2025: “*Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva*”;
- n. 23 del 14/04/2025 avente ad oggetto “*Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva.*”;
- n. 34 dell’08.07.2025 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n. 146 del 28/05/2025 di “*variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025-2027. ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027*”
- n. 35 dell’08.07.2025 avente ad oggetto “*Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193e art.175 c.8 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267)*”;
- n. 62 del 07.10.2025 avente ad oggetto “*Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/200). Delibera Presidenziale n. 248 dell’11.09.2025. Ratifica*”
- n. 63 del 07.10.2025 avente ad oggetto “*Approvazione bilancio consolidato della Provincia di Benevento ai sensi del principio contabile applicato 4/4 allegato al D. lgs. n. 118/2011 e s.m.i. – Esercizio 2024.*”
- n. 72 del 30.12.2025 avente ad oggetto “*Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ex art. 175, comma 4, del D. lgs. N. 267/2000). Delibera Presidenziale N. 322 del 28.11.2025. Ratifica.*”
- n. 74 del 30.12.2025 avente ad oggetto “*Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ( art. 175, comma 3, lett. a del D. lgs. n. 267/200). Delibera Presidenziale n. 331 dell’11.12.2025. Ratifica*”

**RICHIAMATE altresì le Deliberazioni Presidenziali:**

- n. 167 del 16.06.2025 di *approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo*, ai sensi dell’art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l’anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione*”;
- n. 245 del 09.09.2025 avente ad oggetto: “*Approvazione modifica PIAO 2025/2027 approvato con delibera Presidenziale n. 174/2025.*”
- n. 2 del 12.01.2026: “*Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA*”;

**DATO ATTO** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

**ATTESA**, ai sensi dell'articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** alla Sig.ra Gentilcore Maria, --- omissis... ---, la somma di complessivi € 66,15, a titolo di indennità spettante, a norma dell'art.42 comma 1 del D.P.R. 327/2001, per l'occupazione di mq 63,00 circa del terreno condotto in affitto, distinto in Catasto del Comune di Foiano V.F. al foglio 34 con il n. 94, interessato all'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "*Strada di collegamento area interna del Fortore con SS 90 bis. Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88*";
2. **di imputare** la spesa al Capitolo 12415 impegno n. 720/2025;
3. **di precisare che** sulle somme di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
4. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
5. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
6. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it) così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**  
*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**  
*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE  
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

**LIQUIDAZIONI**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012		10.5		12415	2026
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 987	€ 5.653.292,22	N. 0	€ 0,00	N. 1160	€ 66,15

Descrizione Creditore

**GENTILCORE MARIA - C.F. GNTMRA78C62A783F**

Descrizione Impegni Assunti

**Strada di collegamento area interna del Fortore con SS 90 bis. Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88”. Liquidazione indennità aggiuntiva a favore della Sig.ra Gentilcore Maria affittuario coltivatore diretto dell’area individuata al n. 30 del piano particellare. – art. 42 DPR 327/2001**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*