



# Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -  
MANUTENZIONI

*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*

## DETERMINAZIONE N. 739 DEL 17/04/2026

**OGGETTO:** Delibera CIPE 54/2016 – Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020 – D.G.R. 104/2018 e 385/2018, “Fondovalle Vitulanese – Lavori di completamento funzionale dell’arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione indennità aggiuntiva a favore della Sig.ra LOIA Orsola affittuario coltivatore diretto dell’area individuata al n. 325-387-412/A-651 del piano particellare – art. 42 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

### IL DIRIGENTE AD INTERIM

#### VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell’art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l’incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- La determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Vice Presidente della Provincia, n. 137 del 07/06/2022, è stato approvato, anche ai fini della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, il progetto definitivo dei lavori di “*completamento funzionale dell’arteria Fondovalle Vitulanese in direzione Valle Caudina SS n. 7 Appia – 3° lotto (ex IV lotto) e bretella di collegamento alla SS 7 Appia – 1° stralcio funzionale*”, per l’importo complessivo di €. 45.560.000,00 comprensivo delle somme previste nel piano particellare di esproprio;
- preliminarmente, mediante pubblicazioni effettuate secondo le forme e modalità di legge, rispettivamente sul BUR della Regione Campania n. 105 del 02/11/2021, all’Albo Pretorio dei Comuni di Foglianise, Vitulano, Cautano, Castelpoto, Campoli del Monte Taburno e Apollosa, nonché sui quotidiani “*La Notizia*” e “*Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*”, sono state espletate le formalità di avviso di avvio del procedimento ai sensi dell’ art. 11 del DPR 327/2001 e agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990;

#### DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 632 del 21/03/2025 è stato affidato in via definitiva, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) e dell'art. 17 c.5 del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Fabio Pastore, con sede in Foglianise (BN) alla Via Acquara n. 27, il servizio per l'espletamento delle attività inerenti alla fase espropriativa dell'intervento in oggetto;
- all'art. 8 del contratto rep. 66 del 14/05/2025 sono state individuate nel dettaglio le attività espropriative, delegate al suddetto professionista ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001;
- l'Ente, per il tramite del professionista delegato, ha provveduto, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del medesimo Testo Unico, a comunicare ai proprietari la data di efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo, la facoltà di prendere visione della documentazione di riferimento e la possibilità di fornire elementi utili alla determinazione del valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione è stato altresì avviato il procedimento finalizzato all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;

### **VISTO:**

- il decreto dirigenziale n. 1 del 03/09/2025, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, con il quale si è provveduto, tra l'altro, alla determinazione d'urgenza, in via provvisoria e senza particolari indagini e formalità, delle indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo in oggetto;

### **DATO ATTO CHE:**

- il suddetto decreto di occupazione d'urgenza è stato notificato alle ditte proprietarie delle aree interessate secondo le modalità previste dall'art. 20, comma 4 e seguenti, del D.P.R. 327/2001, con l'avvertenza che, entro il termine di 30 giorni successivi alla data di immissione in possesso, ai proprietari che abbiano condiviso l'indennità di espropriazione o di asservimento e ne abbiano fatto espressa richiesta è riconosciuto il diritto a percepire un acconto pari all'80% della stessa, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- in data 05/11/2025 e 04/12/2025 si è proceduto all'esecuzione del citato decreto, mediante immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, individuata al n. 325-387-412/A-651 del piano particellare, intestata alla ditta Piazza Annunziata e catastalmente censita nei Comuni di:
  1. Vitulano al foglio 26 mappali nn. 62-249-658;
  2. Cautano al foglio 14 mappale n. 851;
- dalla documentazione depositata, agli atti del protocollo dell'Ente in data 12/03/2026 al n. 6287, dal professionista delegato all'espletamento delle procedure espropriative, risulta che la Sig.ra Loia Orsola è conduttore delle aree in questione in forza di contratto di affitto, stipulato in data 20/03/2010;
- con istanze/dichiarazioni, del 13/03/2026 la Sig.ra Loia Orsola, ha richiesto il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 42 del D.P.R. 327/2001 e dichiarato, nel contempo di rivestire la qualifica di coltivatore diretto;

**RICHIAMATO** l'art. 42 comma 1 del DPR 327/2001: *“Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, mezzadro o partecipante, che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in*

***tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi stata la dichiarazione di pubblica utilità"***

**VISTO** il contratto del 20/03/2010, registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 18/04/2010 al n. 2502, Serie 3, relativo all'affitto dei fondi rustici oggetto di occupazione ubicati in Vitulano al foglio 26 mappale n. 62, 249, 658 e Cautano al foglio 14 mappale n. 851;

**ACCERTATO**, ai sensi l'art. 42 comma 2 del D.P.R. 327/2001, il possesso dei requisiti in capo alla ditta Loia Orsola che danno diritto all'indennità aggiuntiva prevista per l'affittuario di cui al comma 1 dell'art. 42 dello stesso D.P.R.;

**RITENUTO** procedere, a norma delle disposizioni di cui all'art. 42 comma 1 del D.P.R. 327/2001, al pagamento in favore dell'affittuario Sig.ra Loia Orsola della somma complessiva di € **4.417,64** , come meglio quantificata nella tabella che segue:

Dati Catastali				Coltivazioni in atto	V.A.M. 2019 Regione Agraria n. 3	Indennità Affittuario (art. 40.4)
Comune	Fg.	P.lla	Superficie esproprio			
Vitulano	26	249	mq 2220,00	seminativo	€ 1,44/mq	€ 3.196,80
Vitulano	26	62	mq 525,00	seminativo	€ 1,44/mq	€ 756,00
Vitulano	26	658	mq 337,32	seminativo	€ 1,44/mq	€ 458,74
Cautano	14	851	mq 10,00	bosco	€ 0,61/mq	€ 6,10

**Totale € 4.417,64**

**ACCERTATO CHE:**

- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12420.1 impegno n. 15/2026;
- le aree del procedimento non ricado all'interno delle zone omogenee ti tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di Vitulano per cui le indennità di espropriazione **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

**VISTI:**

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- lo Statuto Provinciale;

**RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:**

- n. 21 del 14.04.2025: “Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2025/2027 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”;
- n. 22 del 14.04.2025: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”;
- n. 23 del 14/04/2025 avente ad oggetto “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva.”;
- n. 34 dell’08.07.2025 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n. 146 del 28/05/2025 di “variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025-2027. ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027”
- n. 35 dell’08.07.2025 avente ad oggetto “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193e art.175 c.8 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267”;
- n. 62 del 07.10.2025 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000). Delibera Presidenziale n. 248 dell’11.09.2025. Ratifica”
- n. 63 del 07.10.2025 avente ad oggetto “Approvazione bilancio consolidato della Provincia di Benevento ai sensi del principio contabile applicato 4/4 allegato al D. lgs. n. 118/2011 e s.m.i. – Esercizio 2024.”
- n. 72 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ex art. 175, comma 4, del D. lgs. N. 267/2000). Delibera Presidenziale N. 322 del 28.11.2025. Ratifica.”
- n. 74 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 175, comma 3, lett. a del D. lgs. n. 267/2000). Delibera Presidenziale n. 331 dell’11.12.2025. Ratifica”

**RICHIAMATE altresì le Deliberazioni Presidenziali:**

- n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo, ai sensi dell’art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l’anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione”;

- n. 245 del 09.09.2025 avente ad oggetto: “*Approvazione modifica PIAO 2025/2027 approvato con delibera Presidenziale n. 174/2025.*”
- n. 2 del 12.01.2026: “*Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA*”;

**DATO ATTO** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

**ATTESA**, ai sensi dell’articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

### **D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** alla Sig.ra Loia Orsola,--- omissis... ---la somma di complessivi € 4.417,64, a titolo di indennità spettante, a norma dell’art. 42 comma 1 del D.P.R. 327/2001, per l’occupazione di mq 3092,328 circa del terreno condotto in affitto, distinto in Catasto dei Comuni di: Vitulano al foglio 26 con i mappali nn. 249, 62, 658; Cautano al foglio 14 con il mappale 851; interessato all’esecuzione dei lavori dell’intervento denominato “*“Lavori di completamento funzionale dell’arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”*”
2. **di imputare** la spesa al Capitolo 12420.1 Impegno n. 15/2026;
3. **di precisare che** sulle somme di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
4. **di dare atto** che il saldo dell’indennità sarà disposto con successivo provvedimento con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione/asservimenti definiti;
5. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d’interesse, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della L. 241/1990 e dell’art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
6. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
7. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it) così come previsto dall’art. 32,

comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**  
**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE**  
**FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
2.02.01.09.012	10.5	12420.1	2026

<b>Impegno</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>	<b>Liquidazione</b>	<b>Importo Liquidazione</b>
N. 15	€ 6.853.253,90	N. 0	€ 0,00	N. 1194	€ 4.417,64

Descrizione Creditore

**LOIA ORSOLA - C.F. LOIRSL76M55C359P**

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di completamento funzionale dell'arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione indennità aggiuntiva a favore della Sig.ra LOIA Orsola affittuario coltivatore diretto dell'area individuata al n. 325-387-412/A-651 del piano particellare – art. 42 DPR 327/2001**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*