



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica*



**DETERMINAZIONE N. 871 DEL 11/05/2026**

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – LINEA INVESTIMENTO 3.3. “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ISTITUTO ALBERGHIERO ALDO MORO DI MONTESARCHIO” FINANZIATO CON D.M. N. 192/2021 E DECRETO RGS N. 175/2023. APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA**

**CIG: A00495659D CUP: I75B18000420002**

### IL DIRIGENTE AD INTERIM

**VISTO** il Decreto Presidenziale n°68 del 02/05/2025, con il quale l’ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;

**VISTA:** la determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026 l’incarico di elevata qualificazione correlata alla responsabilità del Servizio 2 – “Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica”, all’ing. Matteo Iannotti;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Decreto Dirigenziale n. 620 del 04/06/2018, la Regione Campania ha avviato la Programmazione regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, approvando con il medesimo atto, l'Avviso Pubblico, predisposto dalla Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro e Politiche Giovanili - UOD Edilizia Scolastica, finalizzato alla compilazione, nel rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati con il Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018 n. 47 e con la Delibera di Giunta Regionale n. 259 del 02 maggio 2018, del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020 della Regione Campania, denominato PTES 2018-2020, per l'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva del patrimonio immobiliare scolastico di proprietà degli Enti locali.
- il PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA è utilizzato per la concessione di finanziamenti relativi all'edilizia scolastica di cui al Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018.
- il Settore Tecnico di questa Amministrazione provinciale ha elaborato, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e art. 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., il progetto definitivo di “Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto per i Servizi Alberghieri "A. Moro", di Montesarchio” per un importo complessivo di €. 3.103.625,08;

- la Provincia di Benevento ha presentato istanza di ammissione alla formazione del Piano regionale per l'Edilizia Scolastica - PTES 2018-2020 della Regione Campania del progetto per la realizzazione dei lavori di “Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto per i Servizi Alberghieri "A. Moro" di Montesarchio” avente un importo complessivo di €. 3.103.625,08, in quanto proprietaria e titolare delle competenze di cui all'art.3 della legge 11/01/1996, n. 23;
- con delibera Presidenziale n. 280 del 04/07/2018, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo di “Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto per i Servizi Alberghieri “A. Moro” di Montesarchio (BN)”, per l'importo complessivo di € 3.103.625,08;
- con determinazione dirigenziale n. 1740 del 08.09.2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Gaetano Caporaso;
- il Ministero dell'Istruzione, con Decreto 23 giugno 2021, n. 192 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 268 del 10 novembre 2021) ha approvato il riparto, tra le regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e ha individuato degli interventi da finanziare;
- nell'allegato “A” del richiamato D.M. Istruzione è compreso, tra l'altro, l'intervento denominato “ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO ALDO MORO DI MONTESARCHIO”, finanziato per l'importo complessivo di € 3.103.625,08
- il predetto intervento è confluito tra i c.d. progetti in essere nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3;
- è stato sottoscritto con il Ministero dell'istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo del progetto;
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 308 del 28/11/2022 è stato individuato quale termine unico di aggiudicazione dei lavori degli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. “progetti in essere” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il 15 settembre 2023;
- il MIUR ha effettuato il versamento dell'anticipazione di € 620.725,02, pari al 20% del finanziamento, alla Tesoreria di questo Ente, giusta reversale di incasso n. 361 del 20/03/2023;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, all'art. 26, è stato disposto l'aggiornamento dei prezzi per gli interventi da porre in gara e precisamente : “Fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi, aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3” e art. 1 commi da 369 a 374 della L. 197/22 (Legge di Bilancio);

#### **PRESO ATTO, INOLTRE, CHE:**

- il Ministero dell'economia e delle finanze, con Decreto RGS n. 175 dell'11 luglio 2023 (pubblicato sulla G.U. n.172 del 25/07/2023), ha assegnato per gli interventi previsti dal PNRR risorse aggiuntive a valere sul FOI - II semestre 2023(Fondo Opere Indifferibili), un contributo aggiuntivo pari al 10% dell'importo già concesso con decreto di assegnazione, al fine di fronteggiare l'aumento dei costi dei materiali e consentire l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori nel periodo compreso tra il 1° luglio e il 31 dicembre 2023;
- il contributo aggiuntivo assegnato all'intervento de quo è pari ad € 310.362,51;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. 1431 del 11/07/2023 è stata affidata l'attività di aggiornamento del Progetto definitivo dell'intervento in oggetto all'arch. Stefania Pulcino P.IVA 01615030622 -PLCSFN86P60A783A,

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento al n. 978 con studio alla Via Fausto Coppi,18 - Telesse Terme(BN);

- il progetto aggiornato è stato sottoposto alla procedura di verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 27.07.2023 dall'ing. Matteo Iannotti, quale Funzionario Tecnico in servizio presso il Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni, in contraddittorio con il tecnico progettista;
- il Responsabile del Procedimento, a seguito della verifica positiva del progetto, ha ritenuto il progetto meritevole di validazione, in quanto rispondente alle esigenze da soddisfare, giusta validazione rilasciata in data 27.07.2023, allegata agli atti;
- con Deliberazione presidenziale n. 221 del 16/08/2023 è stato stabilito, tra l'altro, di approvare in linea tecnica e contabile il progetto definitivo, da porre a base di gara, dei Lavori di “Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto per i Servizi Alberghieri “A. Moro” di Montesarchio (BN)” - CUP: I75B18000420002, redatto dall'arch. Stefania Polcino, dell'importo complessivo di € 3.413.987,59,

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'intervento in oggetto è inserito tra i progetti “in essere” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), collocandosi nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- questa Stazione Appaltante ha proceduto alla pubblicazione, ai sensi di legge, del bando di gara prot.n. 0020616 del 23/08/2023 con scadenza del termine per la presentazione delle offerte in data 07/09/2023 – ore: 13:00 - per l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara attraverso il sistema informatico di e-procurement di <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;
- con determinazione dirigenziale n° 2167 del 31/10/2023 l'intervento di che trattasi è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in favore della richiamata società Costruzioni Generali Izzo s.r.l., in sigla CO.GE.I. s.r.l., con sede legale in piazza Adriana,11 – per l'importo contrattuale di €. 2.376.665,13 oltre IVA;
- in data 30/11/2023 è stato sottoscritto verbale di consegna dei lavori parziale sotto le riserve di legge;
- in data 06/03/2024 è stato sottoscritto con la società Costruzioni Generali Izzo s.r.l., in sigla CO.GE.I. s.r.l., il contratto di appalto rep. n. 2900/2024, per l'importo di €. 2.376.665,13 (comprese spese tecniche di progettazione esecutiva ed oneri per la sicurezza), oltre oneri previdenziali e fiscali;
- in data 03/04/2024 hanno avuto inizio i lavori in oggetto;
- con determina n. 930 del 8/05/2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro dell'intervento in oggetto a rettifica l'importo di €. 507.231,91 per IVA pari al 22% di cui al punto B.6 del QE con l'importo di €. 230.559,96 per IVA al 10% prevista per le opere di Manutenzione straordinaria di cui alla lettera c dell'art. 31 della L.457/78 che riporta l'aliquota IVA al 10%; come di seguito riportato:

A.1	Spese tecniche progetto esecutivo	73.225,69 €	
A.1.2	Ribasso d'asta offerto 2,95%	2.160,16 €	<b>71.065,53 €</b>
A.2	<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	2.345.376,39 €	
A.2.1	Ribasso d'asta offerto 11,35%	69.188,60 €	<b>2.276.187,79 €</b>
A.3	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	29.411,81 €	<b>29.411,81 €</b>
A.3.1	Importo totale lavori comprensivo oneri sicurezza e manodopera	2.374.367,45 €	
A.1	<b>Importo lavori soggetti a ribasso comprensivo progettazione</b>	<b>2.418.602,08 €</b>	
<b>A</b>	<b>Totale A) post Gara compreso progettazione-contrattuale</b>		<b>2.376.665,13 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	18.977,82 €

B.2	Spese Tecniche	0,00 €	0,00 €
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	9.500,00 €	10.000,00 €
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00 €	2.000,00 €
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	22.843,93 €	200.000,00 €
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €	0,00 €
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	15.293,60 €	40.000,00 €
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	0,00 €	0,00 €
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	206.213,74 €	211.748,89 €
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 45 del d.lgs 36/2023	0,00 €	37.526,02 €
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	9.000,00 €	10.000,00 €
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92,)	2.000,00 €	0,00 €
B.2.11	Fondo per accordo bonario	0,00 €	0,00 €
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>267.851,27 €</b>	<b>530.252,73 €</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	0,00 €	40.000,00 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	0,00 €	7.000,00 €
B.5	Spese per pubblicità + IVA	2.000,00 €	4.000,00 €
B.6	IVA al 10% sui lavori	237.436,75 €	230.559,96 €
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (A.3+B.2.7)	61.481,70 €	64.707,94 €
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	660,00 €	660,00 €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	0,00 €	5.000,00 €
B.10	Acquisto di beni (coprensivo IVA)	15.000,00 €	20.000,00 €
B.11	Spese organizzative e gestionali	1.814,63 €	6.398,98 €
B.12	Spese di cui art. 45, commi 6 e 7 del Dlgs. 36/2023		50.000,00 €
B.13	Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art.24 co.1 D.L. n.13 del 24/02/2023)	0,00 €	78.742,86 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>586.244,35 €</b>	<b>1.037.322,47 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B</b>	<b>2.960.611,80 €</b>	<b>3.413.987,59 €</b>

**DATO ATTO CHE:** con determina n. 579 del 25/03/2026 è stata approvata la rimodulazione del quadro suindicato secondo il format della piattaforma digitale del sistema Futura del Ministero dell'Istruzione e del Merito

**CONSIDERATO CHE** nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'approfondimento delle indagini in sito e l'affinamento delle analisi strutturali, resi possibili dalla maggiore disponibilità di dati conoscitivi sullo stato di fatto dell'edificio, hanno evidenziato la necessità di riconsiderare alcune soluzioni progettuali originariamente previste, al fine di garantire una risposta strutturale complessiva più efficace e maggiormente coerente con le finalità dell'intervento di adeguamento sismico. In particolare, con riferimento alla copertura della palestra, le verifiche strutturali di dettaglio e la ricalibrazione del modello numerico tridimensionale dell'organismo edilizio hanno dimostrato che la sostituzione integrale delle capriate metalliche esistenti, prevista dal progetto originario, non avrebbe prodotto un miglioramento significativo in termini di rigidità diaframmatica del piano di copertura né della risposta sismica globale della struttura. Alla luce di tali evidenze, su proposta della ditta esecutrice, valutata e condivisa dalla Direzione dei Lavori e dal R.U.P., è stata individuata e successivamente adottata una soluzione alternativa, illustrata nella Relazione Tecnica di Variante Strutturale allegata, consistente nella conservazione delle capriate metalliche esistenti – risultate idonee alle verifiche nei confronti dei carichi verticali – integrate mediante la realizzazione di un sistema di controventamento orizzontale con tiranti metallici incrociati nel piano della copertura.

Tale soluzione consente di:

- incrementare la rigidità diaframmatica del piano di copertura;
- migliorare la distribuzione delle azioni sismiche sugli elementi verticali in cemento armato;
- ridurre gli spostamenti orizzontali e i drift interpiano;
- migliorare la risposta dinamica complessiva dell'edificio.

Oltre ai benefici strutturali, la soluzione in variante ha consentito di ridurre in maniera significativa le criticità operative e i disagi connessi allo svolgimento delle attività scolastiche, evitando l'esposizione alle intemperie di porzioni dell'edificio e limitando l'occupazione prolungata delle aree esterne destinate a parcheggio e viabilità interna, che sarebbero state necessarie per l'impiego di mezzi di sollevamento di grandi dimensioni, nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza.

Inoltre durante l'esecuzione dei lavori sono emerse necessità riguardanti incrementi di pitturazioni, pavimentazioni e rivestimenti in gres, pulizie, igienizzazioni e sanificazioni degli ambienti scolastici, realizzazione di pensiline sulle uscite di emergenza, integrazioni del sistema di diffusione EVAC, pavimentazioni in conglomerato bituminoso nelle aree esterne, automazione dei cancelli, nonché ripristini e sistemazioni degli impianti elettrici e termici esistenti.

### **VISTO:**

- l'art. 24, commi 1, 1-bis e 1-ter, del D.L. n. 13/2023, come modificato dalla L. n. 79 del 5 giugno 2025, il quale stabilisce che:
- Comma 1" Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili. (La disposizione di cui al primo periodo si applica anche ai casi di modifiche rese necessarie in sede di sviluppo progettuale in appalti di lavori già aggiudicati, anche tramite accordi quadro);
- Comma 1-bis "Per tutti gli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, le varianti in corso d'opera, purché compatibili con il raggiungimento degli obiettivi e dei traguardi previsti dal PNRR e con il rispetto delle condizionalità anche temporali del PNRR medesimo e ferme restando le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità delle stesse varianti e delle relative spese, sono comunicate dai soggetti attuatori secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'istruzione e del merito."
- Comma 1-ter "Per i progetti in essere di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, confluiti successivamente nel PNRR, è ammessa la possibilità di utilizzo dei ribassi d'asta, se disponibili e previa autorizzazione da parte del medesimo Ministero, per adeguare i progetti al principio del non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH), laddove indispensabile alla rendicontazione dell'obiettivo".

Alla luce della normativa richiamata, si rileva che:

- a) La variante tecnica in oggetto, resa necessaria da circostanze imprevedute e imprevedibili (art. 120 comma 1 lettera c del D.lgs. 36/2023), rientra nella fattispecie di cui al comma 1-bis dell'art. 24 del D.L. n.13/2023. Pertanto, ferme restando le verifiche successive, è necessaria la sola comunicazione al Ministero dell'istruzione e del merito della variante in corso d'opera, essendo la stessa finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo primario del PNRR di garantire la sicurezza strutturale dell'edificio scolastico.
- b) La variante proposta non altera la natura generale dell'intervento e rientra nei limiti del 20% del valore contrattuale iniziale (ex art. 120, comma 9, D.lgs 36/2023).
- c) La copertura finanziaria dell'intervento aggiuntivo trova piena e integrale copertura nelle somme a disposizione del quadro Economico, in piena coerenza con le disposizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.L. n.13/2023. L'utilizzo di dette risorse, è finalizzato a sanare il disallineamento tra le soluzioni tecniche già approvate e il quadro economico di riferimento, allineando quest'ultimo agli oneri effettivi di realizzazione
- L'adeguamento contabile operato dalla presente perizia di variante risponde pertanto a esigenze tecniche inderogabili e di corretta gestione finanziaria, nel pieno rispetto degli obiettivi, dei traguardi e delle tempistiche del PNRR, e si conforma alle recenti semplificazioni introdotte dal legislatore per garantire il celere e trasparente completamento dei progetti.
- L'adeguamento progettuale risponde pertanto a esigenze tecniche inderogabili, nel pieno rispetto degli obiettivi, dei traguardi e dei tempi del PNRR, e si conforma alle recenti semplificazioni introdotte dal legislatore per garantire il tempestivo completamento dei progetti.

**TENUTO CONTO CHE :**

Il Direttore dei Lavori, Ing. Angelo Carmine Giordano, ha pertanto ritenuto urgente ed indispensabile procedere alla redazione della presente Perizia di Variante in corso d'opera, al fine di recepire e ufficializzare anche sotto il profilo tecnico-economico le modifiche emerse in seguito agli approfondimenti strutturali e alle necessità emerse durante l'esecuzione dei lavori come già suindicato e come meglio riportato nell'allegato computo metrico di variante.

Le economie derivanti dalla rimodulazione dell'intervento sulla copertura della palestra, sono state riallocate per far fronte a ulteriori lavorazioni emerse in corso d'opera e risultate indispensabili per il completamento funzionale dell'intervento.

Le opere oggetto della presente perizia sono da considerarsi indispensabili e strettamente connesse alla corretta esecuzione dell'opera, originate da circostanze sopravvenute e non prevedibili in fase progettuale, e non comportano modifiche sostanziali all'oggetto del contratto né alterazioni dell'equilibrio economico contrattuale, come evidenziato nel Quadro Economico, di seguito riportato, e allineato alle piattaforme Regis e Futura del MIUR giusta determina n. 144 del 24/03/2026.

Voce	Descrizione	Post-Gara	Variante
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO BASE D'APPALTO</b>	Euro	
A.1	Importo Lavori	1.658.616,03	1.718.492,47
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	617.571,76	848.720,65
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	29.411,81	29.411,81
A.4	Servizi e forniture	71.065,53	71.065,53
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>	<b>2.376.665,13</b>	<b>2.667.690,46</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	<b>SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E/O ONERI</b>		
B.1.1	<b>INDAGINI /ANALISI</b>		
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	16.393,44	16.393,44
B.1.2	<b>SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI</b>		
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	211.748,89	111.748,89
B.1.2.2	Supporto al RUP		
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	40.000,00	3.458,73
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00	0,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>268.142,33</b>	<b>131.601,06</b>
<b>B.2</b>	<b>ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>		
B.2.1	Allacciamenti a pubblici servizi	2 000,00	2 000,00
B.2.2	Espropri- acquisizione aree o immobili		
<b>B3</b>	<b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b>		
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	18.997,82	18.997,82

B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	200.000,00	57.912,54
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	37.526,02	37.526,02
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	0,00	0,00
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica	0,00	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto	0,00	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00	0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	5.000,00	5.000,00
B.3.11	Oneri di discarica	40.000,00	40.000,00
B.3.12	Pubblicità	4.000,00	2.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	7.000,00	5.152,08
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	56.378,96	6.398,98
B.3.15	Spese legali	0,00	4.453,85
B.3.16	Acquisto di beni	20 000,00	10.995,12
B.3.17	Compensazione Prezzi	0,00	30 000,00
B.3.18	Fondo per la prosecuzione di opere pubbliche (FPOP)	0,00	0,00
	<b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	<b>390.902,80</b>	<b>105 820,67</b>
<b>B4</b>	<b>IVA/ONERI</b>		
B.4.1	IVA sui Lavori	230.559,96	259.662,49
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	16.259,79	16.259,79
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1)	3.606,56	3.606,56
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	11.398,89	4 924,25
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	37.049,26	25.568,15
B.4.6	IVA residua	0,00	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	660,00	660,00
	<b>TOTALE IVA E ONERI</b>	<b>299.534,46</b>	<b>313.069,57</b>

	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>	958.579,59	<b>665.107,04</b>
23	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A+QUADRO B</b>	3.335.244,72	<b>3.332.797,50</b>
	<b>ECONOMIE</b>	<b>78.742,87</b>	<b>81.190,09</b>
<b>D.1</b>	<b>IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato</b>		
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato		
	<b>TOTALE FOI AUTORIZZAZTO MA NON UTILIZZATO</b>		
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>3.413.987,59</b>	<b>3.413.987,59</b>

La perizia comporta esclusivamente una redistribuzione interna degli importi, con un incremento lordo delle lavorazioni pari a € 299.871,54, che determina un maggiore importo contrattuale netto di € 291.025,33, al netto del ribasso del 2,95% integralmente coperto mediante l'utilizzo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, derivanti da:

- imprevisti,
  - spese tecniche per incarichi esterni,
  - contributi integrativi, IVA ed altre economie di quadro,
- senza determinare alcun aumento della spesa complessiva finanziata.

Alla luce di quanto sopra illustrato, la presente Perizia di Variante in corso d'opera costituisce sviluppo coerente e puntuale dell'istruttoria tecnica già approvata dall'Amministrazione e risulta finalizzata al miglioramento della sicurezza strutturale, della funzionalità e dell'efficacia complessiva dell'intervento, nel rispetto dell'interesse pubblico, delle tempistiche PNRR e del quadro normativo vigente. La direzione lavori ha redatto anche, in schema, l'atto di sottomissione, sottoscritto in segno di accettazione da parte dell'impresa affidataria e gli altri elaborati di perizia di stima allegati alla presente determinazione.

Sulla scorta di quanto sopra riportato **si propone:**

#### **DI APPROVARE**

- la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 2.667.690,46 al netto del ribasso del 2,95 %, compreso oneri per la sicurezza e spese tecniche per la progettazione per €. 71.065 ,53 oltre €. 665.107,04 per somme a disposizione , €. 81.190,09 e quindi per complessivi €. 3.413.987,59 come meglio indicato nel quadro economico suindicato;
- lo schema dell'atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento prezzi, che prevede l'affidamento alla società Costruzioni Generali Izzo s.r.l., in sigla CO.GE.I. s.r.l., con sede legale in piazza Adriana,11 lavori per € 2.667.690,46 e quindi per un maggiore importo di € **291.025,33**, al netto del ribasso del 2,95 % oltre IVA al 10% offerto in sede di aggiudicazione, rispetto a quello del contratto di atto di sottomissione rep. n. 2900/2024, stipulato a Benevento il data 06/03/2024;

#### **DI DARE ATTO**

- che la detta perizia di variante è stata elaborata dalla Direzione dei Lavori;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

**VISTO** il D.lgs. 36/2023.;

#### **VISTI:**

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;

- Il Regolamento di Contabilità vigente;

**RICHIAMATE** le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 22 del 14.04.2025: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”;
- • n. 23 del 14/04/2025 avente ad oggetto “ Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva.”; • n. 34 dell’08.07.2025 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n. 146 del 28/05/2025 di “variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025-2027. ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027”;
- n. 35 dell’08.07.2025 avente ad oggetto “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193e art.175 c.8 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267”;
- n. 62 del 07.10.2025 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/200). Delibera Presidenziale n. 248 dell’11.09.2025. Ratifica”
- n. 63 del 07.10.2025 avente ad oggetto “Approvazione bilancio consolidato della Provincia di Benevento ai sensi del principio contabile applicato 4/4 allegato al D. lgs. n. 118/2011 e s.m.i. – Esercizio 2024.”
- n. 72 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ex art. 175, comma 4, del D. lgs. N. 267/2000). Delibera Presidenziale N. 322 del 28.11.2025. Ratifica.”
- n. 74 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ( art. 175, comma 3, lett. a del D. lgs. n. 267/200). Delibera Presidenziale n. 331 dell’11.12.2025. Ratifica

**VISTE** le Deliberazioni Presidenziali

n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione”;

- n. 245 del 09.09.2025 avente ad oggetto: “Approvazione modifica PIAO 2025/2027 approvato con delibera Presidenziale n. 174/2025.
  - n. 73 del 24/03/2026 : “Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2026/2028 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”;
  - n. 74 del 24.03.2026 avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs n. 267/2000e degli artt. 11 e 18-bis del D.Lgs n. 118/2011”;
- Dato altresì atto che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027; D.P. n. 332 dell’11/12/2025: “Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, al Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e al piano esecutivo di gestione 2025-2027” ratificato con D.C.P. n. 73 del 30.12.2025

**DATO ATTO CHE**

- non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
- la spesa rispetta il limite dei dodicesimi di cui all'art. 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

**DETERMINA**

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

**di approvare**

- la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 2.667.690,46 al netto del ribasso del 2,95 %, compreso oneri per la sicurezza e spese tecniche per la progettazione per €. 71.065 ,53 oltre €. 665.107,04 per somme a disposizione , €. 81.190,09 e quindi per complessivi €. 3.413.987,59 come meglio indicato nel quadro economico di seguito indicato;
- lo schema dell'atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento prezzi, che prevede l'affidamento alla società Costruzioni Generali Izzo s.r.l., in sigla CO.GE.I. s.r.l., con sede legale in piazza Adriana,11 lavori per € 2.667.690,46 e quindi per un maggiore importo di € **291.025,33**, al netto del ribasso del 2,95 % oltre IVA al 10% offerto in sede di aggiudicazione, rispetto a quello del contratto di atto di sottomissione rep. n. 2900/2024, stipulato a Benevento il data 06/03/2024;

Voce	Descrizione	Post-Gara	Variante
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO BASE D'APPALTO</b>	Euro	
A.1	Importo Lavori	1.658.616,03	1.718.492,47
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	617.571,76	848.720,65
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	29.411,81	29.411,81
A.4	Servizi e forniture	71.065,53	71.065,53
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>	<b>2.376.665,13</b>	<b>2.667.690,46</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	<b>SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E/O ONERI</b>		
B.1.1	<b>INDAGINI /ANALISI</b>		
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	16.393,44	16.393,44
B.1.2	<b>SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI</b>		
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	211.748,89	111.748,89
B.1.2.2	Supporto al RUP		
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	40.000,00	3.458,73
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00	0,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>268.142,33</b>	<b>131.601,06</b>
<b>B.2</b>	<b>ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>		
B.2.1	Allacciamenti a pubblici servizi	2 000,00	2 000,00
B.2.2	Espropri- acquisizione aree o immobili		

<b>B3</b>	<b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b>		
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	18.997,82	18.997,82
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	200.000,00	57.912,54
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	37.526,02	37.526,02
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	0,00	0,00
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica	0,00	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto	0,00	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00	0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	5.000,00	5.000,00
B.3.11	Oneri di discarica	40.000,00	40.000,00
B.3.12	Pubblicità	4.000,00	2.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	7.000,00	5.152,08
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	56.378,96	6.398,98
B.3.15	Spese legali	0,00	4.453,85
B.3.16	Acquisto di beni	20 000,00	10.995,12
B.3.17	Compensazione Prezzi	0,00	30 000,00
B.3.18	Fondo per la prosecuzione di opere pubbliche (FPOP)	0,00	0,00
	<b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	<b>390.902,80</b>	<b>105 820,67</b>
<b>B4</b>	<b>IVA/ONERI</b>		
B.4.1	IVA sui Lavori	230.559,96	259.662,49
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	16.259,79	16.259,79
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1)	3.606,56	3.606,56
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	11.398,89	4 924,25
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	37.049,26	25.568,15
B.4.6	IVA residua	0,00	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	660,00	660,00

	<b>TOTALE IVA E ONERI</b>	299.534,46	<b>313.069,57</b>
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>	958.579,59	<b>665.107,04</b>
23	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A+QUADRO B</b>	3.335.244,72	<b>3.332.797,50</b>
	<b>ECONOMIE</b>	<b>78.742,87</b>	<b>81.190,09</b>
<b>D.1</b>	<b>IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato</b>		
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato		
	<b>TOTALE FOI AUTORIZZAZTO MA NON UTILIZZATO</b>		
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>3.413.987,59</b>	<b>3.413.987,59</b>

**di dare atto** che la detta perizia di variante è stata elaborata dalla Direzione dei Lavori;

**di confermare** l'imputazione della spesa sul cap. n. 11809.2 Bilancio 2026

**di attestare** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

**di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013;

**II RUP**

*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Ing. Matteo Iannotti)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE -  
ECONOMATO E GESTIONE FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**  
*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**  
*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*