



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1069 DEL 15/06/2026

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AUTOMATIZZATO NEL CORTILE INTERNO DELL'EX CASERMA GUIDONI – I STRALCIO. APPROVAZIONE PERIZIA ASSESTAMENTO FINALE. CIG: B1728B2544 CUP: I87H23000410003

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione presidenziale n. 159 del 06/06/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "*Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile interno dell'ex caserma Guidoni*", per un importo complessivo di € 1.290.000,00 compreso IVA, che prevedeva la realizzazione di n. 192 posti auto complessivi di cui n. 5 riservati a veicoli per persone disabili e n. 26 per motocicli;
- con deliberazione presidenziale n. 159 del 06/06/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Angelo Carmine Giordano;
- con determinazione dirigenziale n. 2234 del 14/11/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica - I stralcio – dell'intervento denominato "*Realizzazione di un parcheggio automatizzato ne cortile dell'ex Caserma Guidoni, nel Comune di Benevento*", per l'importo complessivo di € 350.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1770 del 02/09/2024 è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato del I stralcio dell'intervento denominato "*Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni*" per l'importo complessivo di € 350.000,00;
- con determinazione dirigenziale n.1839 dell'11/09/2024 è stato stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara di € 276.811,59, di cui € 261.428,64 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 8.900,72 per progettazione esecutiva soggetti a ribasso di gara ed € 6.482,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, tramite procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, mediante il criterio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 36 del 2023 sulla piattaforma telematica di gara della Provincia di Benevento <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>;

CONSIDERATO CHE:

- Con determinazione dirigenziale n° 482 del 27/02/2025 l'intervento in parola è stato aggiudicato

definitivamente alla Società Ferraro Costruzioni s.r.l. (P. IVA 01249220623), con sede legale in Cautano (BN) alla Via Principe Umberto n.92, la progettazione esecutiva ed esecuzione dei suddetti lavori, per l'importo netto di € 269.485,66, oltre IVA, di cui € 254.343,92 per lavori al netto del ribasso offerto del 2,71%, € 8 659,51 per progettazione esecutiva al netto del ribasso;

- In data 10/03/2025 è stato sottoscritto verbale di consegna in via d'urgenza del servizio per la progettazione esecutiva prevedendo come data per la consegna del progetto esecutivo il 03/04/2025;
- Con determinazione dirigenziale n° 745 del 09/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico di spesa:

A	Spese progettazione e Lavori		RESTANO
A.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	261 428,64 €	
A1.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	7 084,72 €	
A1.2		A1.2= A1-A1.1	254 343,92 €
A.2	Spese tecniche per progetto esecutivo e CSP	8 900,72 €	
A2.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	241,21 €	
A2.2		A2.2=A2-A2.1	8 659,51 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		6 482,23 €
	TOTALE A) POST GARA		269 485,66 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Spese Tecniche		
B.1.1	Progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di A)		
B.1.2	Spese tecniche per incentivo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (max 2% di A)		5 086,88 €
B.1.3	Spese per assicurazioni personale e spese di carattere strumentale		
B.1.4	Spese tecniche per indagini archeologiche come da parere preventivo della Soprintendenza prot.15877 del 18/07/2022		
	Totale spese tecniche		5 086,88 €
B.2.	Allacciamenti ai pubblici servizi		2 500,00 €
B.3	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)		11 968,00 €
B.4	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)		
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (compreso IVA)		
B.5	Spese per pubblicità (compreso IVA)		1 000,00 €
B.6	ANAC		250,00 €
B.7	Spese organizzative e gestionali (compreso IVA)		
B.8	IVA		
B.8.1	IVA sui lavori al 22% (A1+A3)		57 381,75 €
B.8.2	IVA E CASSA (4%) sulle competenze tecniche		2 327,68
B.9	Somme derivanti da ribasso d'asta		
	TOTALE B) POST GARA		80 514,30 €

	TOTALE A) +B) POST GARA	350 000,0 €
--	--------------------------------	--------------------

- in data 11/06/2025 è stato sottoscritto con la ditta aggiudicataria il contratto di appalto rep. n° 85, dell'importo di €. 269.485,66, oltre IVA al 22%;
- in data 06/05/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori e che gli stessi hanno avuto effettivo inizio;
- con determinazione dirigenziale n°1315 del 24/06/2025 si è provveduto a liquidare e pagare alla ditta appaltatrice l'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 36/2023 pari al 20% dell'importo contrattuale, per un importo di €. 50.868,78, oltre IVA al 22%, per un totale di €. 62.059,91;
- con determinazione dirigenziale n°2128 del 15/10/2025 è stato approvato, liquidato e pagato il SAL n° 1 per lavori a tutto il 01/10/2025 il cui certificato di pagamento n° 1 datato 01/10/2025 ammonta ad €.163.000,00 oltre IVA al 22% per un totale di €. 198.860,00;
- con determinazione dirigenziale n°302 del 12/02/2026 è stato approvato, liquidato e pagato il SAL n° 2 per lavori a tutto il 15/01/2026 il cui certificato di pagamento n° 2 datato 04/02/2026 ammonta ad €. 44.173,42 oltre IVA al 22% per un totale di €. 53.891,57;
- in data 17/01/2026 è stato emesso il certificato di ultimazione lavori;
- in data 17/03/2026 la D.L. ha provveduto ad elaborare la perizia di assestamento finale, per un importo netto dei lavori di €. 260.737,62, oltre IVA come per legge, pertanto il nuovo quadro economico è il seguente:

A	Spese progettazione e Lavori		RESTANO
A.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	261.428,64 €	
A1.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	7.084,72 €	
A1.2		A1.2= A1-A1.1	254.343,92 €
A.2	Spese tecniche per progetto esecutivo e CSP	8.900,72 €	
A2.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	241,21 €	
A2.2		A2.2=A2-A2.1	8.659,51 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		6.482,23 €
	TOTALE A) POST GARA		269.485,66 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Spese Tecniche		
B.1.1	Progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di A)	0,00 €	
B.1.2	Spese tecniche per incentivo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (max 2% di A)	5.358,22 €	
B.1.3	IRAP spese tecniche (8,5%)	247,22 €	
B.1.4	Spese per assicurazioni personale e spese di carattere strumentale	0,00 €	
B.1.5	Spese tecniche per indagini archeologiche	0,00 €	

	Totale spese tecniche	5.605,44 €
B.2.	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
B.3	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	0,00 €
B.4	Lavori da pagarsi a fattura, compresi oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)	15.069,47 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (compreso IVA)	0,00 €
B.5	Spese per pubblicità (compreso IVA)	0,00 €
B.6	ANAC	130,00 €
B.7	Spese organizzative e gestionali (compreso IVA)	0,00 €
B.8	IVA	
B.8.1	IVA sui lavori al 22% (A1+A3)	57.381,75 €
B.8.2	IVA E CASSA (4%) sulle competenze tecniche	2.327,68 €
B.9	Somme derivanti da ribasso d'asta	0,00 €
	TOTALE B) POST GARA	80.514,34 €
	TOTALE A) +B) POST GARA	350.000,00 €

VISTI:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- il D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento n. 7 del 09/04/2025 di Approvazione del "Regolamento sulle modalità di stipula dei contratti della Provincia di Benevento";
- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento n. 8 del 09/04/2025 di Approvazione del "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, svolgimento delle indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- n. 13 del 14/05/2026 di approvazione definitiva del D.U.P. – Documento Unico di Programmazione;
- n. 14 del 14/05/2026 recante "Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2026-2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva".

VISTE le *Deliberazioni Presidenziali*:

- n. 74 del 11/03/2025 avente ad oggetto "Approvazione dello schema di rendiconto dell'esercizio finanziario 2024, ai sensi dell'art. 227, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 118/2011, e della relazione illustrativa del Presidente della Provincia ai sensi

dell'art. 151, comma 6, del D.Lgs. n. 267/2000”;

- n. 2 del 12/01/2026 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma;
- n. 73 del 24/03/2026 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2026/2028. Approvazione”;
- n. 74 del 24/03/2026 avente ad oggetto “Approvazione dello schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2026-2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011”.

DATO ATTO che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024.

RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale n. 1372 del 30/06/2025 con la quale l'arch. Gaetano Caporaso è stato nominato Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici – Espropri;
- il Decreto Presidenziale n. 78 del 19/05/2026 con il quale l'ing. Valentino Ferrara veniva nominato Dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni

ATTESTATA da parte del Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale regionale, statutaria e regolamentare;

DATO ATTO che, nel caso di specie, non sussiste obbligo di astensione ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- 1) **di approvare** per l'intervento denominato “Realizzazione di un parcheggio automatizzato ne cortile dell'ex Caserma Guidoni, nel Comune di Benevento - I° stralcio”, la perizia di assestamento finale per un importo netto dei lavori di €. 260.737,62, oltre IVA come per legge, avente il seguente nuovo quadro economico:

A	Spese progettazione e Lavori		RESTANO
A.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	261.428,64 €	
A1.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	7.084,72 €	

A1.2		A1.2= A1-A1.1	254.343,92 €
A.2	Spese tecniche per progetto esecutivo e CSP	8.900,72 €	
A2.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	241,21 €	
A2.2		A2.2=A2-A2.1	8.659,51 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		6.482,23 €
	TOTALE A) POST GARA		269.485,66 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Spese Tecniche		
B.1.1	Progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di A)	0,00 €	
B.1.2	Spese tecniche per incentivo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (max 2% di A)	5.358,22 €	
B.1.3	IRAP spese tecniche (8,5%)	247,22 €	
B.1.4	Spese per assicurazioni personale e spese di carattere strumentale	0,00 €	
B.1.5	Spese tecniche per indagini archeologiche	0,00 €	
	Totale spese tecniche		5.605,44 €
B.2.	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
B.3	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)		0,00 €
B.4	Lavori da pagarsi a fattura, compresi oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)		15.069,47 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (compreso IVA)		0,00 €
B.5	Spese per pubblicità (compreso IVA)		0,00 €
B.6	ANAC		130,00 €
B.7	Spese organizzative e gestionali (compreso IVA)		0,00 €
B.8	IVA		
B.8.1	IVA sui lavori al 22% (A1+A3)		57.381,75 €
B.8.2	IVA E CASSA (4%) sulle competenze tecniche		2.327,68 €
B.9	Somme derivanti da ribasso d'asta		0,00 €
	TOTALE B) POST GARA		80.514,34 €
	TOTALE A) +B) POST GARA		350.000,00 €

- 2) **di dare atto** che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;
- 3) **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche

potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

- 4) **di dare atto che** la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Valentino Ferrara)

