



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*

### DETERMINAZIONE N. 1061 DEL 15/06/2026

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione ai servizi igienici degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento. Affidamento alla ditta Ditta Home Service srls P.IVA: 01870300628 mediante trattativa diretta ai sensi richiesta pec. n.11761 del 13/05/2026 Importo complessivo di €3.640,80 oltre IVA al 22%-Riferimento contabile impegno capitolo n. 2508 del Bilancio 2026

**CIG: BBB7B9785A**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto Presidenziale n°78 del 19/05/2026, con il quale l'ing. Valentino Ferrara è stato incaricato, fino al 31/12/2026, quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato, fino al 31 Luglio 2026 l'incarico di elevata qualificazione ex PO, correlata alla responsabilità del Servizio 1 "Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri", all'arch. Gaetano Caporaso;

**PREMESSO CHE** continue sono le richieste di interventi di manutenzione agli impianti idrici degli stabili provinciali e precisamente:

- Rocca dei Rettori;
- Museo del Sannio;
- Museo Arcos;
- Biblioteca Provinciale;
- Stabile l.Go Carducci;
- Palazzo del Volontariato
- S.Ilario
- Struttura sportiva Palatedeschi di Benevento;
- Museo dell'Agricoltura (MUSA);

### **CONSIDERATO CHE:**

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone);
- la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;

- la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera comune e specializzata e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, tubazioni, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- pertanto un metodo di determinazione della spesa ritenuto più idoneo nel caso di specie è quello basato sulle ore di lavoro;
- valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalle schede analisi prezzi del prezzario Regione Campania, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00 %;
- la spesa così quantificata, per un numero stimato di circa due interventi per ciascuno stabile provinciale, maggiorato delle spese generali (10%) e dell'utile d'impresa (15%) determina un costo presuntivo di €. 4.551,00 oltre IVA come meglio indicato nella perizia estimative allegata;
- pertanto, questo ufficio tecnico, al fine di porre tali strutture edilizie nella piena funzionalità ha avviato la procedura tecnico-amministrativa per l'affidamento dei lavori di cui sopra così come previsto dalla normativa vigente art.50 comma 1 D.lgs 36/2023;
- detto affidamento sarà aggiudicato mediante valutazione dell'offerta economica con ribasso unico percentuale;
- che è stata trasmessa richiesta di offerta prot. n.11971 del 13/05/2026 mediante posta elettronica certificata con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 18/05/2026, al seguente operatore economico :
- Ditta Home Service srls P.IVA: 01870300629 con sede in Salvator Rosa,47 -82100 Benevento - (BN)

**DATO ATTO CHE** che, nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l'offerta economica della ditta Home Service srls P.IVA: 01870300629 con sede in Salvator Rosa,47 -82100 Benevento (BN) costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,00% da applicare sull'importo di €. 4.551,00 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 3.640,80 così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Lavori	€. 4.551,00
Ribasso del 20,00%	€. 910,20
Importo contrattuale	€. 3.640,80
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA la 22%	€. 800,97
Totale	€. 4.441,77

**RITENUTO**

- pertanto potersi approvare la perizia dei lavori relativi interventi di manutenzione ai servizi igienici degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento per un importo di €. 4.551,00 oltre IVA;
  - di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Home Service srls P.IVA: 01870300627 con sede in Salvator Rosa,47 -82100 Benevento per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ai servizi igienici degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento per un importo €. 3.640,80 conseguente al ribasso percentuale del 20,00% applicato sull'importo di perizia di €. 4.551,00;
- Per quanto suesposto:

**VISTO** il D.lgs. 36/2023.;

**VISTE**:le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 167 del 16/06/25 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 D.LGS. 267/2000;
- n. 174 del 17/06/2025 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- n. 215 del 22/07/2025 Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 D.LGS. 267/2000 – Approvazione.
- n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata :“Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;
- n. 248 dell'11.9.2025: “ Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027”;

**VISTE** le Deliberazioni del Consiglio provinciale:

- n. 23 del 14.4.2025: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;
- n. 13 del 14.5.2026: “Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2026/2028”;
- n. 14 del 14.4.2025 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2026/2028”;

**VISTI**

- il TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- il Regolamento interno sull’organizzazione degli uffici e dei servizi della Provincia di Benevento;

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

**di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

**di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**di approvare** la perizia degli interventi di manutenzione ai servizi igienici degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento per un importo di €.4.551,00 oltre IVA al 22%;

**di affidare** ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Home Service srls P.IVA: 01870300629 con sede in Salvator Rosa,47 -82100 Benevento per l’esecuzione degli interventi di manutenzione ai servizi igienici degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento per un importo €. 3.640,80 conseguente al ribasso percentuale del 20,00% applicato sull’importo di perizia di €. 4.551,00, così come riportato nel seguente QE;

Lavori	€. 4.551,00
Ribasso del 20,00%	€. 910,20
Importo contrattuale	€. 3.640,80
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA la 22%	€. 800,97
Totale	€. 4.441,77

**di impegnare** la spesa complessiva di €. 4.441,77 compreso IVA al 22% al cap. n. 2508 del Bilancio 2026

**di attestare** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

**di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all’Albo Pretorio on line, così come previsto dall’art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

**II RUP**

*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Valentino Ferrara)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE -  
ECONOMATO E GESTIONE FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

**IMPEGNI ASSUNTI**

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		01.05		2508		2026	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
260	N. 1689	€ 4.441,77	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**Home Service srls**

Codice Fiscale: **01870300629** - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**Interventi di manutenzione ai servizi igienici degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento. Affidamento alla ditta Ditta Home Service srls P.IVA: 01870300628 mediante trattativa diretta ai sensi richiesta pec. n.11761 del 13/05/2026 Importo complessivo di €3.640,80 oltre IVA al 22%-Riferimento contabile impegno capitolo n. 2508 del Bilancio 2026**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*