



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1050 DEL 10/06/2026

OGGETTO: Delibera CIPE 54/2016 – Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020 – D.G.R. 104/2018 e 385/2018, “Fondovalle Vitulanese – Lavori di completamento funzionale dell’arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione dell’acconto pari all’80% dell’indennità di esproprio, a seguito di accettazione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), – DITTA n. 540-545-555-556 del Piano Particellare – Sig. DE LUCIA Crescenzo (per la quota parte di 648/4320).

IL DIRIGENTE

VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 78 del 19/05/2026 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 19/05/2026 e fino al 31/12/2026, l’incarico di Dirigente del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Valentino Ferrara;
- La determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Vice Presidente della Provincia, n. 137 del 07/06/2022, è stato approvato, anche ai fini della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, il progetto definitivo dei lavori di “*completamento funzionale dell’arteria Fondovalle Vitulanese in direzione Valle Caudina SS n. 7 Appia – 3° lotto (ex IV lotto) e bretella di collegamento alla SS 7 Appia – 1° stralcio funzionale*”, per l’importo complessivo di €. 45.560.000,00 comprensivo delle somme previste nel piano particellare di esproprio;
- preliminarmente, mediante pubblicazioni effettuate secondo le forme e modalità di legge, rispettivamente sul BUR della Regione Campania n. 105 del 02/11/2021, all’Albo Pretorio dei Comuni di Foglianise, Vitulano, Cautano, Castelpoto, Campoli del Monte Taburno e Apollosa, nonché sui quotidiani “*La Notizia*” e “*Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*”, sono state espletate le formalità di avviso di avvio del procedimento ai sensi dell’ art. 11 del DPR 327/2001 e agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 632 del 21/03/2025 è stato affidato in via definitiva, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) e dell'art. 17 c.5 del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Fabio Pastore, con sede in Foglianise (BN) alla Via Acquara n. 27, il servizio per l'espletamento delle attività inerenti alla fase espropriativa dell'intervento in oggetto;
- all'art. 8 del contratto rep. 66 del 14/05/2025 sono state individuate nel dettaglio le attività espropriative, delegate al suddetto professionista ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001;
- l'Ente, per il tramite del professionista delegato, ha provveduto, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del medesimo Testo Unico, a comunicare ai proprietari la data di efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo, la facoltà di prendere visione della documentazione di riferimento e la possibilità di fornire elementi utili alla determinazione del valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione è stato altresì avviato il procedimento finalizzato all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;

VISTO:

- il decreto dirigenziale n. 01 del 03/09/2025, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, con il quale si è provveduto, tra l'altro, alla determinazione d'urgenza, in via provvisoria e senza particolari indagini e formalità, delle indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il suddetto decreto di occupazione d'urgenza è stato notificato alle ditte proprietarie delle aree interessate secondo le modalità previste dall'art. 20, comma 4 e seguenti, del D.P.R. 327/2001, con l'avvertenza che, entro il termine di 30 giorni successivi alla data di immissione in possesso, ai proprietari che abbiano condiviso l'indennità di espropriazione o di asservimento e ne abbiano fatto espressa richiesta **è riconosciuto il diritto a percepire un acconto pari all'80% della stessa**, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- in data 18/11/2025 si è proceduto all'esecuzione del citato decreto, mediante immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, individuata al n. 540-545-555-556 del piano particellare, catastalmente censita nel Comune di Vitulano al foglio 29, particella n. 467 e al foglio 30, particelle nn. 126, 192 e 193, intestate a:
 - De Lucia Crescenzo - proprietà per 648/4320;
 - Cusano Gina – proprietà per 567/4320;
 - Miraglia Carmina – usufruttuario parziale;
 - Maio Ester – proprietà per 216/4320;
 - Maio Giuseppe – proprietà per 315/4320;
 - Maio Francesco – proprietà per 315/4320;
 - Maio Antonio - proprietà per 315/4320;
 - Maio Annunziata – proprietà per 432/4320;
 - Maio Nicola – proprietà per 756/4320;
 - Maio Costanzo – proprietà per 756/4320;
- nel richiamato decreto di occupazione d'urgenza è stato espressamente previsto che, in caso di comproprietà di beni indivisi, sono ammesse accettazioni pro quota;

- la ditta De Lucia Crescenzo, ha depositato l'accettazione dell'indennità, riferita alla quota in proprietà di 648/4320, unitamente alla dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi e all'autocertificazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, acquisita agli atti del protocollo dell'Ente in data 21/11/2025 al n. 28916 ed in data 02/02/2026 al n. 2632;
- a seguito dell'accettazione dell'indennità notificata, la stessa viene rideterminata ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.P.R. 327/2001, sulla base di quanto accertato e rilevato in sede di immissione in possesso e di redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, in complessivi € **23.308,25**, come riportato nel dettaglio nelle tabelle che seguono:

| DATI CATASTALI | | | | | | |
|-----------------------|---------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Comune | Foglio | Mappale | Superficie catastale | Qualità rilevata | Superficie Esproprio | Superficie da asservire |
| Vitulano | 29 | 467 | 12.050,00 mq | Seminativo | 4.567,39 mq | 1.818,97 mq |
| Vitulano | 30 | 126 | 1.520,00 mq | Seminativo | 0,00 mq | 0,00 mq |
| Vitulano | 30 | 192 | 630,00 mq | Seminativo | 630,00 mq | 0,00 mq |
| Vitulano | 30 | 193 | 1.010,00 mq | Seminativo | 846.91 mq | 163,09 mq |

| Indennità di espropriazione dovuta | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|----------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Fg | Plla | Indennità base | Indennità aggiuntiva (coltiv. diretto) | Indennità di asservimento | Indennità di occupazione temporanea | TOTALE Indennità | TOTALE Indennità pro-quota | QUOTA 80% |
| | | Art. 40.1 | Art. 40.4 | Art. 44.1 | Art. 50.1 | | | |
| 29 | 467 | €14.615,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.009,46 | €17.625,11 | € 2.643,77 | € 2.115,02 |
| 30 | 192 | € 2.016,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 297,00 | € 2.313,00 | € 346,95 | € 277,56 |
| 30 | 193 | € 2.710,11 | € 0,00 | € 260,94 | € 399,09 | € 3.370,14 | € 505,52 | € 404,42 |
| TOTALE | | | | | | €23.308,25 | € 3.496,24 | € 2.797,00 |

VISTO:

- la dichiarazione di successione registrata all'agenzia delle Entrate di Benevento in data 25/09/2013 al n. 1804 Vol. 9990, attestante la piena e libera proprietà del bene in capo alla ditta De Lucia Crescenzo;
- le Ispezioni Ipotecarie effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. di Benevento, (ispezione ipotecarie nn. T124670, T124889, T126042; T126094 del 07/01/2026), dalle quali non risultano trascrizioni o annotazioni pregiudizievoli tali da richiedere il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato ai sensi dell'art. 26, comma 4, del T.U.E.S.;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 22-bis, comma 3, del D.P.R. 327/2001, al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità spetta un acconto pari all'80%;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del medesimo D.P.R., l'acconto è corrisposto previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

RITENUTO di dover procedere al pagamento in favore della ditta in questione della somma di € **2.797,00** , corrispondenti all'acconto dell'80% delle indennità provvisorie di esproprio per la quota di proprietà pari a 648/4320, così come meglio quantificate nel suddetto conteggio e preliminarmente accettato con dichiarazione acquisita agli atti del protocollo dell'Ente in data 21/11/2025 al n. 28916, dando atto che il saldo sarà disposto con successivo provvedimento, con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione definitiva;

ACCERTATO CHE:

- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12420.1 impegno n. 15/2026;
- le aree del procedimento non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di Vitulano per cui le indennità di espropriazione **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- lo Statuto Provinciale;

RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:

- n. 13 del 14.05.2026: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2026/2028 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”*;
- n. 14 del 14.05.2026: *“Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2026-2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”*;

RICHIAMATE ALTRESÌ LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI :

- n. 167 del 16.06.2025 di *approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo*, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l'anno 2025;

- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione*";
- n. 245 del 09.09.2025 avente ad oggetto: "*Approvazione modifica PIAO 2025/2027 approvato con delibera Presidenziale n. 174/2025*";
- n. 2 del 12.01.2026 avente ad oggetto "*Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA*";
- n. 127 del 15.05.2026 avente ad oggetto: "*Approvazione schema di rendiconto della gestione 2025 e relazione sulla gestione 2025. Rendiconto 2025*";

DATO ATTO che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

ATTESA, ai sensi dell'articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di approvare** le indennità provvisorie di esproprio, per l'importo complessivo di € **23.308,25**, relative alle aree individuate in catasto di Vitulano al fg. 29 con il mappale n° 467 e al fg. 30 con i mappali nn. 126, 192, 193, interessate ai "*Lavori di completamento funzionale dell'arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo*" per complessivi mq 8.026,36 circa di occupazione, in proprietà della ditta De Lucia Crescenzo per la quota di 648/4320, così come meglio quantificate in premessa e preliminarmente concordate con dichiarazione di accettazione sottoscritta in data 21/11/2025 che si allega in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di liquidare** al Sig. De Lucia Crescenzo, --- omissis... ---la somma di complessivi € **2.797,00**, a titolo di acconto pari all'80% delle indennità spettanti per l'espropriazione delle aree in proprietà, relativamente alla quota di 648/4320;
3. **di imputare** la spesa al Capitolo 12420.1 impegno n. 15/2026;
4. **di precisare che** sulle somme di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
5. **di dare atto** che il saldo dell'indennità sarà disposto con successivo provvedimento con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione/asservimenti definiti;

6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
7. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
8. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL RUP

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Valentino Ferrara)

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

| Titolo | | Missione | | Capitolo | Esercizio |
|----------------|-----------------|-------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 2.02.01.09.012 | | 10.5 | | 12420.1 | 2026 |
| Impegno | Importo Impegno | Sub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Liquidazione | Importo Liquidazione |
| N. 15 | € 6.815.644,41 | N. 0 | € 0,00 | N. 1825 | € 2.797,00 |

Descrizione Creditore

DE LUCIA CRESCENZO - C.F. DLCCSC74L07A783J

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di completamento funzionale dell'arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione dell’acconto pari all’80% dell’indennità di esproprio, a seguito di accettazione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), – DITTA n. 540-545-555-556 del Piano Particellare – Sig. DE LUCIA Crescenzo 648/4320

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)