



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1142 DEL 23/06/2026

OGGETTO: Delibera CIPE 54/2016 – Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020 – D.G.R. 104/2018 e 385/2018, “Fondovalle Vitulanese – Lavori di completamento funzionale dell’arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione dell’acconto pari all’80% dell’indennità di esproprio, a seguito di accettazione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), – DITTA n. 458-484 del Piano Particellare – Sig. ORLACCHIO Sabrina.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 78 del 19/05/2026 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 19/05/2026 e fino al 31/12/2026, l’incarico di Dirigente del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Valentino Ferrara;
- la determinazione dirigenziale n. 1374 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Vice Presidente della Provincia, n. 137 del 07/06/2022, è stato approvato, anche ai fini della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, il progetto definitivo dei lavori di “*completamento funzionale dell’arteria Fondovalle Vitulanese in direzione Valle Caudina SS n. 7 Appia – 3° lotto (ex IV lotto) e bretella di collegamento alla SS 7 Appia – 1° stralcio funzionale*”, per l’importo complessivo di € 45.560.000,00 comprensivo delle somme previste nel piano particellare di esproprio;
- preliminarmente, mediante pubblicazioni effettuate secondo le forme e modalità di legge, rispettivamente sul BUR della Regione Campania n. 105 del 02/11/2021, all’Albo Pretorio dei Comuni di Foglianise, Vitulano, Cautano, Castelpoto, Campoli del Monte Taburno e Apollosa, nonché sui quotidiani “*La Notizia*” e “*Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*”, sono state espletate le formalità di avviso di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 11 del DPR 327/2001 e agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 632 del 21/03/2025 è stato affidato in via definitiva, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) e dell'art. 17 c.5 del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Fabio Pastore, con sede in Foglianise (BN) alla Via Acquara n. 27, il servizio per l'espletamento delle attività inerenti alla fase espropriativa dell'intervento in oggetto;
- all'art. 8 del contratto rep. 66 del 14/05/2025 sono state individuate nel dettaglio le attività espropriative, delegate al suddetto professionista ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001;
- l'Ente, per il tramite del professionista delegato, ha provveduto, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del medesimo Testo Unico, a comunicare ai proprietari la data di efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo, la facoltà di prendere visione della documentazione di riferimento e la possibilità di fornire elementi utili alla determinazione del valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione è stato altresì avviato il procedimento finalizzato all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;

RICHIAMATA:

- l'intesa sottoscritta in data 21/02/2024 tra la Regione Campania, la Provincia di Benevento, il Comune di Vitulano, ACaMIR e l'Affidatario Consorzio Stabile Artemide, con la quale, in sede di progettazione esecutiva del nuovo tronco viario, è stata introdotta una variante planimetrica del tracciato tra le progressive km 1+750 e km 2+350, comunque ricompresa nel "*corridoio*" di localizzazione dell'asse viario in questione già approvato dal competente Ministero per i Beni Culturali ed ambientali, al fine di recepire specifica richiesta avanzata dal Comune di Vitulano volta alla tutela delle aree territoriali interessate alla coltivazione del vitigno "*Bue Apis*";

DATO ATTO CHE:

- la soluzione progettuale adottata va ad interessare il fondo di proprietà della ditta ORLACCHIO Sabrina censito in catasto del Comune di Vitulano, al foglio n° 28, particelle nn° 216-380;
- la ditta ORLACCHIO Sabrina, preso atto della procedura espropriativa in corso ed accettati gli atti finora adottati, con rinuncia a proporre impugnative, con atto sottoscritto in data 11/10/2025 ha dichiarato di cedere volontariamente, per l'esecuzione dei lavori citati, la zona di terreno di sua proprietà della estensione di mq 1.502,26 circa facente parte dei mappali nn° 216-380 del foglio 28 del N.C.T. del Comune di Vitulano nonché di accettare l'indennità, determinata in applicazione del DRP 327/2001, in complessivi € 8.811,77 comprensiva di ogni voce indennitaria (occupazione permanente e temporanea, eventuale deprezzamento della restante proprietà, mancato reddito, diminuzione di valore dell'azienda, valore dei manufatti legalmente edificati), come riportato nel dettaglio nelle tabelle che seguono:

DATI CATASTALI						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie catastale	Qualità	Superficie Esproprio	Superficie da asservire
Vitulano	28	216	mq 2620,00	Uliveto	mq 622,26	0,00
Vitulano	28	380	mq 880,00	Uliveto	mq 880,00	0,00

Indennità di espropriazione dovuta								
Fg	Plla	Qualità catastale	Indennità base	Indennità aggiuntiva (coltiv. diretto)	Danni fondo residuo	Indennità di occupazione temporanea	TOTALE Indennità	QUOTA 80%
			Art. 40.1	Art. 40.4	Art. 33.1	Art. 50.1		
28	216	uliveto	€ 2.489,04	€ 0,00	€ 1.917,83	€ 366,54	€ 4.773,41	€ 3.818,73
28	380	uliveto	€ 3.520,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 518,36	€ 4.038,36	€ 3.230,69
Sommano							€ 8.811,77	€ 7.049,42

VISTO:

- l'art. 45, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
- il piano grafico-descrittivo di esproprio allegato al progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n° 332 del 12/02/2025;
- il decreto dirigenziale n. 1 del 03/09/2025, adottato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari alla realizzazione dell'opera;

DATO ATTO CHE:

- il suddetto decreto di occupazione d'urgenza è stato notificato alle ditte proprietarie delle aree interessate secondo le modalità previste dall'art. 20, comma 4 e seguenti, del D.P.R. 327/2001;
- in data 04/11/2025 si è proceduto all'esecuzione del citato decreto, mediante immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, individuata al n. 458-484 del piano particellare, intestata alla ditta ORLACCHIO Sabrina e catastalmente censita nel Comune di Vitulano, al foglio n° 28, particelle nn° 216-380;
- la ditta ORLACCHIO Sabrina, per il tramite del professionista delegato all'espletamento delle procedure espropriative, ha depositato l'accettazione dell'indennità, come preliminarmente concordata con atto sottoscritto in data 11/10/2025, unitamente alla dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi e all'autocertificazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, acquisita agli atti del protocollo dell'Ente in data 29/01/2029 al n. 2329;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 22-bis, comma 3, del D.P.R. 327/2001, al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità spetta un acconto pari all'80%;
- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del medesimo D.P.R., l'acconto è corrisposto previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- dalle verifiche effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. di Benevento (ispezione ipotecaria n. T1 111053 del 02/04/2026) non risultano trascrizioni o annotazioni pregiudizievoli tali da richiedere il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato ai sensi dell'art. 26, comma 4, del T.U.E.S.;
- con atto di donazione a rogito del Notaio Iannella Giovanni (Rep. n. 22017 del 11/11/2013) è attestata la piena proprietà in capo alla ditta ORLACCHIO Sabrina;

RITENUTO di dover procedere al pagamento in favore della ditta in questione della somma di € 7.049,42, corrispondenti all'acconto dell'80% delle indennità provvisorie di esproprio così come meglio quantificate nel suddetto conteggio e preliminarmente concordate con accordo sottoscritto in data 11/10/2025, dando atto che il saldo sarà disposto con successivo provvedimento, con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione definitiva;

ACCERTATO CHE:

- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12420.1 impegno n. 15/2026;
- le aree del procedimento non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di Vitulano per cui le indennità di espropriazione **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- lo Statuto Provinciale;

RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:

- n. 13 del 14.05.2026: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2026/2028 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”*;
- n. 14 del 14.05.2026: *“Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2026-2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”*;

RICHIAMATE ALTRESÌ LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI :

- n. 167 del 16.06.2025 di *“approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo”*, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l'anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione”*;

- n. 245 del 09.09.2025 avente ad oggetto: “*Approvazione modifica PIAO 2025/2027 approvato con delibera Presidenziale n. 174/2025*”;
- n. 2 del 12.01.2026 avente ad oggetto “*Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA*”;
- n. 127 del 15.05.2026 avente ad oggetto: “*Approvazione schema di rendiconto della gestione 2025 e relazione sulla gestione 2025. Rendiconto 2025*”

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

ATTESTATA ai sensi dell’articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di approvare** le indennità provvisorie di esproprio, per l’importo complessivo di € 8.811,77, relative alle aree individuate in catasto di Vitulano al fg. 28 con i mappali nn° 216 - 380, interessate ai “*Lavori di completamento funzionale dell’arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo*” per mq 1.502,26 circa di occupazione, in proprietà della ditta ORLACCHIO Sabrina, così come meglio quantificate in premessa e preliminarmente concordate con accordo sottoscritto in data 11/10/2025 che si allega in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di liquidare e pagare** alla Sig.ra ORLACCHIO Sabrina, --- omissis... --- la somma di complessivi € **7.049,42**, a titolo di acconto dell’80% delle indennità per l’espropriazione dell’area in proprietà, come individuata al precedente punto 1;
3. **di imputare** la spesa al Capitolo 12420.1 impegno n. 15/2026;
4. **di precisare che** sulle somme di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
5. **di dare atto** che il saldo dell’indennità sarà disposto con successivo provvedimento con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione/asservimenti definiti;
6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d’interesse, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della L. 241/1990 e dell’art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;

7. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
8. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

II RUP

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Valentino Ferrara)

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012		10.5		12420.1	2026
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 15	€ 6.811.598,16	N. 0	€ 0,00	N. 2186	€ 7.049,42

Descrizione Creditore

ORLACCHIO SABRINA - C.F. RLCSRN74P42A783Y

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di completamento funzionale dell'arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione dell’acconto pari all’80% dell’indennità di esproprio, a seguito di accettazione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), – DITTA n. 458-484 del Piano Particellare – Sig. ORLACCHIO Sabrina.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)