



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1357 DEL 16/07/2026

OGGETTO: Lavori di minuta manutenzione correlati alla riparazione/manutenzione di – Opere Edili – Impianti Idrosanitari – Impianti Elettrici ed Elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “ COMPARTO VALLE CAUDINA”; Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

CIG: BAA762BCA0

IL DIRIGENTE

VISTI:

- Il **Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36** recante il "*Codice dei contratti pubblici*", e in particolare l'articolo 50, comma 1, lettera a), che consente l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ad un operatore economico in grado di fornire le prestazioni richieste;
- La **Legge 11 gennaio 1996, n. 23**, concernente il riordino dell'attribuzione della gestione degli edifici scolastici;
- L'**articolo 19, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267** (Testo Unico degli Enti Locali - TUEL), che attribuisce alle Province la competenza in materia di realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di istruzione secondaria superiore;
- Il **Decreto Presidenziale n. 78 del 19/05/2026**, con il quale l'ing. Valentino FERRARA è stato nominato Dirigente del SETTORE 5 “EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI” della Provincia di Benevento;
- La **determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025** che ha prorogato, fino al 31 luglio 2026, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – “EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA”, all'ing. Matteo IANNOTTI;

PREMESSO CHE:

- Questo Ente, in funzione delle attività svolte negli edifici, è tenuto a garantire gli standard di qualità e di efficienza richiesti per la manutenzione degli immobili, per cui si rende necessario individuare un idoneo Operatore Economico a cui affidare i lavori di minuta manutenzione correlati alla riparazione/manutenzione di:
 - opere edili, compresa la sostituzione e/o riparazione di infissi e vetri;
 - impianti idrosanitari;
 - impianti elettrici ed elettronici;
- Pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente, segnalazioni da parte delle Istituzioni Scolastiche relative agli interventi innanzi elencati, che determinano disservizi e disagi;

- Le tipologie delle segnalazioni che pervengono sono molto diversificate e possono essere raggruppate in tre distinte categorie:

A) OPERE EDILI

- Manutenzione dei manti di copertura, controllo e sigillatura delle impermeabilizzazioni e pulizia degli annessi canali di raccolta delle acque meteoriche;
- Verifica della presenza di parti degradate di intonaco, compreso l'eventuale ripristino con adeguati materiali;
- Rimozione per messa in sicurezza di porzioni di rivestimenti ceramici e loro eventuale ripristino con materiali della stessa tipologia;
- Rimozione per messa in sicurezza di porzioni di pavimentazioni di qualsiasi tipologia ed eventuale ripristino con materiali della stessa tipologia;
- Riparazione e/o sostituzione di infissi e/o vetri.

B) IMPIANTI IDRO-SANITARI

- Sostituzione/riparazione di componenti usurabili (aste, tappi, guarnizioni, pulsanti, filtri, cartucce, valvole, flessibili, galleggianti, raccordi, ecc.);
- Sostituzione/riparazione di elementi igienici rotti e/o non funzionanti;
- Sostituzione/riparazione di gruppi comando, miscelatori, rubinetti;
- Sostituzione/riparazione di cassette di riempimento/scarico;
- Sostituzione/riparazione di tratti di tubazione che presentano perdite o risultano corrose;
- Espurgo/pulizia di condotte di scarico, pozzetti, sifoni.

C) IMPIANTI ELETTRICI / ELETTRONICI

- Sostituzione di lampade, corpi illuminanti, starter, inverter, sistemazione/fissaggio di plafoniere in stato di precarietà, sistemazione/sostituzione di interruttori, prese, interruzioni di energia elettrica;
- Verifiche con eventuale sostituzione di apparecchiature nei quadri elettrici (interuttori magnetotermici, differenziali, accessori, ecc.);
- Blocco chiusura o apertura dei cancelli automatizzati o dei sistemi a sbarra di accesso agli edifici scolastici;
- Sostituzione/sistemazione di riflettori e relativi cavi di alimentazione installati all'esterno degli immobili per l'illuminazione notturna degli spazi di pertinenza;
- Apparecchiature di illuminazione su pali nelle aree di pertinenza degli istituti, distacchi di morsettiere degli impianti di terra, ecc.

CONSIDERATO CHE:

- L'importo stimato per l'esecuzione dei suddetti lavori, come dettagliato nel successivo quadro economico, è inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- Ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 si specifica che:
 - **Oggetto dell'affidamento:** Lavori di minuta manutenzione correlati alla riparazione/manutenzione di – Opere Edili – Impianti Idrosanitari – Impianti Elettrici ed Elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “COMPARTO VALLE CAUDINA”;
 - **Importo presunto del contratto:** € 35.047,22;
- Il costo dell'intervento è stato determinato applicando i prezzi unitari desunti dal Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania, integrato da analisi dei prezzi per le voci non presenti nel prezzario regionale, con riferimento ai prezzi di mercato e ai costi della manodopera previsti nel medesimo prezzario regionale;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2279 del 07/11/2025, con la quale è stata approvata la perizia dei lavori per l'importo complessivo di € 48.071,91, come risulta dal seguente quadro economico originario:

	Descrizione	Importo (€)
a.1)	Importo lavori a misura	37.752,74 €
a.2)	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.013,57 €
a)	Totale lavori (a.1 + a.2)	39.766,31 €
b.1)	I.V.A. sui lavori (22%)	8.305,60 €
b)	Totale somme a disposizione	8.305,60 €
	TOTALE COMPLESSIVO (a + b)	48.071,91 €

DATO ATTO CHE:

- Tramite la piattaforma telematica *DigitalPA* (ID Trattativa: 1104), è stato invitato a presentare offerta l'Operatore Economico **DE FRANCESCO GIUSEPPE** (C.F. DFRGPP81B02G596I – P.I.: 03081830618) con sede in VIA VOLTURNO, 108 - 81010 RUVIANO (CE), abilitato nella categoria "Esecutori lavori pubblici";
- Entro il termine stabilito, la suddetta ditta ha presentato un'offerta economica che prevede un ribasso del **12,50%** sull'importo dei lavori a base d'asta;

CONSIDERATO il seguente Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso offerto:

Voce	Descrizione	Aliquota / Note	Importo (€)
a.1)	Importo lavori a misura	Base d'asta	37.752,74 €
	<i>Ribasso offerto</i>	<i>12,50%</i>	<i>- 4.719,09 €</i>
	Importo lavori al netto del ribasso		33.033,65 €
a.2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		2.013,57 €
a.3)	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (a.1 + a.2)		35.047,22 €
b.1)	I.V.A. sui Lavori (22% su € 35.047,21)	22%	7.710,39 €
	TOTALE COMPLESSIVO RIMODULATO (a.3 + b.1)		42.757,61 €

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e successive modifiche e integrazioni;
- Lo Statuto Provinciale;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;
- Le deliberazioni Presidenziali:
 - n. 167 del 16/06/2025 di approvazione del PEG 2025-2027, modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
 - n. 174 del 17/06/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, modificata con D.P. n. 245 del 09/09/2025;
 - n. 2 del 12/01/2026 con la quale è stata approvata la *“Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo Organigramma e relativo Funzionigramma”*;
 - n. 127 del 15/05/2026 avente ad oggetto: *“Approvazione schema di rendiconto della gestione 2025 e relazione sulla gestione 2025. Rendiconto 2025”*;
- Le Deliberazioni di Consiglio Provinciale:
 - n. 13 del 14/05/2026: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – Periodo 2026/2028 e relativi allegati. Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”*;

- o n. 14 del 14/05/2026: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2026-2028 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D.Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”;

DATO ATTO che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, adottato quale Sezione 2 – Sottosezione 2.3 del PIAO vigente;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

ESAMINATA l’offerta economica e **RITENUTO** il prezzo congruo in quanto basato sui prezzi vigenti della Regione Campania e su analisi dei prezzi di mercato;

PRESO ATTO del possesso dei requisiti autocertificati tramite DGUE e della regolarità contributiva verificata d’ufficio tramite **DURC**.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo:

1. **Di approvare** l’offerta economica di cui alla procedura espletata tramite la piattaforma telematica e-procurement *DigitalPA Acquisti Telematici* in dotazione della Provincia di Benevento – Trattativa Diretta ID Negoziazione n. 1104, relativa ai lavori in oggetto;
2. **Di aggiudicare e affidare**, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori in oggetto alla ditta **DE FRANCESCO GIUSEPPE** (C.F. DFRGPP81B02G596I – P.I.: 03081830618) con sede in VIA VOLTURNO, 108 - 81010 RUVIANO (CE), per un importo contrattuale di € **35.047,21** (di cui € 33.033,64 per lavori al netto del ribasso ed € 2.013,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge;
3. **Di approvare** il nuovo quadro economico post-affidamento, così risultante:

Voce	Descrizione	Aliquota / Note	Importo (€)
a.1)	Importo lavori a misura	Base d'asta	37.752,74 €
	<i>Ribasso offerto</i>	<i>12,50%</i>	<i>- 4.719,09 €</i>
	Importo lavori al netto del ribasso		33.033,65 €
a.2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		2.013,57 €
a.3)	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (a.1 + a.2)		35.047,22 €
b.1)	I.V.A. sui Lavori (22% su € 35.047,21)	22%	7.710,39 €
	TOTALE COMPLESSIVO RIMODULATO (a.3 + b.1)		42.757,61 €

4. **Di impegnare** la spesa complessiva di € **42.757,61** sul capitolo **11971** del Bilancio di Previsione 2026;
5. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dei Lavori (D.L.) è l’**Ing. Matteo Iannotti** e che il supporto al RUP e collaboratore tecnico è il **geom. Giuseppe Capuozzo**;
6. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 9 del Decreto-Legge n. 78/2009 (convertito in Legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. **Di dare atto:**
 - o che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

- che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale Sez. 2 – Sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e successive modifiche e integrazioni;
8. **Di attestare** che non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;
9. **Di disporre:**
- la trasmissione del presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
 - che ai sensi del D.M. n. 55 del 03/05/2013, la presentazione della fattura dovrà obbligatoriamente avvenire, in coerenza con le disposizioni di legge, in forma elettronica (formato .xml) attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) gestito dall'Agenzia delle Entrate e dovrà riportare l'indicazione del **Codice Univoco Ufficio: S4AFBE**.

IL RUP

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Valentino Ferrara)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE -
ECONOMATO E GESTIONE FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.003		04.05		11971		2026	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
327	N. 2035	€ 42.757,61	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

Privacy

Codice Fiscale: **Privacy** - P.Iva: **Privacy**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di minuta manutenzione correlati alla riparazione/manutenzione di – Opere Edili – Impianti Idrosanitari – Impianti Elettrici ed Elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “COMPARTO VALLE CAUDINA”; Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)