



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1329 DEL 14/07/2026

OGGETTO: Delibera CIPE 54/2016 – Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020 – D.G.R. 104/2018 e 385/2018, “Fondovalle Vitulanese – Lavori di completamento funzionale dell’arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione dell’acconto pari all’80% dell’indennità di esproprio, a seguito di accettazione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), – DITTA n. 553-554 del Piano Particellare – Sig.ra Maio Rosa Maria

IL DIRIGENTE

VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 78 del 19/05/2026 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 19/05/2026 e fino al 31/12/2026, l’incarico di Dirigente del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Valentino Ferrara;
- La determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Vice Presidente della Provincia, n. 137 del 07/06/2022, è stato approvato, anche ai fini della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, il progetto definitivo dei lavori di “*completamento funzionale dell’arteria Fondovalle Vitulanese in direzione Valle Caudina SS n. 7 Appia – 3° lotto (ex IV lotto) e bretella di collegamento alla SS 7 Appia – 1° stralcio funzionale*”, per l’importo complessivo di €. 45.560.000,00 comprensivo delle somme previste nel piano particellare di esproprio;
- preliminarmente, mediante pubblicazioni effettuate secondo le forme e modalità di legge, rispettivamente sul BUR della Regione Campania n. 105 del 02/11/2021, all’Albo Pretorio dei Comuni di Foglianise, Vitulano, Cautano, Castelpoto, Campoli del Monte Taburno e Apollosa, nonché sui quotidiani “*La Notizia*” e “*Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*”, sono state espletate le formalità di avviso di avvio del procedimento ai sensi dell’ art. 11 del DPR 327/2001 e agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 632 del 21/03/2025 è stato affidato in via definitiva, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) e dell'art. 17 c.5 del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Fabio Pastore, con sede in Foglianise (BN) alla Via Acquara n. 27, il servizio per l'espletamento delle attività inerenti alla fase espropriativa dell'intervento in oggetto;
- all'art. 8 del contratto rep. 66 del 14/05/2025 sono state individuate nel dettaglio le attività espropriative, delegate al suddetto professionista ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001;
- l'Ente, per il tramite del professionista delegato, ha provveduto, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del medesimo Testo Unico, a comunicare ai proprietari la data di efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo, la facoltà di prendere visione della documentazione di riferimento e la possibilità di fornire elementi utili alla determinazione del valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione è stato altresì avviato il procedimento finalizzato all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;

VISTO:

- il decreto dirigenziale n. 01 del 03/09/2025, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, con il quale si è provveduto, tra l'altro, alla determinazione d'urgenza, in via provvisoria e senza particolari indagini e formalità, delle indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il suddetto decreto di occupazione d'urgenza è stato notificato alle ditte proprietarie delle aree interessate secondo le modalità previste dall'art. 20, comma 4 e seguenti, del D.P.R. 327/2001, con l'avvertenza che, entro il termine di 30 giorni successivi alla data di immissione in possesso, ai proprietari che abbiano condiviso l'indennità di espropriazione o di asservimento e ne abbiano fatto espressa richiesta **è riconosciuto il diritto a percepire un acconto pari all'80% della stessa**, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- in data 20/11/2025 si è proceduto all'esecuzione del citato decreto, mediante immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, individuata al n. 553-554 del piano particellare, intestata alla ditta Maio Rosa Maria e catastalmente censita nel Comune di Vitulano al foglio 30, particella n. 190, 191;
- la ditta Maio Rosa Maria, per il tramite del professionista delegato all'espletamento delle procedure espropriative, ha depositato l'accettazione dell'indennità, unitamente alla dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi e all'autocertificazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, acquisita agli atti del protocollo dell'Ente in data 29/01/2026 al. n. 2329;
- a seguito dell'accettazione dell'indennità notificata, la stessa viene rideterminata ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.P.R. 327/2001, sulla base di quanto accertato e rilevato in sede di immissione in possesso e di redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, in complessivi € 4.247,89, come riportato nel dettaglio nelle tabelle che seguono:

DATI CATASTALI						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie catastale	Qualità rilevata	Superficie Esproprio	Superficie da asservire

Vitulano	30	190	640,00 mq	Uliveto	56,41 mq	583,59 mq
Vitulano	30	191	540,00 mq	Uliveto	540,00 mq	0,00 mq

Indennità di espropriazione dovuta								
Fg	Plla	Indennità base	Indennità aggiuntiva (coltiv. diretto)	Indennità di asservimento	Indennità di occupazione temporanea	Indennità manufatti	TOTALE Indennità	QUOTA 80%
		Art. 40.1	Art. 40.4	Art. 44.1	Art. 50.1	Art. 38.1		
30	190	€ 225,64	€ 0,00	€ 1.167,18	€ 376,99	€ 0,00	€ 1.769,81	€ 1.415,85
30	191	€ 2.160,00	€ 0,00	€ 351,00	€ 318,08	€ 0,00	€ 2.478,08	€ 1.982,46
								€ 3.398,31

VISTO : l'atto di donazione a rogito Notaio Giovanni Iannella di Benevento, rep. N. 30055 del 06/02/2009, attestante la piena e libera proprietà dei beni in capo alla ditta Maio Rosa Maria;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 22-bis, comma 3, del D.P.R. 327/2001, al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità spetta un acconto pari all'80%;
- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del medesimo D.P.R., l'acconto è corrisposto previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- dalle verifiche effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. di Benevento (ispezione ipotecaria n. T1 24107 del 16/12/2025) non risultano trascrizioni o annotazioni pregiudizievoli tali da richiedere il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato ai sensi dell'art. 26, comma 4, del T.U.E.S.;

RITENUTO di dover procedere al pagamento in favore della ditta in questione della somma di € **3.398,31**, corrispondenti all'acconto dell'80% delle indennità provvisorie di esproprio così come meglio quantificate nel suddetto conteggio e preliminarmente accettato con dichiarazione acquisita agli atti del protocollo dell'Ente in data 29/01/2026 al n. 2329, dando atto che il saldo sarà disposto con successivo provvedimento, con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione definitiva;

ACCERTATO CHE:

- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12420.1 impegno n. 15/2026;
- le aree del procedimento non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di Vitulano per cui le indennità di espropriazione **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- lo Statuto Provinciale;

RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:

- n. 13 del 14.05.2026: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2026/2028 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”*;
- n. 14 del 14.05.2026: *“Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2026-2028 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”*;

RICHIAMATE ALTRESÌ LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI :

- n. 167 del 16.06.2025 di *approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo*, ai sensi dell’art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l’anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione"*;
- n. 245 del 09.09.2025 avente ad oggetto: *“Approvazione modifica PIAO 2025/2027 approvato con delibera Presidenziale n. 174/2025;*
- n. 2 del 12.01.2026 avente ad oggetto *“Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”*;
- n. 127 del 15.05.2026 avente ad oggetto: *“Approvazione schema di rendiconto della gestione 2025 e relazione sulla gestione 2025. Rendiconto 2025”*;

DATO ATTO che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

ATTESA, ai sensi dell’articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di approvare** le indennità provvisorie di esproprio, per l'importo complessivo di € **4.247,89**, relative alle aree individuate in catasto di Vitulano al fg. 30 con il mappale n° 190 e 191, interessate ai “*Lavori di completamento funzionale dell’arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo*” per complessivi mq 1.211,45 circa di occupazione, di cui mq 596,41 circa da assoggettare ad espropriazione definitiva e mq 583,59 circa da asservire, in proprietà della ditta Maio Rosa Maria, così come meglio quantificate in premessa e preliminarmente concordate con dichiarazione di accettazione sottoscritta in data 21/11/2025 che si allega in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di liquidare e pagare** alla Sig.ra Maio Rosa Maria, --- omissis... ---, la somma di complessivi € **3.398,31**, a titolo di acconto dell'80% delle indennità per l'espropriazione ed asservimento dell'area in proprietà, come individuata al precedente punto 1;
3. **di imputare** la spesa al Capitolo 12420.1 impegno n. 15/2026;
4. **di precisare che** sulle somme di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
5. **di dare atto** che il saldo dell'indennità sarà disposto con successivo provvedimento con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione/asservimenti definiti;
6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
7. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
8. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

II RUP

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Valentino Ferrara)

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012		10.5		12420.1	2026
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 15	€ 6.745.541,82	N. 0	€ 0,00	N. 2405	€ 3.398,31

Descrizione Creditore

MAIO ROSAMARIA - C.F. MAIRMR55T52C2500

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di completamento funzionale dell'arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione dell’acconto pari all’80% dell’indennità di esproprio, a seguito di accettazione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), – DITTA n. 553-554 del Piano Particellare – Sig.ra Maio Rosa Maria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)