



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*

### DETERMINAZIONE N. 1331 DEL 14/07/2026

**OGGETTO:** Delibera CIPE 54/2016 – Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020 – D.G.R. 104/2018 e 385/2018, “Fondovalle Vitulanese – Lavori di completamento funzionale dell’arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione dell’acconto pari all’80% dell’indennità di esproprio, a seguito di accettazione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), – DITTA n. 460-462-471-474-480 del Piano Particellare – Sig.ri: Iadanza Angelo (per 1/2) e Iadanza Saverio (per 1/2).

### IL DIRIGENTE

#### VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 78 del 19/05/2026 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 19/05/2026 e fino al 31/12/2026, l’incarico di Dirigente del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Valentino Ferrara;
- La determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Vice Presidente della Provincia, n. 137 del 07/06/2022, è stato approvato, anche ai fini della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, il progetto definitivo dei lavori di “*completamento funzionale dell’arteria Fondovalle Vitulanese in direzione Valle Caudina SS n. 7 Appia – 3° lotto (ex IV lotto) e bretella di collegamento alla SS 7 Appia – 1° stralcio funzionale*”, per l’importo complessivo di €. 45.560.000,00 comprensivo delle somme previste nel piano particellare di esproprio;
- preliminarmente, mediante pubblicazioni effettuate secondo le forme e modalità di legge, rispettivamente sul BUR della Regione Campania n. 105 del 02/11/2021, all’Albo Pretorio dei Comuni di Foglianise, Vitulano, Cautano, Castelpoto, Campoli del Monte Taburno e Apollosa, nonché sui quotidiani “*La Notizia*” e “*Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*”, sono state espletate le formalità di avviso di avvio del procedimento ai sensi dell’ art. 11 del DPR 327/2001 e agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990;

#### DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 632 del 21/03/2025 è stato affidato in via definitiva, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) e dell'art. 17 c.5 del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Fabio Pastore, con sede in Foglianise (BN) alla Via Acquara n. 27, il servizio per l'espletamento delle attività inerenti alla fase espropriativa dell'intervento in oggetto;
- all'art. 8 del contratto rep. 66 del 14/05/2025 sono state individuate nel dettaglio le attività espropriative, delegate al suddetto professionista ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001;
- l'Ente, per il tramite del professionista delegato, ha provveduto, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del medesimo Testo Unico, a comunicare ai proprietari la data di efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo, la facoltà di prendere visione della documentazione di riferimento e la possibilità di fornire elementi utili alla determinazione del valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione è stato altresì avviato il procedimento finalizzato all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;

### **VISTO:**

- il decreto dirigenziale n. 01 del 03/09/2025, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, con il quale si è provveduto, tra l'altro, alla determinazione d'urgenza, in via provvisoria e senza particolari indagini e formalità, delle indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo in oggetto;

### **DATO ATTO CHE:**

- il suddetto decreto di occupazione d'urgenza è stato notificato alle ditte proprietarie delle aree interessate secondo le modalità previste dall'art. 20, comma 4 e seguenti, del D.P.R. 327/2001, con l'avvertenza che, entro il termine di 30 giorni successivi alla data di immissione in possesso, ai proprietari che abbiano condiviso l'indennità di espropriazione o di asservimento e ne abbiano fatto espressa richiesta **è riconosciuto il diritto a percepire un acconto pari all'80% della stessa**, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- in data 22/11/2025 si è proceduto all'esecuzione del citato decreto, mediante immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, individuata ai nn. 460-462-471-474-480 del piano particellare, intestata alla ditta Iadanza Angelo (per 1/2) e Iadanza Saverio (per 1/2) e catastalmente censita nel Comune di Vitulano al foglio 28, particella n. 223, 225, 317, 320, 329;
- i Sig.ri Iadanza Angelo e Iadanza Saverio, per il tramite del professionista delegato all'espletamento delle procedure espropriative, hanno depositato l'accettazione dell'indennità, unitamente alla dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi e all'autocertificazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, acquisita agli atti del protocollo dell'Ente in data 29/01/2026 al. n. 2329;
- a seguito dell'accettazione dell'indennità notificata, la stessa viene rideterminata ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.P.R. 327/2001, sulla base di quanto accertato e rilevato in sede di immissione in possesso e di redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, in complessivi € **31.099,86**, come riportato nel dettaglio nelle tabelle che seguono:

| DATI CATASTALI |        |         |                      |                  |                      |                         |
|----------------|--------|---------|----------------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| Comune         | Foglio | Mappale | Superficie catastale | Qualità rilevata | Superficie Esproprio | Superficie da asservire |

|          |    |     |             |             |             |          |
|----------|----|-----|-------------|-------------|-------------|----------|
| Vitulano | 28 | 223 | 530,00 mq   | Bosco Ceduo | 502,46 mq   | 0,00 mq  |
| Vitulano | 28 | 225 | 6.110,00 mq | Bosco Ceduo | 0,61 mq     | 0,00 mq  |
| Vitulano | 28 | 317 | 3.320,00 mq | Seminativo  | 1.783,07 mq | 0,00 mq  |
| Vitulano | 28 | 320 | 7.070,00 mq | Seminativo  | 3.159,25 mq | 0,00 mq  |
| Vitulano | 28 | 329 | 8.145,00    | Seminativo  | 2.637,08 mq | 26,66 mq |

| Indennità di espropriazione dovuta |      |                  |                                        |                           |                                     |                     |                    |                   |
|------------------------------------|------|------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Fg                                 | Plla | Indennità base   | Indennità aggiuntiva (coltiv. diretto) | Indennità di asservimento | Indennità di occupazione temporanea | Indennità manufatti | TOTALE Indennità   | QUOTA 80%         |
|                                    |      | <b>Art. 40.1</b> | <b>Art. 40.4</b>                       | <b>Art. 44.1</b>          | <b>Art. 50.1</b>                    | <b>Art. 38.1</b>    |                    |                   |
| 28                                 | 223  | € 1.507,38       | € 0,00                                 | € 0,00                    | € 221,98                            | € 0,00              | <b>€ 1.729,36</b>  | <b>€ 1.383,49</b> |
| 28                                 | 225  | € 1,83           | € 0,00                                 | € 0,00                    | € 0,27                              | € 0,00              | <b>€ 2,10</b>      | <b>€ 1,68</b>     |
| 28                                 | 317  | € 5.705,82       | € 0,00                                 | € 0,00                    | € 840,24                            | € 0,00              | <b>€ 6.546,06</b>  | <b>€ 5.236,85</b> |
| 28                                 | 320  | € 10.109,60      | € 0,00                                 | € 0,00                    | € 1.488,74                          | € 0,00              | <b>€ 11.598,34</b> | <b>€ 9.278,67</b> |
| 28                                 | 329  | € 8.438,66       | € 0,00                                 | € 42,66                   | € 1.242,68                          | € 1.500,00          | <b>€ 11.224,00</b> | <b>€ 8.979,20</b> |

**Sommano € 24.879,89**

### **VISTO :**

- il decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Benevento in data 22/05/2008 con il n. 456 di Repertorio, attestante la piena e libera proprietà dei beni in capo alla ditta Iadanza Angelo (per 1/2) e Iadanza Saverio (per 1/2);
- la denuncia relativa al pozzo, oggetto dell'intervento, effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 L. 1775/1933 presso il Settore "*Servizio Gestione Integrata Risorse Idriche – Ecologia*" di questo Ente ed acquisita agli atti con protocollo n. 15600 del'24/06/2026;

### **CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 22-bis, comma 3, del D.P.R. 327/2001, al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità spetta un acconto pari all'80%;
- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del medesimo D.P.R., l'acconto è corrisposto previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- dalle verifiche effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. di Benevento (ispezione ipotecaria n. T1 79064 del 01/07/2026) non risultano trascrizioni o annotazioni pregiudizievoli tali da richiedere il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato ai sensi dell'art. 26, comma 4, del T.U.E.S.;

**RITENUTO** di dover procedere al pagamento in favore della ditta in questione della somma di **€ 24.879,89** corrispondenti all'acconto dell'80% delle indennità provvisorie di esproprio così come meglio quantificate nel

suddetto conteggio e preliminarmente accettato con dichiarazione acquisita agli atti del protocollo dell'Ente in data 29/01/2026 al n. 2329, dando atto che il saldo sarà disposto con successivo provvedimento, con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione definitiva;

#### **ACCERTATO CHE:**

- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12420.1 impegno n. 15/2026;
- le aree del procedimento non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di Vitulano per cui le indennità di espropriazione **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

#### **VISTI:**

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- lo Statuto Provinciale;

#### **RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:**

- n. 13 del 14.05.2026: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2026/2028 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”*;
- n. 14 del 14.05.2026: *“Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2026-2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”*;

#### **RICHIAMATE ALTRESÌ LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI :**

- n. 167 del 16.06.2025 di *approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo*, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l'anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione"*;
- n. 245 del 09.09.2025 avente ad oggetto: *“Approvazione modifica PIAO 2025/2027 approvato con delibera Presidenziale n. 174/2025;*

- n. 2 del 12.01.2026 avente ad oggetto “Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;
- n. 127 del 15.05.2026 avente ad oggetto: “Approvazione schema di rendiconto della gestione 2025 e relazione sulla gestione 2025. Rendiconto 2025”;

**DATO ATTO** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

**ATTESA**, ai sensi dell’articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

### **D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di approvare** le indennità provvisorie di esproprio, per l’importo complessivo di € **31.099,86**, relative alle aree individuate in catasto di Vitulano al fg. 28 con il mappale n° 223, 225, 317, 320 e 329, interessate ai “Lavori di completamento funzionale dell’arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo” per complessivi mq 8.109,13 circa di occupazione, in proprietà della ditta Iadanza Angelo (per 1/2) e Iadanza Saverio (per 1/2), così come meglio quantificate in premessa e preliminarmente concordate con dichiarazioni di accettazione sottoscritte in data 27/01/2026 che si allegano in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di liquidare e pagare** ai Sig.ri Iadanza Angelo e Iadanza Saverio, la somma complessiva di € **24.879,89**, a titolo di acconto dell’80% delle indennità per l’espropriazione dell’area in proprietà, come individuata al precedente punto 1;
3. **di dare atto** che la suddetta somma di € **24.879,89** dovrà essere corrisposta in ragione di:
  - a) € **12.439,95** a favore di Iadanza Saverio, --- omissis... ---;
  - b) € **12.439,94** a favore di Iadanza Angelo, --- omissis... ---;
4. **di imputare** la spesa al Capitolo 12420.1 impegno n. 15/2026;
5. **di precisare che** sulle somme di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
6. **di dare atto** che il saldo dell’indennità sarà disposto con successivo provvedimento con corresponsione delle indennità in funzione delle superficie effettive misurate in sede di frazionamento catastale e del periodo di occupazione intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di espropriazione/asservimenti definiti;

7. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
8. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
9. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it) così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**II RUP**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Valentino Ferrara)*

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**  
**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE**  
**FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO**

**UFFICIO LIQUIDAZIONI**

**LIQUIDAZIONI**

| <b>Titolo</b>  | <b>Missione</b> | <b>Capitolo</b> | <b>Esercizio</b> |
|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 2.02.01.09.012 | 10.5            | 12420.1         | 2026             |

| <b>Impegno</b> | <b>Importo Impegno</b> | <b>Sub-Impegno</b> | <b>Importo Sub-Impegno</b> | <b>Liquidazione</b> | <b>Importo Liquidazione</b> |
|----------------|------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| N. 15          | € 6.745.541,82         | N. 0               | € 0,00                     | N. 2390             | € 12.439,95                 |

Descrizione Creditore

**IADANZA SAVERIO - C.F. DNZSVR85P23A783A**

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di completamento funzionale dell'arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione dell’acconto pari all’80% dell’indennità di esproprio, a seguito di accettazione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), DITTA n. 460-462-471-474-480 del P.P. Sig.ri: Iadanza Angelo (per 1/2) e Iadanza Saverio**

| <b>Titolo</b>  | <b>Missione</b> | <b>Capitolo</b> | <b>Esercizio</b> |
|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 2.02.01.09.012 | 10.5            | 12420.1         | 2026             |

| <b>Impegno</b> | <b>Importo Impegno</b> | <b>Sub-Impegno</b> | <b>Importo Sub-Impegno</b> | <b>Liquidazione</b> | <b>Importo Liquidazione</b> |
|----------------|------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| N. 15          | € 6.745.541,82         | N. 0               | € 0,00                     | N. 2391             | € 12.439,94                 |

Descrizione Creditore

**IADANZA ANGELO - C.F. DNZNGL84C31A783P**

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di completamento funzionale dell'arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione dell’acconto pari all’80% dell’indennità di esproprio, a seguito di accettazione e di avvenuta immissione anticipata nel possesso (art. 22-bis comma 3 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - tues), DITTA n. 460-462-471-474-480 del P.P. Sig.ri: Iadanza Angelo (per 1/2) e Iadanza Saverio**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*