



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1495 DEL 28/07/2026

OGGETTO: Delibera CIPE 54/2016 – Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020 – D.G.R. 104/2018 e 385/2018, “Fondovalle Vitulanese – Lavori di completamento funzionale dell’arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquidazione indennità aggiuntiva a favore del Sig. Della Pietra Nikolas affittuario coltivatore diretto dell’area individuata al n. 322-328-339-341-342-344-349-351-382 del piano particellare – art. 42 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

IL DIRIGENTE

VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 78 del 19/05/2026 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 19/05/2026 e fino al 31/12/2026, l’incarico di Dirigente del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Valentino Ferrara;
- la determinazione dirigenziale n. 1374 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Vice Presidente della Provincia, n. 137 del 07/06/2022, è stato approvato, anche ai fini della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, il progetto definitivo dei lavori di “*completamento funzionale dell’arteria Fondovalle Vitulanese in direzione Valle Caudina SS n. 7 Appia – 3° lotto (ex IV lotto) e bretella di collegamento alla SS 7 Appia – 1° stralcio funzionale*”, per l’importo complessivo di €. 45.560.000,00 comprensivo delle somme previste nel piano particellare di esproprio;
- preliminarmente, mediante pubblicazioni effettuate secondo le forme e modalità di legge, rispettivamente sul BUR della Regione Campania n. 105 del 02/11/2021, all’Albo Pretorio dei Comuni di Foglianise, Vitulano, Cautano, Castelpoto, Campoli del Monte Taburno e Apollosa, nonché sui quotidiani “*La Notizia*” e “*Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*”, sono state espletate le formalità di avviso di avvio del procedimento ai sensi dell’ art. 11 del DPR 327/2001 e agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 632 del 21/03/2025 è stato affidato in via definitiva, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) e dell'art. 17 c.5 del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Fabio Pastore, con sede in Foglianise (BN) alla Via Acquara n. 27, il servizio per l'espletamento delle attività inerenti alla fase espropriativa dell'intervento in oggetto;
- all'art. 8 del contratto rep. 66 del 14/05/2025 sono state individuate nel dettaglio le attività espropriative, delegate al suddetto professionista ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001;
- l'Ente, per il tramite del professionista delegato, ha provveduto, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del medesimo Testo Unico, a comunicare ai proprietari la data di efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo, la facoltà di prendere visione della documentazione di riferimento e la possibilità di fornire elementi utili alla determinazione del valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione è stato altresì avviato il procedimento finalizzato all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;

VISTO:

- il decreto dirigenziale n. 1 del 03/09/2025, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, con il quale si è provveduto, tra l'altro, alla determinazione d'urgenza, in via provvisoria e senza particolari indagini e formalità, delle indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il suddetto decreto di occupazione d'urgenza è stato notificato alle ditte proprietarie delle aree interessate secondo le modalità previste dall'art. 20, comma 4 e seguenti, del D.P.R. 327/2001, con l'avvertenza che, entro il termine di 30 giorni successivi alla data di immissione in possesso, ai proprietari che abbiano condiviso l'indennità di espropriazione o di asservimento e ne abbiano fatto espressa richiesta è riconosciuto il diritto a percepire un acconto pari all'80% della stessa, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- in data 05/11/2025 si è proceduto all'esecuzione del citato decreto, mediante immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dell'area oggetto di esproprio, individuata al n. n. 322-328-339-341-342-344-349-351-376-382-384 del piano particellare, intestata alla ditta Della Pietra Maria, catastalmente censita nel Comune di Vitulano al foglio 26, particelle nn. 168-281-468-470-471-473-478-480-518-525-527;
- dalla documentazione depositata, agli atti del protocollo dell'Ente in data 12/03/2026 al n. 6287, dal professionista delegato all'espletamento delle procedure espropriative, risulta che il Sig. Della Pietra Nikolas è conduttore delle aree censite nel Comune di Vitulano al foglio 26, particelle nn. 168-281-468-470-471-473-478-480-525, in forza di contratto di affitto, stipulato in data 31/12/2017;
- con istanza/dichiarazione, acquisita agli atti del protocollo in data 01/07/2026 al n. 16106, il Sig. Della Pietra Nikolas, ha richiesto il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 42 del D.P.R. 327/2001 e dichiarato, nel contempo di rivestire la qualifica di coltivatore diretto;

RICHIAMATO l'art. 42 comma 1 del DPR 327/2001: *“Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, mezzadro o partecipante, che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi stata la dichiarazione di pubblica utilità”*

VISTO il contratto del 31/12/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 09/03/2018 al n. 2001, Serie 3T, relativo all'affitto dei fondi rustici oggetto di occupazione ubicati in Vitulano al foglio 26, particelle nn. 168-281-468-470-471-473-478-480-525;

ACCERTATO, ai sensi l'art. 42 comma 2 del D.P.R. 327/2001, il possesso dei requisiti in capo alla ditta Della Pietra Nikolas che danno diritto all'indennità aggiuntiva prevista per l'affittuario di cui al comma 1 dell'art. 42 dello stesso D.P.R.;

RITENUTO procedere, a norma delle disposizioni di cui all'art. 42 comma 1 del D.P.R. 327/2001, al pagamento in favore dell'affittuario Sig. Della Pietra Nikolas della somma complessiva di € **2.326,34**, come meglio quantificata nella tabella che segue:

Dati Catastali				Coltivazioni in atto	V.A.M. 2019 Regione Agraria n. 3	Indennità Affittuario (art. 40.4)
Comune	Fg.	P.lla	Superficie esproprio			
Vitulano	26	168	mq 484,25	Seminativo	€ 1,44/mq	€ 697,32
Vitulano	26	281	mq 486,78	Bosco Ceduo	€ 0,61/mq	€ 296,94
Vitulano	26	468	mq 354,09	Seminativo	€ 1,44/mq	€ 509,89
Vitulano	26	470	mq 5,29	Seminativo	€ 1,44/mq	€ 7,62
Vitulano	26	471	mq 265,00	Seminativo	€ 1,44/mq	€ 381,60
Vitulano	26	473	mq 19,37	Seminativo	€ 1,44/mq	€ 27,89
Vitulano	26	478	mq 86,47	Seminativo	€ 1,44/mq	€ 124,52
Vitulano	26	480	mq 200,00	Bosco Ceduo	€ 0,61/mq	€ 122,00
Vitulano	26	525	mq 259,93	Bosco Ceduo	€ 0,61/mq	€ 158,56

Sommano € 2.326,34

ACCERTATO CHE:

- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12420.1 impegno n. 15/2026;
- le aree del procedimento non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di Vitulano per cui le indennità di espropriazione **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);

- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- lo Statuto Provinciale;

RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:

- n. 13 del 14.05.2026: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2026/2028 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”*;
- n. 14 del 14.05.2026: *“Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2026-2028 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”*;

RICHIAMATE ALTRESÌ LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI :

- n. 167 del 16.06.2025 di *“approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo”*, ai sensi dell’art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l’anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione”*;
- n. 245 del 09.09.2025 avente ad oggetto: *“Approvazione modifica PIAO 2025/2027 approvato con delibera Presidenziale n. 174/2025”*;
- n. 2 del 12.01.2026 avente ad oggetto *“Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”*;
- n. 127 del 15.05.2026 avente ad oggetto: *“Approvazione schema di rendiconto della gestione 2025 e relazione sulla gestione 2025. Rendiconto 2025”*;
- n. 175 del 02/07/2026 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;*

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

ATTESTATA ai sensi dell’articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare e pagare** al Sig. Della Pietra Nikolas, --- omissis... --- la somma di complessivi € **2.326,34**, a titolo di indennità spettante, a norma dell'art. 42 comma 1 del D.P.R. 327/2001, per l'espropriazione di mq 2.161,18 circa del terreno condotto in affitto, con contratto del 31/12/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 09/03/2018 al n. 2001, Serie 3T, distinto in Catasto del Comune di Vitulano al foglio 26, particelle nn. 168-281-468-470-471-473-478-480-525, interessato all'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *“Lavori di completamento funzionale dell'arteria Fondo Valle Vitulanese in direzione Valle Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di collegamento alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”*
2. **di imputare** la spesa al Capitolo 12420.1 Impegno n. 15/2026;
3. **di precisare che** sulle somme di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
4. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
5. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;
6. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Valentino Ferrara)

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012		10.5		12420.1	2026
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 15	€ 6.671.636,95	N. 0	€ 0,00	N. 2814	€ 2.326,34

Descrizione Creditore

Della Pietra Nikolas - C.F. DLLNLS90S14A783C

Descrizione Impegni Assunti

Delibera CIPE 54/2016 – Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020 – D.G.R. 104/2018 e 385/2018, “Fondovalle Vitulanese – Lavori di complet. funzionale arteria Fondo Val. Vitulanese in direzione Val. Caudina – S.S. 7 Appia – 3° lotto – (ex 4° lotto) e bretella di colleg. alla SS. 7 Appia – 1° stralcio esecutivo”. Liquid. indennità agg. a favore del Sig. Della Pietra Nikolas affittuario coltivatore diretto area individuata al n. 322-328-339-341-342-344-349-351--382 del piano particellare.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)